

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (VI. 18.)  
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő  
utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati  
rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja a Kecskemét megyei jogú város területén található víziközműhálózatra való rácsatlakozás szabályainak minden víziközmű hálózati elemre kiterjedő, egységes szemléletű, méltányos és igazságos megállapítása.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Víziközmű rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) A rendelet hatálya a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területének víziközmű beruházással érintett területére terjed ki.

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után
  - ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg,
  - cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
  - cc) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,

- d) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra,
- e) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére köteles, vagy
- f) azon víziközmű beruházásra, amelynek teljes költségét a beruházásban érintett ingatlanok tulajdonosai fizették meg és az így létrejött víziközmű vagyron átadására az önkormányzattal szerződést kötöttek.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:”

## 2. §

A Víziközmű rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, szövetkezeti ház esetén a lakásszövetkezetet, valamint osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat - eltérő nyilatkozatuk hiányában - tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.”

## 3. §

A Víziközmű rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „5. §

(1) Az egyes közterületek mellett lévő ingatlanok vonatkozásában fizetendő hozzájárulás mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben a hozzájárulás mértéke az (1) bekezdés szerint nem meghatározható, a hozzájárulás mértéke

- a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 250 000,- Ft,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 380 000,- Ft.”

## 4. §

A Víziközmű rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

## 5. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

**Kecskemét, 2026. június 18.**

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.**  
**polgármester**

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
**jegyző**

**Záradék:**

**A rendeletet 2026. június 18. napján kihirdettem.**

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
**jegyző**

„1. melléklet a 24/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	Közterület neve	Víziközmű típusa	Hozzájárulás mértéke (Ft)
1.	Árvalányhaj utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
2.	Citromfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
3.	Gáz utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
4.	Kakukkfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
5.	Ligetszépe utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
6.	Mimóza utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
7.	Nebáncsvirág utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
8.	Rózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
9.	Sárgarózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
10.	Szarkaláb utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
11.	Tátika utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
12.	Tündérrózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
13.	Tüske utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
14.	Virágos utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
15.	Virágvölgy utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
16.	Zöldike utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
17.	Ezüstdénár utca	szennyvíz	238 500 Ft + ÁFA
18.	Csipkebogyó utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
19.	Gyémánt utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
20.	Homoktövis utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
21.	Labdarózsa utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
22.	Nektár utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
23.	Sóvirág utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
24.	Torony utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
25.	Veronika utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA

”