



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Működő Város Bizottsága**

**B E S Z Á M O L Ó**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2026. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a közgyűlés 200/2025.(X.2.) határozata végrehajtásáról**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető – Mérnöki Iroda  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető –  
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta: -**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Működő Város Bizottság

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Működő Város Bizottsága**

**994-4/2026.**

**B E S Z Á M O L Ó**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2026. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a közgyűlés 200/2025.(X.2.) határozata végrehajtásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A közgyűlés Kopping Rita képviselő zárható kukatárolók létesítésével kapcsolatos indítványára 2025. október 2-i ülésén elfogadta a 200/2025. (X.2.) határozatot.

A közgyűlés a határozatban úgy döntött, hogy a Működő Város Bizottság, vagy egy általa létrehozandó munkacsoport vizsgálja meg a határozat mellékletét képező indítványban foglaltakat és a vizsgálat lefolytatását követően annak eredményét a bizottság terjessze a közgyűlés elé.

A közgyűlés határozatának végrehajtása érdekében a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodája Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának munkatársai és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DTKH) munkatársai - a közgyűlési vita során elhangzottak alapján - elvégezték az esetleges támogatás indokoltságát és mértékét megalapozó felmérést.

A felmérést megelőzően megállapítható volt, hogy a társasházakra vonatkozóan teljeskörű adatbázis nem áll rendelkezésre. Csak azokról van a DTKH-nak adatállománya, amely társasházak rendelkeznek közszolgáltatási szerződéssel. Ezt torzítják azok az esetek, amikor a szerződést nem a társasház, hanem az egyes lakások tulajdonosai kötötték meg.

Nem volt teljeskörű ismeretünk azokról a társasházakról sem, amelyek a közterületi tárolót nem a DTKH és a hivatal közreműködésével, illetve engedélyével építették meg.

Mindezekre tekintettel a felmérés elsődlegesen helyszíni bejárásokon történt meg, amikor is a szakemberek a közterületeken észlelt, ürítési napon kívül kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetről fényképeket készítettek a GPS koordináták rögzítésével, illetve, ha az megállapítható volt, akkor a tulajdonos társasház címének rögzítésével. (Ez utóbbi az esetek mintegy 20 %-ban nem egyértelmű, mert egyes közterületeken szigetszerűen vannak kint egy helyen több társasház gyűjtőedényei.)

A munka megkezdését követően a Működő Város Bizottság 2026. február 10-én megtartott ülésén elfogadta a feladatok ellátásának irányait, a feladatok pontosítását tartalmazó beszámolót.

Mindezen munka eredményeként elkészült adatbázisban megjelenítésre kerülnek a már meglévő, vagy kivitelezés/tervezés alatt álló közterületi építmények legfontosabb paraméterei is.

A felmérés városrészenkénti adatait az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. (A városrészeket a táblázatban csoportosítottuk. Pl. a Műkertváros adataiban a Szent Istvánváros, a Petőfiváros adataiban az Alsószéktó adatai is benne vannak.) Hetényegyháza, Matkó, Kisfái és Méntelek vonatkozásában a felmérés nem állapított meg hiányosságokat.

A részletes, utcaszintű adatok megtekinthetők a Mérnöki Iroda Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályán.

A felmérés, illetve adatelemzés során az alábbi jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata történt meg:

*A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény:*

*„37/C. § A települési önkormányzat ingyenes közterület-használatot köteles biztosítani, ha a 12. § (2a) és (2b) bekezdései szerinti átvétel saját terület hiányában közterület-használattal valósítható meg. A közterületen történő átvétel szabályait, az átvételi hely kialakításának módját kormányrendelet határozza meg.”*

*A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a résztevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet:*

*„14. § (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt az ingatlanon belül tartja, azt közterületen tartósan csak a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint helyezheti el. Nem tekinthető tartós közterület-használatnak a gyűjtőedény ürítési célból történő közterületre helyezése.”*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelete:*

*„5. § (1) E § alkalmazásában:*

- 1. műszakilag megfelelő tárolás: különösen a kapu alatt, folyosón, bejárati ajtó mögött, udvaron, lépcső előtt, mögött, garázsban, földszinti közös használatú helyiségben, amennyiben a szeméthyűjtő-edény mellett legalább 0,9 m-es sáv biztosítja a mindennapi közlekedést.*
- 2. hulladékgyűjtő-edényzet gyűjtési ideje: a közszolgáltató által meghatározott gyűjtés napját megelőző este 18 órától a gyűjtés napján este 18 óráig tartó időszak.*
  - (2) Ha az ingatlan hulladékgyűjtő-edényzet tárolására műszakilag nem megfelelő, úgy – a hulladékgyűjtő-edényzet gyűjtés idején túli – közterületen történő tárolása kizárólag arra alkalmas építményben történhet.*
  - (3) Hulladékgyűjtő-edényzet tárolására alkalmas építmény építése közterületen az önkormányzati főépítésszel és főkertésszel egyeztetett módon, helyen és kiviteli terv szerint történhet.”*

Az adatok összegzése szerint a város területén 86 (82 társasházi és 4 egyéb) helyszínen 121 db kommunális gyűjtőedény és 39 szelektív gyűjtőedény volt kihelyezve a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek nem megfelelő módon.

Az adatok elemzésével azt állapítottuk meg, hogy a DTKH-val fennálló közszolgáltatási szerződések hatálya alá tartozó 1553 lépcsőházból álló 943 társasház/lakásszövetkezeti ingatlan mintegy 10 %-ában nincs a probléma jelenleg megoldva a város egészét tekintve. Ez a viszonylag kedvező arány elsődlegesen abból adódik, hogy a társasházak többsége a saját ingatlanán belül megoldja az edényzetek tárolását.

A felmérés időszakában írásbeli adategyeztetésre is sor került a társasházakkal. Ennek alapján az volt megállapítható, hogy a társasházak többsége ingatlanon belül tárolja a hulladékgyűjtő edényeit. A város egészét tekintve 466 ingatlant érintő válasz érkezett a közös képviselőktől és mindössze 28 olyan helyszínt jeleztek, ahol nem megoldható a társasház területén a hulladékgyűjtő edények tárolása és még a közterületi építmények megépítése sem indult el. A helyszíni felmérés során azonosított további 58 helyszín vonatkozásában nem érkezett önkéntes adatszolgáltatás. Megjegyzendő, hogy jelenleg olyan közhiteles nyilvántartás, amely az egyes társasházak adatait tartalmazná, nem létezik, így a kapcsolatfelvétel a tevékenység során létrehozott adatbázisok alapján történt.

A városban összesen 133 közterületi tároló már megépült, vagy kivitelezés alatt áll. Ezek közül a DTKH 60 tároló építmény kivitelezési költségének az 50 %-át finanszírozta meg.

Az eddigi kivitelezések tapasztalatai szerint a kubió rendszerű közterületi tárolók átlagos bekerülési költsége mintegy bruttó 1 millió forintra, a rácsos szerkezetű közterületi építmények kivitelezési költsége pedig bruttó 2,5-3,5 millió forintra tehető. A bekerülési költséget nagyban befolyásolja az építmények alépítményével kapcsolatos talajrendezési, burkolási munkák esetenkénti igénye.

A fentiek alapján a felmért 86 helyszínen amennyiben mindenhol szükséges közterületi tároló építmények létesítése, úgy hozzávetőlegesen 86\*1,5 millió, összesen 129 millió forint támogatás szükséges, melyre jelenleg a költségvetésben pénzügyi forrás nem szerepel.

Megjegyzendő, hogy a közterületi építmények kihelyezése új közterületi diszfunkciókat is eredményezett. A hulladékok jogellenes elhelyezése egyes helyeken immár nem a hulladékártoló edényzet mellett, hanem az építmény mellett jellemző. Számos esetben rongálták meg a felépítményeket, ezeket többször használták/használgák búvóhelyként illegális, vagy deviáns magatartásokat tanúsító emberek. Előfordult az is, hogy maga a társasház tette lehetővé mintegy emberbaráti viszonyulása kifejezéséeként a felépítmény téli használatát hajléktalanok részére.

Az új jelenségek visszaszorítására a Kecskeméti Városrendészet fellépései általában hathatósan bizonyulnak, de már van olyan építmény, amelynek a használatával felhagyott a társasház (mégis meg tudta oldani a hulladékgyűjtő edények saját ingatlanon belüli tárolását.) Az érintett társasház a felépítmény elbontását kezdeményezte.

A felépítmények állagmegóvása, karbantartása a tulajdonos társasház feladata, de az ezzel kapcsolatos igények (zárak rendbetétele, szerkezet helyreállítása) már rendre megjelentek a DTKH irányában, amely szervezet, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltató értelemszerűen nem jogosult és nem kötelezett ezeket az igényeket teljesíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tárgyban jelölt határozat végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

Kecskemét, 2026. június 8.

Szamler László s.k.  
elnök

## **Határozat-tervezet**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2026. (VI.18.) határozata**

Beszámoló a közgyűlés 200/2025.(X.2.) határozata végrehajtásáról

A közgyűlés megtárgyalta a Működő Város Bizottság 994-4/2026. iktatószámú beszámolóját és az abban foglaltakat elfogadta.

