

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2026. (VI. 18.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.
(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt közfeladata, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás hatékony, egyensúlyi működése megvalósuljon.

[2] Ennek érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 1. § és a 2. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodó Város Bizottság, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gondoskodó Város Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 5/A. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet költségelven vagy piaci alapon hasznosított lakásokra

- a) kecskeméti székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval, az azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló munkavállalóinak elhelyezése érdekében,
- b) olyan gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezettel, amely programjaival az átmeneti vagy tartós nevelésben részesült, vagy utógondozotti ellátásban részesülő, vagy az utógondozói ellátást követően a gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezet egyéb programjában részt vevő személyek társadalomba történő integrálódását segítik elő, az ezen programokban részt vevő 35 év alatti személyek elhelyezése érdekében,
- c) Kecskeméten a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerinti képzést nyújtó intézménnyel, az azzal hallgatói jogviszonyban álló személyek elhelyezése érdekében,
- d) az önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházakkal, annak alapszabálya szerinti egyházi jogi személlyel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek elhelyezése érdekében.

(2) A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a szerződő készfizető kezességet vállaljon az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megköthető, de a munkáltatónak vállalnia kell az üresen állás költségeinek megfizetését.”

2. §

A Lakásrendelet 22. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 20. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott nagyságú lakás 1 személy számára is bérbeadható”

3. §

A Lakásrendelet 29. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Különös méltánylást érdemlő esetben a (6) bekezdés a), c), g) és h) pontok alá tartozó lakáselidegenítésre kijelölhető, amennyiben a bérlő olyan személy közös háztartásban való tartására köteles, akinek egészségügyi állapota folyamatos orvosi felügyeletet indokol és állapotában javulás igazoltan nem várható.”

4. §

A Lakásrendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 29. § (6a) bekezdésében meghatározott lakás esetén a vételár a beköltözhető forgalmi érték 50 százaléka azzal, hogy a bérlőt a 33. § (5) és (6) bekezdésében foglalt fizetési kedvezmény nem illeti meg.”

5. §

A Lakásrendelet

- a) 4. § (7) bekezdésében a „május” szövegrész helyébe a „március” szöveg,
- b) 20/B. alcím címében a „megoldása érdekében” szövegrész helyébe az „ellátására” szöveg,
- c) 28/B. § (1) bekezdésében a „megoldására” szövegrész helyébe az „ellátására bérleti szerződés köthető” szöveg és a „személy részére lehet elhelyezést biztosítani” szövegrész helyébe a „természetes személlyel” szöveg

lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2026. június 18.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2026. június 18. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző