

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 7. § tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2011. évi CL. törvény 130. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 8. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 10. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §¹

(1) A rendelet hatálya a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területének víziközmű beruházással érintett területére terjed ki.

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után
 - ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg,
 - cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
 - cc) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra,

¹ Az 1. § a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- e) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére köteles, vagy
- f) azon víziközmű beruházásra, amelynek teljes költségét a beruházásban érintett ingatlanok tulajdonosai fizették meg és az így létrejött víziközmű vagyron átadására az önkormányzattal szerződést kötöttek.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) ivóvíz-törzshálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2. § 12. pontja szerinti hálózat,
- b) szennyvíz törzshálózat: a Vkszt. 2. § 19. pontja szerinti hálózat,
- c) víziközmű beruházással érintett ingatlan:
 - ca) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
 - cb) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- d) víziközmű-hálózat: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- e) víziközmű szolgáltató: a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

3. §

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

4. Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

4. §

(1) A víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható.

(3)² A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, szövetkezeti ház esetén a lakásszövetkezetet, valamint osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a

2 A 4. § (3) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

tulajdonostársakat - eltérő nyilatkozatuk hiányában - tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.

(4) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 8. § (3) bekezdés szerinti igazolásnak a víziközmű szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

5. A hozzájárulás mértéke

5. §³

(1) Az egyes közterületek mellett lévő ingatlanok vonatkozásában fizetendő hozzájárulás mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben a hozzájárulás mértéke az (1) bekezdés szerint nem meghatározható, a hozzájárulás mértéke

- a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 250 000,- Ft,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 380 000,- Ft.

6. Az engedélyezés szabályai

6. §

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

7. §

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

8. §

(1) A kérelmet Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű szolgáltató 3. § szerinti igazolását.

(2) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.

7. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

10. §

3 Az 5. § a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.49. pontjában az „útépítési és közműépítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetésének módjáról” szöveg helyébe az „útépítési és közműépítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetésének módjáról, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezéséről és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésről” szöveg lép.

1. melléklet a 24/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez⁴

	A	B	C
	Közterület neve	Víziközmű típusa	Hozzájárulás mértéke (Ft)
1.	Árvalányhaj utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
2.	Citromfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
3.	Gáz utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
4.	Kakukkfű utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
5.	Ligetszépe utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
6.	Mimóza utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
7.	Nebáncsvirág utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
8.	Rózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
9.	Sárgarózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
10.	Szarkaláb utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
11.	Tátika utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
12.	Tündérrózsa utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
13.	Tüske utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
14.	Virágos utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
15.	Virág völgy utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
16.	Zöldike utca	szennyvíz	312 500 Ft + ÁFA
17.	Ezüstdénár utca	szennyvíz	238 500 Ft + ÁFA
18.	Csipkebogyó utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
19.	Gyémánt utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
20.	Homoktövis utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
21.	Labdarózsa utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
22.	Nektár utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
23.	Sóvirág utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
24.	Torony utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA
25.	Veronika utca	szennyvíz	367 000 + ÁFA

⁴ Az 1. mellékletet a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.