



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálata, valamint a szükséges döntés-előkészítő intézkedések megtétele

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Működő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Ügyiratszám: 10414-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. június 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálata, valamint a szükséges döntés-előkészítő intézkedések megtétele

Tisztelt Közgyűlés!

A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorciumot 49 települési önkormányzat hozta létre 2001-ben a „Duna-Tisza közti Nagytérségi regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere” című ISPA/KA projekt megvalósítására a térségi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, valamint az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra működtetése érdekében.

A projekt keretében megvalósult létesítmények, eszközök és vagyonelemek jelenleg a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik. A vagyon üzemeltetését az Alföld Konzorcium jogutódjaként a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: DTkH Kft.) látja el a koncessziós társaság partnereként.

A projekt fenntartási időszaka lezárult, a projekt célja megvalósult, ugyanakkor a tulajdonközösség továbbra is fennmaradt, amely önálló jogi személyiséggel nem rendelkezik.

A fenntartási időszak eltelte mellett a vagyonrendezés lehetőségeinek vizsgálatát indokolja azon jogszabályváltozás is, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át, az utóbbi 2,5 évben a hazai hulladékgazdálkodási ágazat pedig teljes mértékben átalakult, amely 2023. július 01. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság irányításával működik.

Ebben a struktúrában az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek helyzete és szerepe is megváltozott.

A jelenlegi tulajdonosi konstrukció keretében az érintett vagyonelemekkel összefüggésben megállapítható, hogy:

- minden vagyonelemnek 49 tulajdonosa van (osztatlan közös tulajdon),
- a vagyonnal való rendelkezés hosszadalmas és rugalmatlan,
- az operatív vagyongazdálkodási döntések meghozatala korlátozott,
- a fejlesztési és finanszírozási lehetőségek korlátozottak,

- a hulladékgazdálkodási közfeladatok országos rendszerének átalakulása új működési kereteket teremtett.

A jelenlegi tulajdoni forma sajátosságából adódóan a vagyonelemekkel kapcsolatos döntéshozatal több tulajdonos együttes közreműködését igényli, amely időigényes, bonyolult, adminisztratív folyamatokkal terhelt és a hatékony vagyongazdálkodást jelentősen megnehezítheti.

Mindezek alapján indokolt annak áttekintése, hogy a tulajdonközösség fenntartása hosszú távon alkalmas-e a vagyon működtetésére, a közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátására, valamint megfelelően szolgálja-e a tulajdonosi önkormányzatok érdekeit.

A fenti körülményekre tekintettel szükséges megvizsgálni, hogy a tulajdonközösség vagyonának rendezése milyen módon, milyen jogi és gazdasági konstrukció keretében valósítható meg.

A megalapozott döntéshozatal érdekében indokolt felhatalmazni a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium gesztor önkormányzataként Cegléd Város Önkormányzatát arra, hogy koordinálja a vagyonrendezési folyamat előkészítését.

Az előkészítés keretében elvégzendő feladatok:

- a vagyonrendezés lehetséges jogi és gazdasági formáinak vizsgálata;
- a közös tulajdonban álló vagyonelemek aktualizált vagyonértékelésének elkészítése;
- a nyilvántartások és vagyonelemek tulajdoni hányadának, jelenlegi helyzetének felmérése;
- szükség szerint egyeztetés lefolytatása a tagönkormányzatokkal;
- döntés-előkészítő szakmai anyag készítése és javaslatétel a Konzorciumi Tanács részére;
- a vagyonrendezés végrehajtásának lehetséges módjaira vonatkozó koncepció előterjesztése.

A közös tulajdonban álló hulladékgazdálkodási vagyon hosszú távú, hatékony és átlátható működtetése a tagönkormányzatok közös érdeke, amely elősegítheti a térségben végzett közszolgáltatás hatékonyságának és fenntarthatóságának növelését. Ennek érdekében első lépésként nem konkrét végrehajtási döntés meghozatala indokolt, hanem a lehetséges megoldások teljes körű vizsgálata, az érintettek bevonásával kialakított szakmai koncepció elkészítése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2026. június 8.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2026. (VI. 18.) határozata

A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyron helyzetének felülvizsgálata, a vagyronrendezés lehetséges módjainak vizsgálata, valamint a szükséges döntés-előkészítő intézkedések megtétele

A közgyűlés megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester fenti tárgyban készült 10414-2/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyron helyzetének felülvizsgálatát és a vagyronrendezés módjának vizsgálatát azzal, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyronrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.
2. A közgyűlés felkéri Cegléd Város Önkormányzatát, mint gesztor önkormányzatot, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyronrendezés módjára vonatkozó koncepciót.
3. A közgyűlés felkéri a Cegléd Város Önkormányzatát, mint gesztor önkormányzatot, hogy:
 - a.) gondoskodjon a vagyronelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
 - b.) a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a gesztor önkormányzat vizsgálatának befejezését követően annak eredményéről a közgyűlés felé beszámoljon.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy a vizsgálati folyamat során esetlegesen szükséges nyilatkozatokat tegyen meg.

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal