

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ügyiratszám: 4255-57/2026.

Tárgy: Képviselői indítvány a Tó Hotel épületével kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

A fenti tárgyban képviselői indítványt nyújtott be Gyuris Dávid képviselő.
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 13. § (2) bekezdése szerint az ülésre írásban benyújtott képviselői indítványt napirendre felvetnek kell tekinteni.

Az SZMSZ 39. § (3) bekezdése szerint a képviselői indítvány vonatkozhat:

- a) halasztást nem tűrő döntés meghozatalára,
- b) az indítvánnyal javasolt döntés előkészítésére.

Az a) pont szerinti indítvány alapján a közgyűlés az indítványban javasolt döntésről annak elhangzását, s az afelett nyitott vitát követően azonnal dönt, míg a b) pontban foglalt, döntés előkészítésre vonatkozó indítvány elfogadása esetén a vitát követően a közgyűlés a döntés előkészítésére a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt, a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságot vagy a tanácsnokot kéri fel.

A mellékelt képviselői indítvány döntés előkészítésére vonatkozik, így annak elhangzását és a vitát követően, az indítványban foglaltak elfogadása esetén javaslom, hogy a javaslat előkészítésre személyemet kérje fel a közgyűlés.

Kecskemét, 2026. június 16.

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

INDÍTVÁNY

A Tó Hotel jövőbeni hasznosítási lehetőségeinek vizsgálatáról

Benyújtó: Gyuris Dávid önkormányzati képviselő

Tisztelt Közgyűlés!

A Tó Hotel Kecskemét egyik legismertebb és legértékesebb ingatlana, amely hosszú évek óta kihasználatlanul áll. Az épület állapota folyamatosan romlik, miközben a város egyik jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező vagyoneleméről beszélünk.

Kecskemét fejlődése, valamint az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás indokoltá teszi, hogy a város megvizsgálja az ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetőségeit. A Tó Hotel sorsáról olyan döntésnek kell születnie, amely hosszú távon szolgálja a kecskeméti érdekeket, erősíti a helyi közösségeket és hozzájárul a város társadalmi fejlődéséhez.

Meggyőződésem, hogy a Tó Hotel jövőjének vizsgálata során elsődleges szempontként kell kezelni az önkormányzati tulajdon megőrzését, valamint azokat a közösségi célokat, amelyek a helyi társadalom megerősítését, az ifjúság támogatását, az időskorúak életminőségének javítását és a civil közösségek fejlődését szolgálják.

A város közös vagyonával kapcsolatos felelős döntés meghozatalához elengedhetetlen egy átfogó szakmai, műszaki, gazdasági és jogi vizsgálat elkészítése.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Felkéri a polgármestert, hogy készíttessen átfogó szakmai, műszaki, gazdasági és jogi vizsgálatot a Tó Hotel ingatlan jövőbeni hasznosítási lehetőségeiről.

2. A vizsgálat térjen ki különösen:

- az épület jelenlegi műszaki állapotára;
- a felújítás, korszerűsítés és átalakítás lehetőségeire;
- az ingatlan hosszú távú fenntartható működtetésének feltételeire;
- a lehetséges fejlesztési és üzemeltetési modellekre;
- a fejlesztéshez kapcsolódó hazai, európai uniós és egyéb finanszírozási lehetőségekre.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hasznosítási lehetőségek vizsgálata során elsődlegesen azokat a fejlesztési és üzemeltetési alternatívákat értékelje, amelyek közösségi célokat szolgálnak, és hozzájárulnak Kecskemét társadalmi kohéziójának, közösségi életének és generációk közötti együttműködésének erősítéséhez.

A vizsgálat során kiemelten értékelni szükséges azokat a hasznosítási lehetőségeket, amelyek:

- erősítik a városi közösségi életet és a helyi identitást;
- támogatják az ifjúsági programok, ifjúsági közösségek és tehetséggondozó kezdeményezések működését;
- hozzájárulnak az időskorú lakosság közösségi, szociális és életminőséget javító szolgáltatásainak bővítéséhez;
- helyet biztosítanak civil szervezetek, egyesületek és közösségi kezdeményezések számára;

- elősegítik a generációk közötti együttműködést, tudásátadást és közösségépítést;
- erősítik a társadalmi felelősségvállalás és az önkéntesség helyi kultúráját;
- a lehető legszélesebb körben biztosítják a kecskeméti lakosok számára az ingatlan közösségi célú használatát.

4. A Közgyűlés kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Tó Hotel ingatlan a jövőben is Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában maradjon.

5. A Közgyűlés rögzíti, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosítása során elsődleges szempont az önkormányzati tulajdon megőrzése, ezért az esetleges külső szereplők bevonása kizárólag bérleti, vagyonkezelési vagy üzemeltetési konstrukció keretében történhet.

6. Felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményét, valamint a lehetséges hasznosítási alternatívákat tartalmazó előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2026. évi utolsó rendes ülésére** terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. évi utolsó rendes ülése

INDOKOLÁS

A Tó Hotel Kecskemét egyik jelentős értékű vagyoneleme, amely hosszú ideje kihasználatlanul áll. Az épület jövőjének kérdése túlmutat egy ingatlan hasznosításán: arról szól, hogy a város miként kíván gazdálkodni közös értékeivel, és milyen közösségi célokat kíván szolgálni a következő évtizedekben.

A város érdeke, hogy a Tó Hotel ne a további állagromlás, hanem a megújulás és a közösségi hasznosítás szimbóluma legyen. A döntés meghozatala előtt azonban szükséges valamennyi reális fejlesztési és működtetési lehetőség átfogó vizsgálata.

A vizsgálat során kiemelt figyelmet kell fordítani azokra a funkciókra, amelyek a kecskeméti fiatalok, idősök, civil közösségek és helyi szervezetek javát szolgálják, valamint hozzájárulnak a közösségi élet megerősítéséhez.

Kiemelten fontos, hogy a Tó Hotel jövőjének meghatározása során az önkormányzati tulajdon megőrzése elsődleges szempont maradjon, és az ingatlan hosszú távon is a kecskemétiiek érdekét szolgálja. A közösségi felelősségvállalás elve azt kívánja, hogy egy ilyen jelentős városi vagyonelem hasznosítása ne kizárólag gazdasági, hanem társadalmi és közösségi értékteremtés mentén történjen.

Az indítvány célja nem egy konkrét fejlesztési irány kijelölése, hanem annak biztosítása, hogy a Közgyűlés még 2026-ban átfogó képet kapjon a Tó Hotel jövőjével kapcsolatos lehetőségekről, és megalapozott döntést hozhasson a város egyik legfontosabb kihasználatlan ingatlanának sorsáról.

Kecskemét, 2026. június 16.

Gyuris Dávid s.k.

önkormányzati képviselő

Szövetség a Hírös Városért Egyesület

„A Tó Hotel a kecskemétiiek közös vagyona. Jövőjéről a közösség érdekeit szem előtt tartva kell dönten.”