



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2026. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Patay Balázs irodavezető Szervezési és Jogi Iroda Dr. Fölföldi Klára osztályvezető Jogi Osztály
<b>Kezelési megjegyzés:</b>	11 db határozat-tervezet
<b>Döntési változatok száma:</b>	1
<b>Határozat-tervezetek melléklete:</b>	térkép az alépítményről, tervrajz, légkondicionáló berendezések listája, Bács Épületgépészeti Kft. árajánlata, Imelyi Attila árajánlata
<b>Előterjesztés melléklete:</b>	térkép, fényképek
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	
<b>Egyéb szervezet, külső szakértő:</b>	
<b>Megtárgyalta:</b>	Aktív Város Bizottság Gazdálkodó Város Bizottság
<b>Törvényességi észrevételem nincs:</b>	

Dr. Temesvári Péter „s.k.”  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2026. június 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 10/2024. (II.15.) határozattal döntött arról, hogy a beruházásában létrejött és kizárólagos tulajdonában lévő „a GVOP 4.4.2 keretén belül épült Hetényegyháza, Kadafalva, Méntelek és Katonatelepi helyi lefedő koaxiális távközlési hálózat és a Kecskemét város belterületén épült optikai gerinchálózat, valamint ezeket összekötő 20 KV-os KÖF infrastruktúrán létesült optikai felhordó gerinchálózat” (a továbbiakban: „hálózat” vagy „távközlési hálózat(ok)”) hasznosítására adása érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta az OPC NETWORKS Kft-t. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 91/2024. (VI.27.) határozatával döntött arról, hogy a pályázat nyertese az OPC NETWORKS Kft.

Fentiekre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az OPC NETWORKS Kft. 2162-76/2024. ügyiratszámom, 2024. július 1. napjával hatályba lépett hasznosítási szerződéssel vegyes együttműködési megállapodást kötöttek.

Az önkormányzat és az OPC NETWORKS Kft. a tavalyi év során intézkedtek a GVOP 4.4.2 keretén belül épült Kecskemét város belterületén lévő optikai gerinchálózat használatba vételi engedély által meghatározott szakaszainak teljes körű felmérése érdekében. Ezen felmérés eredményeként megállapítást nyert, hogy az elektronikus közműnyilvántartásban (E-KÖZMŰ) „idegen szolgáltatói kábel” feltüntetésre került. Megállapítást nyert, hogy a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. 300 méter hosszúságban az önkormányzat tulajdonát képező alépítményt használja. Ezen alépítmény elhelyezkedéséről készített térkép a határozat mellékletét képezi.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint önkormányzati vagyon visszerthes hasznosítását megelőzően a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani. Jelen előterjesztés mellékletét képezi a térképmelléklet szerinti alépítmény használati értékét (kábelbérleti díj) megállapító szakértői vélemény.

Önkormányzatunk, az OPC NETWORKS Kft. és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. egyeztetéseket folytatott le, melynek eredményeként a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. a térképmelléklet szerinti alépítmény

használata vonatkozásában vállalta a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:579. §-a értelmében 2026. június 30. napjától számítva visszamenőlegesen öt évre, 40.000,- Ft + ÁFA havi díj alkalmazásával, 2.400.000,- Ft + ÁFA tehát bruttó 3.048.000,- Ft és az ehhez kapcsolódó 1.516.434,- Ft összegű késedelmi kamat, azaz mindösszesen 4.564.434,- Ft megfizetését önkormányzatunk részére. Míg a térképmelléklet szerinti alépitményt 2026. július 1. napjától az OPC NETWORKS Kft. a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. használatába adja, szintén 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében. A Ptk. 6:356. §-a alapján alkalmazandó 6:334. §-ában foglaltak szerint a bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

Mindezek alapján a jogügyletben érintett felek a fentieket egy háromoldalú megállapodás keretében rendezik és szükségessé vált az önkormányzat és az OPC NETWORKS Kft. között létrejött haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás módosítása is, oly módon, hogy a térképmelléklet szerinti alépitmény vonatkozásában az önkormányzat az alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárul, illetve a haszonbérleti díj havi összegét 40.000,- Ft/ hó + ÁFA összeggel megemeli.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat és a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. kössön megállapodást a térképmelléklet szerinti alépitmény elmúlt öt évben történő használata vonatkozásában, valamint járuljon hozzá az önkormányzat és az OPC NETWORKS Kft. között létrejött haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosításához.

## **II. A helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a helyi közműves ivóvízellátással és a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A fenti feladatok elvégzése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 227/2017. (X.26.) határozatával a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről döntött a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt-vel.

Önkormányzatunk és a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. felülvizsgálta a fenti szerződés mellékletét és megállapítást nyert, hogy az elmúlt évek jelentős változásait szükséges a mellékleteken is átvezetni, így az együttműködés eredményeként létrejött új mellékletek elfogadása indokolttá vált.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést módosítsa akként, hogy a szerződés 1.a. és 1.b. számú mellékletei helyébe a felülvizsgált 1.a. és 1.b. számú mellékletek lépjenek.

Az I-II. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján a vagyon visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

### **III. Önkormányzati tulajdonú ingó és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak és a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti díjainak emelése, valamint a győgszertári funkciójú ingatlanokat érintő rendkívüli bérleti díj emelések**

Az önkormányzat tulajdonában álló ingók és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a termőföld haszonbérbe adásáról és a bérleti díjak emelésének mértékéről a Vagyonrendelet rendelkezik.

A Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint ingó és ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a költségvetést érintő ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság véleményének a kikérésével a közgyűlés a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg.

A Vagyonrendelet 13. § (6) bekezdése alapján termőföld haszonbérbe adása esetén a gazdasági év október 1. napjától a következő év szeptember 30. napjáig tart. A haszonbérlet a haszonbért gazdasági évenként utólag, október 15. napjáig köteles egy összegben megfizetni.

A Vagyonrendelet 13. § (8) bekezdése alapján a haszonbér emelését, valamint annak mértékét a tárgyi gazdasági évet követő gazdasági évre lehet megállapítani.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előző alkalommal 2025. évben a 114/2025. (VI.26.) határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú ingók és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak, valamint a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti díjainak emeléséről.

A 2025. évben átlagosan 4,4 % volt a KSH által megállapított inflációs ráta.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2026. évben és az azt megelőzően megkötött bérleti szerződések esetében – kivéve a kecskeméti 6959 hrsz-ú, Hunyadi tér 6. szám alatti, a kecskeméti 192/1/A/120 hrsz-ú, Batthyány utca 16. szám alatti és a kecskeméti 3708/7 hrsz-ú, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket – 4,4 %-kal emelt bérleti díjak kerüljenek alkalmazásra 2027. január 1. napjától, illetve a haszonbérleti szerződések esetén a következő gazdasági évtől.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 6959 hrsz-ú, Hunyadi tér 6. szám alatti, a kecskeméti 483 hrsz-ú, Csongrádi utca 1. szám alatti, a kecskeméti 192/1/A/120 hrsz-ú, Batthyány utca 16. szám alatti és a kecskeméti 3708/7 hrsz-ú, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanok. Ezekben az ingatlanokban működő patikákra (a továbbiakban: patikák) vonatkozó bérleti díjak az elmúlt időszakban nem kerültek felülvizsgálatra, ezért az önkormányzat a Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerinti külső forgalmi értékbecslést szerzett be a jelenlegi bérleti díjak meghatározása céljából.

Az ingatlanforgalmi szakértő a Kecskemét, Hunyadi tér 6. szám alatti patika bérleti díját nettó 2.400,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz nettó 474.000,- Ft + ÁFA összegben, a Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti patika bérleti díját nettó 2.950,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz nettó 590.000,- Ft + ÁFA összegben, a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti patika bérleti díját 2.448,-

Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz nettó 421.061,- Ft + ÁFA összegben határozta meg, míg a Kecskemét, Csongrádi utca 1. szám alatti patika esetében nem javasolt a KSH által megállapított inflációs rátán túli bérleti díj emelést.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2027. január 1. napjától a Kecskemét, Hunyadi tér 6. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.400,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 474.000,- Ft + ÁFA, a Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.950,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 590.000,- Ft + ÁFA, a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.448,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 421.061,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjak kerüljenek alkalmazásra.

#### **IV. A Kecskemét, Horváth D. krt. 1/B. fszt. 1. szám alatti nyugdíjasházi lakás használatba adása az ESZII részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 187 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1519 m<sup>2</sup> területű, természetben Kecskemét, Horváth D. krt. 1. szám alatti ingatlan.

Az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja (a továbbiakban: ESZII) azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a kecskeméti 187 hrsz-ú természetben Kecskemét, Horváth D. krt. 1. szám alatti ingatlanban lévő B. épület fszt. 1. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást is szeretné az ingatlanban működő Napsugár Idősgondozó Központ és Nyugdíjasházi Gondozószolgálat házigondozást végző dolgozói irodájának kialakítása céljából telephelyként használni. A dolgozói iroda jelenleg társalgóként is funkcionál, azonban ezeket a funkciókat szükséges lenne szétválasztani, tekintettel arra, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály végzésében a hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére hívta fel az ESZII-t.

Az ESZII feladata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak szerinti szociális alapszolgáltatás és szociális ellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerinti gyermekjóléti alapellátás, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltak szerinti egészségügyi alapellátás Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén. Az ESZII bejegyzett feladatellátási helye (telephelye) a Kecskemét, Horváth D. krt. 1. szám alatti ingatlan.

A lakás jelenleg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2025. (X.2.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. között 2025. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés keretében a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. által használt és hasznosított, ezért az a közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletéből a közszolgáltatási szerződés II/4. pontjában foglalt szabályok szerint a szerződés külön módosítása nélkül a polgármester egyoldalú nyilatkozatával kivezetésre kerül, 2026. július 1. napjával.

A fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2026. július 1. napjától az ESZII Napsugár Idősgondozó Központ és Nyugdíjasházi Gondozószolgálat elnevezéssel működő telephelyének részét képezze az ingatlanban található – A. épület 1. emelet 2. számú lakás mellett – a B. épület fszt. 1. szám alatti lakás is.

## **V. Térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és az ESZII használatában vannak a kecskeméti 4035/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt található orvosi rendelők.

A PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság (a továbbiakban: Bt.) azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy mentesítse a Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt rendelkezésére bocsátott 1 db orvosi rendelő fenntartási- és rezsiköltségeinek teljes körű megfizetése alól, illetve az időszakos középiskolai alkalmassági vizsgálatok elvégzésének idejére térítési- és fenntartási költségek fizetése nélkül bocsásson rendelkezésére további rendelőhelyiségeket.

A Bt. végzi a kecskeméti középfokú oktatási intézményekben tanuló gyermekek iskola- és ifjúságégeszségügyi ellátását, mely magában foglalja a gyermekek kötelező oltását, gondozásba vételét, az éves egészségügyi szűréseket, a szakmát tanuló diákok szakmai alkalmassági vizsgálatával kapcsolatos teendőket. A Bt. kiadásai az elmúlt években jelentősen megnövekedtek, mely nehezen fenntarthatóvá teszi az iskolaorvosi tevékenység ellátását.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az ESZII a Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt található, az ifjúság-egészségügyi ellátás biztosítása érdekében szükséges orvosi rendelők használatát térítésmentesen átengedje 2026. július 1. napjától a Bt. részére.

## **VI. Ingyenes használat biztosítása a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét belterület 10642 hrsz-ú, természetben 6008 Kecskemét, Kecskeméti út 41. szám alatti, 1.5201 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett általános iskola, óvoda és sporttelep” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található a Ménteleki Kolping Katolikus Általános Iskola, amelynek üzemeltetését a 2024. július 30. napján megkötött ingyenes használati jogot alapító szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (a továbbiakban: intézményfenntartó) látja el 2024. szeptember 1. napjától. Az ingatlanon található az önkormányzat által fenntartott óvoda felépítmény is, amely nem került átadásra az intézményfenntartó részére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP-Plusz-3.4.1-23-KE1-2023-00003 azonosító számú „Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodájának bővítése” című projekt megvalósítására.

A szerződés 10.11. pontjában rögzítésre került, hogy az óvodaként használt épületrész bővítésének tervei elkészültek. A tervezett épületbővítmény, az óvodai funkcióval üzemelő épületrész folytatásaként, a jelenleg az iskola használatában lévő karbantartóhelyiség megszüntetésével kerül elhelyezésre az iskola használatában lévő tornacsarnokig elnyúlóan.

A projekttel kapcsolatos kivitelezési munkálatok hamarosan megindulnak, a munkaterület átadása már megtörtént.

A karbantartó műhely elbontása miatt, a funkció átmeneti helyettesítésére szükséges egy másik helyiséget biztosítani az iskola részére. Önkormányzatunk az óvoda területén található, a határozat-tervezet mellékletében megjelölt, 17 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget – az ezt a helyiséget érintő beruházás megkezdéséig – tudja felajánlani az intézményfenntartó részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az intézményfenntartó köznevelési közfeladatot lát el, államilag elismert alapfokú oktatást és nevelést biztosít, katolikus értékrend szerint, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodája a kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlan óvoda által használt területén található, a határozat-tervezet mellékletében megjelölt, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát ingyenesen átengedje az intézményfenntartó részére a karbantartó műhely végleges elhelyezéséig, de legkésőbb a 17 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségnek, mint munkaterületnek az átadásáig.

A IV-VI. pont vonatkozásában a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján a vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

## **VII. Hozzájárulás a kecskeméti 10981/2 és 10202/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csabay Géza körúton található ingatlanokon megvalósítani tervezett beruházáshoz**

A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/A.) részére lehetőség nyílik más tulajdonában lévő ingatlanon felújítást, beruházást végrehajtani a pályázati alapon elnyerhető társasági adóból származó támogatás terhére. A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2026. február 18. napján előterjesztett kérelme alapján a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Kecskemét, belterület 10202/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő Széktói Stadion nagyméretű 105x68 méter nagyságú élőfüves edzőpálya, valamint a Kecskemét, belterület 10981/2 hrsz-ú ingatlanon (Benkó Zoltán Park) meglévő nagyméretű 105x68 méter nagyságú élőfüves edzőpálya, továbbá a részben a kecskeméti 10981/2 hrsz-ú (tulajdonos: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata), részben a kecskeméti 2376/4 hrsz-ú ingatlanon (tulajdonos: Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.) elhelyezkedő nagyméretű, 105x68 méter nagyságú élőfüves edzőpálya felújítását tervezi megvalósítani.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere az 5832-10/2026. számú levelében támogatását fejezte ki a fenti beruházással kapcsolatban, továbbá a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. mint üzemeltető 2026. március 23. napján kelt nyilatkozatában szintén hozzájárult a beruházás megvalósításához.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházás értéke tervezetten bruttó 101.600.000,- Ft.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sporttevékenység gyakorlása feltételeinek biztosítása, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Az önkormányzatot az érintett ingatlan igénybevételéből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredően az önerő biztosításán túl semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a beruházást az üzembe helyezést követő 60 napon belül térítésmentesen felajánlja tulajdonba vételre az önkormányzat részére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a beruházást elvégezhesse a kecskeméti 10202/2 és 10981/2 hrsz-ú ingatlanokon, valamint nyertes pályázat és a sportfejlesztési programot jóváhagyó határozat megszerzése esetén a beruházás értékének 30 %-os önrészét, de maximum 30.480.000,- Ft-ot az önkormányzat 2027. évben biztosítsa.

A VII. pont vonatkozásában a Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése értelmében a hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

### **VIII. Hozzájárulás köznevelési intézményekben légkondicionáló berendezések beszereléséhez**

Számos alapítvány, valamint szülői közösség jelezte önkormányzatunknak, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő, a határozat-tervezet melléklete szerinti köznevelési intézményekben (óvodákban) légkondicionáló berendezéseket szeretnének beszerezni 2026. év folyamán. Ezen fejlesztések megvalósításával a kisgyermekek komfortérzetét tudnák növelni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházások összértéke tervezetten nettó 10.071.881,- Ft.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az óvodai ellátás.

Az önkormányzatot az érintett ingatlanokon megvalósuló beruházásokból, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredően semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli.

Az alapítványok és a szülői közösség a beruházásokat az üzembe helyezést követő 60 napon belül térítésmentesen felajánlják tulajdonba vételre az önkormányzat részére a Rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a határozat-tervezet szerinti ingatlanokon légkondicionáló berendezések beszereléséhez.

### **IX. A kecskeméti 8360/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mindszenti krt. 36. szám alatti ingatlanon biogáztartály építésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 7098/10000, Kerekegyháza Város Önkormányzata 1766/10000, Helvécia Nagyközség Önkormányzata 646/10000 és Ballószög Nagyközség Önkormányzata 490/10000 arányú tulajdoni hányadát képezi a kecskeméti 8360/3 hrsz-ú, 7 ha 6906 m<sup>2</sup> területű, „kivett szennyvíztisztító és 34 egyéb épület” megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Mindszenti krt. 36. szám alatt található, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik.

A fenti ingatlant a tulajdonosok a BÁCSVÍZ Vízt- és Csatornaszolgáltató Zrt-vel, mint víziközmű szolgáltatóval 2018. december 3. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződés útján hasznosítják a helyi közműves szennyvízelvezetésről és -tisztításról való gondoskodási kötelezettség teljesítése érdekében.

A közgyűlés a 232/2024. (XII.12.) határozatával elfogadta a 2025-2039. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melynek 2. számú melléklete szerint a bérleti díj terhére elvégzendő beruházási feladatok között szerepel a fenti ingatlanon egy új biogáztartály építése. A beruházás tervezett értéke 150.000.000,- Ft.

A biogáztartály tervezése megtörtént és annak engedélyeztetési eljárása folyamatban van a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya előtt. Az engedélyező hatóság a végzésében hiánypótlásra szólította fel a BÁCSVÍZ Vízt- és Csatornaszolgáltató Zrt-t, többek között arra, hogy a BÁCSVÍZ Vízt- és Csatornaszolgáltató Zrt. részére használat joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban, melyről a tulajdonosokkal meg kell állapodnia.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a használat jogának értékét a korábbiakban megállapított bérleti díj magában foglalja.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tervezett beruházás megépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a BÁCSVÍZ Vízt- és Csatornaszolgáltató Zrt. részére adja meg és a kecskeméti 8360/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan tulajdonostársaival kössön használat joga alapításáról szóló megállapodást a BÁCSVÍZ Vízt- és Csatornaszolgáltató Zrt-vel.

A IX. pont vonatkozásában a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon megterheléséről a közgyűlés dönt.

**X. Hozzájárulás a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett villamos energia teljesítmény bővítéséhez**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatt található ingatlan (Táncsics Mihály Középiskolai Kollégium).

Az önkormányzattal 2020. évben kötött vállalkozási és bérleti szerződés alapján a "PRECÍZ" Ügyviteli és Vendéglátó Kft. (a továbbiakban: "PRECÍZ" Kft.) üzemelteti a kollégium főzőkonyháját. Az önkormányzat a szerződés 6. pontja alapján a "PRECÍZ" Kft. részére konyhatechnológiai fejlesztési kötelezettséget írt elő, amely beruházás nagy része megvalósult

(az el nem végzett beszerzések szabadszedésez talalási rendszer bevezetésére kerültek átcsoportosításra).

A "PRECÍZ" Kft. képviselője a 2026. május 27. napján benyújtott megkeresésében jelezte, hogy a beépítésre került eszközök miatt megnövekedett villamosterhelés szükségessé teszi a villamos energia teljesítmény bővítését. A megkereséséhez mellékelt, a Bács Épületgépészeti Kft. által készített árazatlan költségvetés az alábbi 28 pontban sorolja fel a villanszerelésre vonatkozó munkálatokat:

1. Schneider ISN 100A szakaszoló kapcsoló
2. Schneider ISFT 400 NH2 szakaszoló biztosító
3. Finder áramváltós fogyasztásmérő 3db áramváltóval
4. YSLY kábel 5x35
5. YSLY kábel 5x16
6. H05VV-F 5x 6 fehér (0) 300/500V hajlékony tömlővezeték (MT)
7. H05VV-F 5x 2,5 fehér (0) 300/500V hajlékony tömlővezeték (MT)
8. H05VV-F 3x 2,5 fehér (0) 300/500V hajlékony tömlővezeték (MT)
9. Mü.II. cső PEP 32 szürke /3m tokos végű
10. Mü.II. cső PEP 25 szürke /3m tokos végű
11. Mü.II. cső PEP 20 szürke /3m tokos végű
12. H07V-K 1x150 450/750V hajlékony egyerű sodrott vezeték (M-kh, Mkh)
13. 200mm fém kábeltálca, tartó szerkezettel
14. 100mm fém kábeltálca, tartó szerkezettel
15. Tokozott ipari szakaszoló kapcsoló 100A
16. 5 pólusú 63A dugaszoló aljzat
17. 5 pólusú 32A dugaszoló aljzat
18. 5 pólusú 16A dugaszoló aljzat
19. 2 pólusú 16A dugaszoló aljzat kiemelőkerettel
20. Munkadíj
21. EPH kiépítése
22. Villanszerelési segédanyagok, saruk. Csatlakozók, kötőelemek, rögzítőelemek, zsugorcsovek.
23. 300A tűzvédelmi főkapcsoló, távkioldóval
24. Erősáramú elosztóberendezés szerelve felső csatlakozással
25. Érintésvédelmi mérés
26. Teljesítménybővítési díj és fogyasztásmérés kialakítás (méretlen oldal)
27. Áramszolgáltatói ügyintézés (teljesítménybővítési díj nélkül)
28. Áramszolgáltatói feszültségmentesítés

A "PRECÍZ" Kft. az 1-20. pontban foglaltakat vállalja saját költségén megvalósítani, amely költség a Bács Épületgépészeti Kft. által készített árazott költségvetés alapján összesen bruttó 7.264.400,- Ft. A társaság képviselője kérelmezte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a teljesítménybővítés elvégzéséhez azzal, hogy az árazatlan költségvetés 21-28. pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését az önkormányzat vállalja.

A főzőkonyha éves bérleti díja 1.307.314,- Ft, amely összeget a "PRECÍZ" Kft. által tervezett munkálatok költsége meghaladja.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a "PRECÍZ" Kft. a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú ingatlanon a villamos energia teljesítmény bővítésével kapcsolatos, a Bács Épületgépészeti Kft. által készített költségvetés 1-20. pontjában

foglalt munkálatokat saját költségén elvégezhesse azzal, hogy a 21-28. pontokban meghatározott munkálatok elvégzését az önkormányzat vállalja, továbbá a Rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a beruházást "PRECÍZ" Kft. az üzembe helyezést követő 60 napon belül térítésmentesen felajánlja tulajdonba vételre az önkormányzat részére.

A IX-X. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 12. § (7) bekezdése értelmében az ingatlan visszerhes hasznosítása esetén a használó kérelme alapján az ingatlanon általa tervezett 12 havi ellenszolgáltatás mértékét meghaladó értékű beruházáshoz való tulajdonosi hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

#### **XI. Hozzájárulás a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett napelem rendszer telepítéséhez**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 333/1000 arányú, valamint az IFESZ Kft. 667/1000 arányú tulajdonában áll a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található társasház ingatlan. A kecskeméti 10206/A/1 hrsz-ú ingatlan az IFESZ Kft. 1/1 arányú tulajdonában van, míg a kecskeméti 10206/A/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében van.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 13. § (3) bekezdése szerint a legfeljebb hatlakásos társasház közössége dönthet arról, hogy szervezetére és működésére az e törvényben meghatározott rendelkezéseket alkalmazza. Ha a közösség ilyen határozatot nem hoz, e törvénynek a szervezeti-működési szabályzatra, a közgyűlésre, a közös képviselőre, illetőleg az intézőbizottságra és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Tekintettel arra, hogy ez a társasház nem alkalmazza a szervezetére és működésére a Tht. fent hivatkozott szabályait, ezért jelen esetben a beruházáshoz való tulajdoni hozzájárulás megadása a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai alapján történik.

Az IFESZ Kft. képviselője a 2026. május 26. napján kelt megkeresésében hozzájárulást kért a fenti ingatlan vonatkozásában sziget üzemű napelem rendszer telepítéséhez. A napelem rendszer minden tervezési és telepítési költségét az IFESZ Kft. vállalja megfizetni.

A 2026. május 4. napján, az IFESZ Kft. részére készült, a határozat-tervezet mellékletét képező Imelyi Attila árajánlata alapján a beruházás teljes költsége bruttó 5.768.600,- Ft.

A Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft., mint üzemeltető is hozzájárult a beruházáshoz.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az IFESZ Kft. a kecskeméti 10206 hrsz-ú ingatlanon napelem rendszer telepítését a saját költségén elvégezhesse.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2026. június 8.**

**Dr. Fekete Gábor Domicián „s.k.”  
alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat és az OPC NETWORKS Kft. között 2162-76/2024. ügyiratszámom létrejött, 2024. július 1. napjával hatályba lépett haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:356. §-a alapján alkalmazandó 6:334. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonát képező, a határozat mellékletében jelölt 300 méter hosszú alépítmény 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. részére történő alhaszonbérletbe adásához hozzájárul.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat és az OPC NETWORKS Kft. között 2162-76/2024. ügyiratszámom létrejött, 2024. július 1. napjával hatályba lépett haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodást a felek közös megegyezéssel 2026. július 1. napjával módosítják oly módon, hogy a bérleti díj 40.000,- Ft/hó + ÁFA összeggel megemelésre kerül.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás módosítását is tartalmazó megállapodás aláírására azzal, hogy abban a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft-vel a visszamenőleges igényérvényesítés történjen meg.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt-vel a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozóan megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést módosítja akként, hogy a szerződés 1.a. és 1.b. számú mellékletei helyébe a felülvizsgált 1.a. és 1.b. számú mellékletek lépnek.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Önkormányzati tulajdonú ingó és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak  
és a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti díjainak emelése, valamint a  
gyógyszertári funkciójú ingatlanokat érintő rendkívüli bérleti díj emelések)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése szerint 2027. január 1. napjától az önkormányzat tulajdonában álló ingó és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, valamint 2026. október 1. napjától a termőföld haszonbérleti díját a 2026. évben és az azt megelőzően megkötött bérleti szerződések esetében – kivéve a kecskeméti 6959 hrsz-ú, Hunyadi tér 6. szám alatti, a kecskeméti 192/1/A/120 hrsz-ú, Batthyány utca 16. szám alatti és a kecskeméti 3708/7 hrsz-ú, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket – 4,4 %-kal megemeli.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint 2027. január 1. napjától a Kecskemét, Hunyadi tér 6. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.400,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 474.000,- Ft + ÁFA, a Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.950,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 590.000,- Ft + ÁFA, a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti patikára vonatkozó bérleti szerződésben nettó 2.448,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA értéket figyelembe véve nettó 421.061,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjak kerülnek alkalmazásra.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A Kecskemét, Horváth D. krt. 1/B. fszt. 1. szám alatti nyugdíjasházi lakás használatba  
adása az ESZII részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 187 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1519 m<sup>2</sup> területű, természetben Kecskemét, Horváth D. krt. 1. szám alatti ingatlanban lévő B. épület fszt. 1. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás is az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja Napsugár Idősgondozó Központ és Nyugdíjasházi Gondozószolgálat már bejegyzett telephelyének részét képezi, 2026. július 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja és a Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. képviselőit tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Térítésmentes ingatlanhasználat biztosítása a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi  
Betéti Társaság részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4035/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt található II. em. 222/2. számú orvosi rendelőhelyiséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátására a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság részére az ifjúság-egészségügyi ellátás biztosítása érdekében – az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Házi orvosi Oktató Központjával kötött külön megállapodás alapján – 2026. július 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára térítésmentesen használatába adja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4035/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt található II. em. 220., 222-223. számú orvosi rendelőhelyiségeket az időszakosan végzett középiskolai alkalmassági vizsgálatok lebonyolításához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátására a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság részére – az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Házi orvosi Oktató Központjával kötött külön megállapodás alapján – 2026. július 1. napjától évente maximum két hónap időtartamra határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára térítésmentesen használatába adja.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság nem köteles a rendelkezésére bocsátott orvosi rendelők fenntartásáról, állagának megóvásáról saját költségére gondoskodni.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Házi orvosi Oktató Központja és a PRO-VALENTE Ifjúságégeszségügyi Betéti Társaság képviselőit tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Ingyenes használat biztosítása a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó  
Szervezet részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodája a kecskeméti 10642 hrsz-ú, természetben 6008 Kecskemét, Kecskeméti út 41. szám alatti ingatlan óvoda által használt területén található, a határozat-tervezet mellékletében megjelölt 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát ingyenesen átengedje a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet – mint a Ménteleki Kolping Katolikus Általános Iskola fenntartója – részére a karbantartó műhely végleges elhelyezéséig, de legkésőbb a 17 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségnek, mint munkaterületnek az átadásáig.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodája és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet képviselőit tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Hozzájárulás a kecskeméti 10981/2 és 10202/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csabay Géza körúton található ingatlanokon megvalósítani tervezett beruházáshoz)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. tervezetten bruttó 101.600.000,- Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást – 105x68 méter nagyságú élőfüves edzőpályák felújítása – hajtson végre az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Kecskemét, belterület 10202/2 és 10981/2 hrsz-ú ingatlanokon, azzal, hogy a beruházást az üzembe helyezést követő 60 napon belül a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába felajánlja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvész.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 30 %-os, de maximum 30.480.000,- Ft önerő hozzájárulást – nyertes pályázat és a sportfejlesztési programot jóváhagyó határozat megszerzése esetén – 2027. évben biztosítja, erre vonatkozóan pedig felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetést ennek megfelelően készítse elő.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a közgyűlés döntéséről tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester és Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**  
**(Hozzájárulás köznevelési intézményekben légkondicionáló berendezések beszereléséhez)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a jelen határozat-tervezet melléklete szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon légkondicionáló berendezések kerüljenek beszerelésre, azzal, hogy a beruházásokat az üzembe helyezést követő 60 napon belül a beruházások finanszírozói térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába felajánlják, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodások aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A kecskeméti 8360/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mindszenti krt. 36. szám alatti ingatlanon biogáztartály építésével kapcsolatos döntések meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a BÁCSVÍZ Víztisztító és Csatornaszolgáltató Zrt., mint építtető a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 7098/10000 arányú tulajdonában lévő kecskeméti 8360/3 hrsz-ú, 7 ha 6906 m<sup>2</sup> területű, „kivett szennyvíztisztító és 34 egyéb épület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Mindszenti krt. 36. szám alatt található ingatlanon biogáztartályt tervezetten 150.000.000,- Ft értékben építsen a Gördülő Fejlesztési Terv 2. számú melléklete szerinti beruházási feladatok megvalósítása érdekében.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 7098/10000 arányú tulajdonában lévő kecskeméti 8360/3 hrsz-ú, 7 ha 6906 m<sup>2</sup> területű, „kivett szennyvíztisztító és 34 egyéb épület” megnevezésű ingatlanra a BÁCSVÍZ Víztisztító és Csatornaszolgáltató Zrt. javára használat joga – melynek értékét a 2018. december 3. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint korábban meghatározott bérleti díj magában foglalja – kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a használat jogának alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Hozzájárulás a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám  
alatti ingatlanon megvalósítani tervezett villamos energia teljesítmény bővítéséhez)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a "PRECÍZ" Ügyviteli és Vendéglátó Kft. által a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatt található ingatlanon a villamos energia teljesítmény bővítésével kapcsolatos, a Bács Épületgépészeti Kft. által készített – a határozat 1. számú mellékletét képező – árazott költségvetés 1-20. pontjaiban meghatározott, tervezetten bruttó 7.264.400,- Ft összegű munkálatok saját költségén történő elvégzéséhez, azzal, hogy a – határozat 2. számú mellékletét képező – árazatlan költségvetés 21-28. pontjaiban foglalt munkálatok elvégzését az önkormányzat vállalja, továbbá azzal, hogy a beruházást az üzembe helyezést követő 60 napon belül a "PRECÍZ" Ügyviteli és Vendéglátó Kft. térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába felajánlja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a "PRECÍZ" Ügyviteli és Vendéglátó Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (VI.18.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Hozzájárulás a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia u. 1. szám  
alatti ingatlanon megvalósítani tervezett napelem rendszer telepítéséhez)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 465-18/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul az IFESZ Kft. által a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 333/1000 arányú tulajdonában és a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatti ingatlanon – a határozat melléklete szerinti Imelyi Attila árajánlatában foglalt – napelem rendszer telepítésének saját költségén történő elvégzéséhez.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről az IFESZ Kft., valamint a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester**