



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Működő Város Bizottsága**

**2026. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda,
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály,
Horváth András osztályvezető

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Temesvári Péter s. k.
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

15670-2/2026

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Működő Város Bizottsága

2026. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2026. szeptember 14.

Dr. Fekete Gábor Domicián s. k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2026. (IX.22.) MVB. számú határozat
Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 15670-1/2026 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Szamler László bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2026. szeptember 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda,
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály,
Horváth András osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő: BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Megtárgyalta:

Működő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Temesvári Péter s. k.
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

15670-1/2026

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2026. évi bérleti díjának felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 90/E. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások és pótlások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja.

A Vksztv. rendelkezései alapján 2017. november hónapban az ivóvíz közmű, 2018. december hónapban az „ISPA” projekt keretében megvalósult szennyvízközmű rendszer esetében - a társult önkormányzatokkal kiegészítve - a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére került sor a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében az alábbiak szerint:

1. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére.
(kelte: 2017. november 7.)
2. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos, illetve többségi tulajdonában lévő helyi közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére.
(kelte: 2018. december 3.)

A fenti szerződések alapján 2026. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

2026. január 1. és 2026. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj - ivóvíz	94 351 224,- Ft + ÁFA	2025. IV. - 2026. III. negyedév
2.	Bérleti díj - szennyvíz	82 128 795,- Ft + ÁFA	2025. IV. - 2026. III. negyedév
2.	„ISPA” bérleti díj	154 335 153,- Ft + ÁFA	2025. IV. - 2026. III. negyedév
összesen:		330 815 172,- Ft + ÁFA	

2025. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Fel nem használt pénzeszköz – ivóvíz	nettó 113 877 512,- Ft	2024. IV. - 2025. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – szennyvíz	nettó 124 799 419,- Ft	2024. IV. - 2025. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – ISPA	nettó 211 960 917,- Ft	2024. IV. - 2025. III. negyedév
összesen:		nettó 450 637 848,- Ft	

2026. évben felhasználható bérleti díj összege ivóvízközműre nettó 208 228 736,- Ft, a kecskeméti szennyvízközműre nettó 206 928 214,- Ft. Az „ISPA” bérleti díj vonatkozásában pedig nettó 366 296 070,- Ft és további nettó 206 486 672,- Ft, ami a jelzett időszak előtt felhalmozott „ISPA” tartalék összege, azaz összesen nettó 572 782 742,- Ft.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerint jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat (bérleti díjat) elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhat fel.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

A Vksztv. 29. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. Ezen munkálatok elvégzésére 2020. december 21-én kelt 1333-24/2020 nyilvántartási számú vállalkozási szerződés ad lehetőséget.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál szerepeltetjük. Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében a 2017. augusztus 1-i keltezésű, 16834-1/2017. számú Megbízási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2030. december 31-ig megbízta a BÁCSVÍZ Zrt.-t, hogy az éves vagyonbiztosítási szerződést kösse meg.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázatok tartalmazzák a bérleti díj terhére végzendő feladatokat, valamint a vagyonbiztosítást.

A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Frézia utca vízellátó vezeték létesítés - tervezés, kivitelezés	13 000 000,- + (27%) Áfa
2	Vadvirág utca vízellátó vezeték létesítés - tervezés, kivitelezés	15 000 000,- + (27%) Áfa
3	Önkormányzati igény szerinti víziközmű fejlesztések	40 000 000,- + (27%) Áfa
4	Tűzcsapok telepítése vízhálózaton	10 000 000,- + (27%) Áfa
5	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	500 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyonbiztosítás	15 000 000,- (tárgyi adómentes)
7	Szennyvíz közmű forráshiány	nettó 51 486 910,-
8	Tartalék	nettó 63 241 826,-
9	Összesen: 1 - 8 sor	nettó 208 228 736,-

B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Kecskemét, Alsószéktői területek szennyvízelvezetését biztosító csatornahálózat tervezése	3 000 000,- + (27%) Áfa
2*	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - kivitelezés (II. öblözet)	183 416 774,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - kivitelezés (I. öblözet)	66 498 350,- + (27%) Áfa
4	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	500 000,- (tárgyi adómentes)
5	Vagyonbiztosítás	5 000 000,- (tárgyi adómentes)
6	Összesen: 1 - 5 sor	nettó 258 415 124,-

A szennyvíz közmű vonatkozásában a 2026. évre tervezett munkálatok nettó 51.486.910,-Ft összegben túllépik a rendelkezésre álló nettó 206 928 214,- Ft keretösszeget.

A keletkezett többlet költség az ivóvíz közmű és a szennyvíz közmű közötti átjárhatóságnak köszönhetően, a helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek bérleti díja jogcímen beérkező pénzeszközből kerül kiegyenlítésre.

C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1*	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	40 000 000,- + (27%) Áfa
2*	Vagyonbiztosítás	4 002 337,-(tárgyi adómentes)
3	Összesen: 1 - 2 sor	nettó 44 002 337,-

* A II. 2. és III. 2. pontban szereplő tételek teljes mértékben, a III. 1. pontban szereplő tételből pedig nettó 68 782 Ft már kifizetésre került.

IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Kecskemét szennyvíztisztító telep - biogáztartály tervezés	10 629 900,- + (27%) Áfa
2	Komposztáló technológia berendezéseinek felújítása, (pl. ponyvák, ponyvaemelő)	55 000 000,- + (27%) Áfa
3	Komposztáló technológia berendezéseinek felújítása, (pl. keverő, rosta, aprító)	19 500 000,- + (27%) Áfa
4	Összesen: 1 - 3 sor	85 129 900,- + (27%) Áfa
5	Tartalék	nettó 443 650 505,-
6	Mindösszesen: (III./3 + IV./4-5 sor)	nettó 572 782 742,-

A III. 1. pontban szereplő munkálatok a Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

II. Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása – I. öblözet kivitelezéshez szükséges forrás biztosítása

A vízgyűjtő terület a Halasi út, Virágoskert utca és az Akácvirág utca által határolt területet fedi le. A kilenc utcában összesen 155 ingatlan található. A tervezett gravitációs gyűjtőcsatornák DN 200 mm-es KG-PVC csőből épülnek iránytöréseknél és több csatorna csatlakozásánál, valamint egyenes szakaszon maximum 80 méterenként 1,00 méter belső átmérőjű előregyártott beton tisztító aknákkal. A bekötőcsatornák DN 150 mm-es KG-PVC csőből épülnek a telekhatáron belül 1,00 méter távolságban elhelyezett D 315/160 mm-es műanyag tisztító idomig.

A csatornahálózat befogadja a Halasi út szelvényében létesítendő I. számú szennyvízáttemelő.

Tervezett gravitációs csatornahálózat összesen:

1. gravitációs gyűjtőcsatornák: 2539,9 méter
2. gravitációs bekötőcsatornák: 892,6 méter
3. gravitációs bekötőcsatornák száma: 155 darab
4. beton tisztítóaknák száma: 46 darab

Kecskemét területén megvalósuló új beruházás végrehajtásával létrejövő víziközmű vagyon megvalósulási becsült költsége 3 darab indikatív (előzetes, irányadó és nem kötelező érvényű tájékoztató) árajánlat átlagának figyelembevételével nettó 251 141 520,-Ft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Kerekegyháza Város Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata és Ballószög Nagyközség Önkormányzata 2003. március 20. napján Konzorciumi Szerződést kötöttek abból a célból, hogy az ISPA/KA alapból nyert vissza nem térítendő támogatásból megvalósítandó szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert hozzanak létre

(továbbiakban: víziközmű-rendszer) és működtették. Szerződő felek a 2005. január 10. napján aláírt társulási megállapodással Kecskemét és Térsége Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége névvel önkormányzati társulást hoztak létre (továbbiakban: Tulajdonközösség) a víziközmű-rendszer beruházás megvalósítása céljából. A megvalósítást követően 2011-ben a beruházás aktiválására került sor, és a Tulajdonközösség a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésével a létrejött víziközmű-rendszert a Bácsvíz Zrt. használatába adta.

A Tulajdonközösség nem jogi személyiségű társulás volt, ezért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján korábban létrehozott önkormányzati társulás vonatkozásában, valamint az Mötv. 146. § (1) bekezdése alapján a tagönkormányzatok 2013. június 30-ig felülvizsgálták a társulási megállapodást és módosították azt, ezzel 2013. június 28-án megalapították a Kecskeméti Agglomeráció Szennyvízelvezetési és Kezelési Önkormányzati Társulást (továbbiakban: Társulás).

A Társulást a Kincstár újként vette alapítotttnak, így – mivel a Tulajdonközösség és a Társulás között nem volt biztosított a jogfolytonosság, valamint a Tulajdonközösség, mint beruházó, illetve mint az ÁFA tv. 5. § (2) bekezdése alapján változatlanul létező adóalany, szükségképpen folytatni kellett annak a fenntartáshoz, illetve az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatait – a fenti kötelemekből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében az érintett önkormányzatok 2014. december 19-én polgári jogi társasági szerződést kötöttek. A Társulás megszüntetése 2015. március 1. napjával történt meg.

A polgári jogi társasági szerződésben rögzítésre került, hogy a szerződő önkormányzatok víziközmű-rendszeren fennálló egyes tulajdoni hányadait a 2003. március 20. napján aláírt Konzorciumi szerződést módosító, 2005. január 10. napján aláírt Konzorciumi szerződés módosításának 5. pontja határozza meg akként, hogy a víziközmű rendszer olyan arányban kerül a szerződő felek tulajdonába, amilyen arányú vagyoni hozzájárulást teljesítettek a megvalósulás során.

Ennek megfelelően

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata: 70,98 %
Ballószög Nagyközség Önkormányzata: 4,9 %
Helvécia Nagyközség Önkormányzata: 6,46 %
Kerekegyháza Város Önkormányzata: 17,66 %

arányban bír tulajdonjoggal.

A résztvevő önkormányzatok a polgári jogi társasági szerződéssel alapított tulajdonközösség (a továbbiakban: Társaság) közös tulajdonába adták a Bácsvíz Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződésből származó bevételeiket, mint vagyoni hozzájárulást, továbbá megállapodtak abban, hogy az ehhez kapcsolódó bankszámlát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezeli, és az azon lévő vagyoni hozzájárulásokat a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos pótlólagos beruházások és fejlesztések finanszírozására fordítják.

Tekintettel arra, hogy a víziközmű fejlesztések és beruházások végrehajtását szolgáló víziközmű bérleti díjak felett a fentieknek megfelelően a Társaság rendelkezik, így a Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés (I. öblözet) projekt megvalósításához szükséges további összegéről a polgári jogi társasági szerződés 7. pontjának megfelelően szükséges döntést hozni, akként, hogy a döntésről a tagokat tájékoztatni kell azzal, hogy a döntés ellen ellentmondással élhetnek.

A 11732002-20387497 számú bankszámla 2026.07.31-i állapot szerinti egyenlege 568.711.623,- Ft, melyből Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatára eső vagyoni arány 184.643.170,- Ft, mivel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 247/2022. (XII.8.) határozata alapján 500.236.923,- Ft összeget, illetve 130/2023. (VI.22.) határozata alapján pedig további 322.000.000 Ft-ot korábban már átcsoportosított.

Annak érdekében, hogy a teljes fejlesztési költség (tervezett nettó 251 141 520,-Ft) rendelkezésre álljon, a Társaság bankszámláján rendelkezésre álló víziközmű bérleti díjakból megképzett tartalék összegéből **184.643.170,- Ft** felszabadítása szükséges.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját jogú bérleti díj forrásából pedig nettó 66.498.350 Ft-ot biztosít a fejlesztési munkálatok elvégzéséhez (lásd: I. fejezet, B. II. táblázat 3. sor). Amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként beérkezett érvényes legalacsonyabb árajánlat összege meghaladná az indikatív árajánlatok átlagaként figyelembe vett nettó 251 141 520 Ft-ot, úgy a különbözetre az ivóvíz közmű tekintetében képzett tartalék biztosít fedezetet (lásd: I. fejezet, A. I. táblázat 8. sor).

Fentieknek megfelelően javaslom a szükséges forrás biztosítását a Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés (I. öblözet) kivitelezési munkáinak elvégzése érdekében.

III. A Kerekegyháza Város Önkormányzatát megillető ISPA bérleti díj nem ISPA vagyonelemekre történő felhasználhatósága iránti igény elfogadása

Kerekegyháza Város Polgármestere kezdeményezte a tulajdoni arány szerint számított bérleti díj ilyen jellegű igénybevétele, melyet az alábbi saját víziközmű-fejlesztésére kíván fordítani.

- Kerekegyháza Város Önkormányzata a település fejlesztése érdekében vízbázis-fejlesztést kíván végrehajtani, melyen belül új mélyfúrású kút létesítése tervezett a megnövekedett igények kiszolgálása érdekében. (80.000.000 Ft)
- Kerekegyháza Város Önkormányzata a település fejlesztése érdekében vízbázis-fejlesztés következtében emelkedő vízmennyiség tisztítására-kezelésére a víztisztító telepen tisztítástechnológiai fejlesztést – szűrősor és nyomásfokozás – kíván végrehajtani a megnövekedett igények kiszolgálása érdekében. (120.000.000 Ft)

Az előterjesztés II. 2. pontjában bemutatott polgári jogi társasági szerződéshez kapcsolódó 11732002-20387497 számú bankszámlán rendelkezésre álló összegből Kerekegyháza Város Önkormányzatára eső vagyoni arány 250.514.263,- Ft, melyből **200.000.000,- Ft** összeget kíván közműfejlesztés címen felhasználni.

Tekintettel arra, hogy a Társaság bérleti-üzemeltetési szerződéséből származó bevételeihez kapcsolódó bankszámlát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezeli, továbbá a polgári jogi társasági szerződés 7. pontjának megfelelően szükséges döntést hozni, így a fentieknek megfelelően javaslom Kerekegyháza Város Önkormányzata víziközmű-fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás biztosítását a víziközművek fejlesztései és beruházásai végrehajtását szolgáló víziközmű bérleti díjból.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Kecskemét, 2026. szeptember 14.

Dr. Fekete Gábor Domicián s. k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2026. (IX.24.) határozata

Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester fenti tárgyban készült 15670-1/2026 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, valamint az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2026. évben befolyó bérleti díjak és a korábbi időszak maradvány összegeinek felhasználását, a felek által közösen egyeztetett beruházási-, felújítási-, pótlási feladatok elvégzésére, valamint a vagyonbiztosítás fedezetére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja.

A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Frézia utca vízellátó vezeték létesítés - tervezés, kivitelezés	13 000 000,- + (27%) Áfa
2	Vadvirág utca vízellátó vezeték létesítés - tervezés, kivitelezés	15 000 000,- + (27%) Áfa
3	Önkormányzati igény szerinti víziközmű fejlesztések	40 000 000,- + (27%) Áfa
4	Tűzcsapok telepítése vízhálózaton	10 000 000,- + (27%) Áfa
8	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	500 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyonbiztosítás	15 000 000,- (tárgyi adómentes)
7	Szennyvíz közmű forráshiány	nettó 51 486 910,-
8	Tartalék	nettó 63 241 826,-
9	Összesen: 1 - 8 sor	nettó 208 228 736,-

B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Kecskemét, Alsószéktói területek szennyvízelvezetését biztosító csatornahálózat tervezése	3 000 000,- + (27%) Áfa
2	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízesatorna építés folytatása - kivitelezés (II. öblözet)	183 416 774,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízesatorna építés folytatása - kivitelezés (I. öblözet)	66 498 350,- + (27%) Áfa
4	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	500 000,- (tárgyi adómentes)
5	Vagyonbiztosítás	5 000 000,- (tárgyi adómentes)
6	Összesen: 1 - 5 sor	nettó 258 415 124,-

C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	40 000 000,- + (27%) Áfa
2	Vagyonbiztosítás	4 002 337,-(tárgyi adómentes)
3	Összesen: 1 - 2 sor	nettó 44 002 337,-

IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Kecskemét szennyvíztisztító telep - biogáztartály tervezés	10 629 900,- + (27%) Áfa
2	Komposztáló technológia berendezéseinek felújítása, (pl. ponyvák, ponyvaemelő)	55 000 000,- + (27%) Áfa
3	Komposztáló technológia berendezéseinek felújítása, (pl. keverő, rosta, aprító)	19 500 000,- + (27%) Áfa
4	Összesen: 1 - 3 sor	85 129 900,- + (27%) Áfa
5	Tartalék	nettó 443 650 505,-
6	Mindösszesen: (III./3 + IV./4-5 sor)	nettó 572 782 742,-

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

2./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Kerekegyháza Város Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata és Ballószög Nagyközség Önkormányzata által létrehozott polgári jogi társaság által működtetett víziközművek fejlesztései és beruházásai végrehajtását szolgáló víziközmű bérleti díjakból megképzett összegből felszabadít 184.643.170,- Ft összeget Kecskemét Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása (I. öblözet) kivitelezéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében, feltéve ha ezen döntés ellen a többi tagönkormányzat ellentmondással nem él.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

3./ A közgyűlés egyetért azzal, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzata felszabadít a Társaság által működtetett víziközművek fejlesztései és beruházásai végrehajtását szolgáló víziközmű bérleti díjakból megképzett összegből – a település érdekében megvalósítani tervezett vízbázis- és tisztítástechnológiai fejlesztés céljából – 200.000.000,- Ft összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

4./ A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről az érintett önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester