

EMLÉKEZTETŐ
a Piacfejlesztési Munkacsoport
2026. július 15-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Kecskemét, Kossuth tér 1.

Jelen voltak:

- Gyuris Dávid önkormányzati képviselő, a munkacsoport vezetője
- Gál Zsombor önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Király József önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Lévai Jánosné önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Kolek Andrea, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója, a munkacsoport tagja

- Gaál József alpolgármester
- Vörösmartiné dr. Deák Izabella, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Vármegyei igazgatója, valamint
- Bárdon János, szervező piacfelügyelő, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet részéről.

Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetőjeként köszöntötte a megjelent tagokat és a további meghívottakat. Megállapította, hogy a munkacsoport valamennyi tagja jelen van.

Ismertette az előzetesen megküldött napirendi javaslatot, melyhez módosító javaslat nem érkezett:

1. A piacüzemeltetés szervezeti rendszerének áttekintése

Előadó: Kolek Andrea, Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója

2. A helyszíni bejárások előkészítése

- A 2026. július 19-i zsibpiaci helyszíni bejárás programjának véglegesítése.
- A bejárások módszertanának meghatározása.
- A munkacsoport tagjainak feladatmegosztása.

Előterjesztő: Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetője

3. A piacfejlesztési kérdőív terjesztésének megkezdése

- A végleges kérdőív ismertetése.
- A terjesztési helyszínek meghatározása.
- A kitöltések ütemezése.
- Kommunikációs feladatok.

Előterjesztő: Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetője

* * *

1.napirend

A piacüzemeltetés szervezeti rendszerének áttekintése

Kolek Andrea, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója rövid prezentáció keretében bemutatta a szervezeti rendszert.

(A prezentáció az emlékeztető melléklete.)

2015. május 28-án jött létre az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet, a korábbi Piac- és Vásárigazgatóság megszűnt, a közterület-felügyelet ekkor vált ki a piacból és lett önálló intézmény a Kecskeméti Városrendészet.

Alapítója és tulajdonosa Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata. Költségvetési szervként végzik a tevékenységet, saját költségvetésük van, az önkormányzattal egyeztetik, és a közgyűlés dönt róla. Vagyonkezelőként kezelik az intézményeket, tehát nem tulajdonosként és a munkavállalók mindegyike közalkalmazotti státuszban van.

Telephelyek: a belvárosi piaccsarnok, szabadtéri piac és mélygarázs. A baromfipiac, a Szent László körüti vásártér, a széchenyivárosi kispiac és 2022 óta a városrészi kispiacok is hozzájuk tartoznak.

A feladatellátást tekintve azon túlmenően, hogy a piacokat üzemeltetik és az árusításhoz biztosítják a feltételeket, plusz tevékenységként ellátják a Kecskeméti Városrendészet, a Ciróka Bábszínház és a Kecskeméti Katona József Múzeum pénzügyi-gazdasági feladatait. Az ehhez szükséges munkaerő, illetve az anyagköltség is az intézménynél jelenik le. A belső ellenőrzési feladatokat szintén nemcsak a saját intézménynél, hanem a fenti intézményeknél, valamint a Kecskeméti Katona József Színháznál is ők látják el.

Két osztály működik. A Piacfelügyeleti Osztály a napi operatív működésért felel és az Intézményfenntartó Hivatal, a Gazdasági Osztály, ami a saját, illetve az említett három másik intézmény gazdasági tevékenységét látja el. Az engedélyezett létszám 44 fő, ebből 39 van betöltve. Nehézséget jelent a piacfelügyelői pozíciók betöltése a hétvégi és korai munkavégzés miatt is. 2026 februárjától a takarítók az intézmény saját állományába kerültek a korábbi külső vállalkozás helyett. Sok egyéb feladatot végeznek tehát a piac üzemeltetése mellett.

A törvény alapján az igazgató az egyszemélyi vezetője az intézménynek. Képviseli az intézményt, a munkáltatói jogokat gyakorolja, illetve a gazdasági vezető munkáját felügyeli nem beleszólva a többi intézmény gazdálkodásába.

A gazdasági vezető szintén magasabb vezetőnek minősül, aki a piacon kívül a másik három intézmény teljes gazdasági tevékenységének a szakszerű ellátásáért felel. A gazdasági vezető már 5 éve van az intézménynél, és nagyon jól ellátja a feladatát.

A Szervező piacfelügyelő jelen is van a mai ülésen. Ő felel a piac napi működéséért, a helyek kiadásáért, a bérletezésért, az árusokkal, kereskedőkkel tartja a napi kapcsolatot, az ügyes-bajos dolgokat ő látja el és a piac rendjének fenntartásáért felel.

Budai utcai piaccsarnokban és a fedett szabadtéren 230 beltéri és közel 200 kültéri asztal, 6 pavilon és 42 üzlet van. Az üzletek iránti igény folyamatosan magas, mind foglalt. Keddtől vasárnapig tartanak nyitva és ünnepnapokon is, az árusok kérésére. Havi rendszerességgel Hírös Kosár termelői és kézműves vásárokat szerveznek nagy sikerrel. Decemberben fenyőárusítás zajlik. Jelenleg mindennap nyitva van a mélygarázs. Régebben nem volt tele teljesen, de most már megszokták az emberek és használják.

Budai utcai baromfipiac inkább a galambászok találkozóhelyéül szolgál, felújításra szorul a burkolata, de anyagi keretet még nem kaptak erre.

Szent László körúti nagybani piac és zsibpiac közel 20 hektáron üzemel. Hétfőn és csütörtökön van nagybani piac, szombaton és vasárnap zsibpiac. A zsibpiacon havonta egyszer kisállatvásár és veterán börze van. Ebben az évben a nagybani piac nyitva tartásán változtattak, és az árusok, akiknek ez a kérése volt, meg vannak ezzel elégedve.

Széchenyivárosi kispiac minden nap nyitva tart. Kéthetente "Forintos börze", havonta kétszer iparcikk vásár és szombatonként cipőárusítás van. Ezeket már elég jól megszokták a vásárlók és szeretik. A sarkon van egy zöldség-gyümölcs diszkont, ami nyilván nem segít a kispiacon értékesítőknek.

A prezentáció után felmerült, hogy a zsibpiacon sokan a földön árulnak. Kérdés, hogy ez mennyire engedélyezett, változtassanak-e rajta, hiszen helypénzt fizetnek. Igaz, hogy használt cikkeket és régi dolgokat árulnak főként, de lehet, hogy érdemes lenne ezen elgondolkodni. Válaszként elhangzott, hogy ez így van a kezdetektől fogva. Nyilván más jellegű a zsibpiac, mint egy belvárosi piac. Egyszer már nekifutottak annak, hogy legyenek asztalok mindenhol, fölötté egy kis féltetővel, de olyan sokba kerülne, hogy ez nem valósult meg.

A többi tag is megerősíti, hogy ez ütközne a nagybani piac jellegével, a világon máshol és Magyarországon is a földön árulnak. Valamit kiterítenek a földre és kirakják rá az árut. Ennek megvan a hangulata, és jobb a rálátás is az árukra. Sokkal több áru elfér a földön és nem is esik le.

A nagybani piac hátsó részén egyébként vannak asztalok és törtétek fejlesztések is a parkolás és az árusítók számára. Murvával több négyzetméter lett kulturáltabbá téve. Ez némi előrelépés, de nyilván attól messze van, hogy ez egy légkondicionált csarnok legyen.

Az asztalokat elkezdtek felújítani, mert némelyik nagyon rossz állapotban volt. Ez a saját karbantartónak a feladata. 190 asztal van hátul, tehát van mit csinálni.

Kérdésként merült fel, hogy óránként, vagy alkalmanként kell-e fizetni helypénzt a zsibpiacon. A válaszban elhangzott, attól függ, hogy mekkora autóval érkezik az árus. Belépéskor fizetnek. Vasárnap egy 3,5 tonnát nem meghaladó teherautóval 6300 Ft-ot fizetnek, ami 20 négyzetméter kipakolási területet tartalmaz. Személyautóval 2900 Ft-ot fizetnek, ami 10 négyzetméter kipakolást tartalmaz. A kollégák körbejáráskor csak azt ellenőrzik, hogy az egyes résztvevők túlpakolták-e ezt, vagy nem. Aki túlpakolja az árujával a limitet, ott 210 Ft/nm a felár. Ez már elfogadott az árusok részéről is.

Szombaton olcsóbb a piac, mert egyharmad akkora, mint a vasárnapi. Például egy teherautóval 6300 Ft helyett 4700 Ft-ot fizetnek, személyautóval 2250 Ft-ot és a túlpakolás 210 Ft helyett 150 Ft/nm. Ekkor a nagybani piac területe szinte üres, inkább a hátsó részt foglalják el az árusok, tehát kisebb a szombati piac.

Felmerült, hogy a zsibpiacon a régiségen és a használt árukon kívül szinte minden más is megtalálható. Zöldség-gyümölcs árusítással is lehet találkozni, főleg a bejáratnál. Szabályos-e az, hogy például dinnyét nem a nagybani piacon árulna valaki, hanem szombat-vasárnap a zsibpiacon? Előre kell igényelni ehhez a területet?

Válaszként elhangzott, hogy ez úgy működik, hogy 5.00-5.45 óra között jönnek be a Külső-Szegedi útról a bérlek. 5.45 órakor bezár a bérletes kapu, 6.00 órakor nyílik a másik két nem bérletes kapu, ekkortól már nem érvényesek a bérletek. Gyakorlatilag bárki bejöhet akár dinnyével is és bármilyen helyet elfoglalhat, de a 10 és 20 négyzetméteres kipakolási limit mindenkire vonatkozik.

Régiség nem sok van már a zsibpiacon, inkább használt cikkek vannak. Az otthon megunt, már nem használt dolgokat hozzák ki nagy mennyiségben. Kipakolnak akár az autójuk mellett is a

földre kiterített ponyvákra, tehát valamilyen szinten mindenki védi a saját áruját, nem lesz piszkos. Van édesség, vegyi áru, használt cikk, új ruha, használt ruha, műszaki cikk és még sok egyéb. Gyakorlatilag nincs olyan áru, ami nem lenne itt megtalálható. Ezt szeretik is a vásárlók.

Végül javaslatként elhangzott a zsibpiac hátsó büfésorának felújítása gasztro központként való hasznosításra.

* * *

2.napirend

A helyszíni bejárások előkészítése

Gyuris Dávid a munkacsoport vezetőjeként elmondta, hogy a Piacfejlesztési Munkacsoport feladata, hogy a kecskeméti piacok jelenlegi működését, infrastrukturális állapotát, szolgáltatási színvonalát és fejlesztési lehetőségeit helyszíni tapasztalatok alapján is értékelje.

A helyszíni bejárások célja, hogy valamennyi érintett piacról egységes szempontrendszer alapján készüljön szakmai értékelés, amely megalapozza a munkacsoport 2026. szeptemberi előterjesztését.

A munkaterv szerint Lévai Jánosné képviselő asszony körzetében található zsibpiacra megy először a munkacsoport július 19-én (vasárnap) 9.00 órától.

A munkacsoport valamennyi piacot azonos szempontrendszer alapján vizsgálna meg.

Vizsgálendő főbb területek: parkolás, közlekedési kapcsolatok, gyalogos megközelítés, akadálymentesítés, illemhelyek, hulladékkezelés, tisztaság, közvilágítás, árusítóhelyek állapota, fedett és nyitott területek, víz- és elektromos csatlakozások, biztonság, kamerarendszer, vásárlói tájékozódás, információs táblák, zöldfelületek, pihenőhelyek, kerékpártárolók, vendéglátó egységek, szolgáltatások, üzemeltetési problémák.

Vizsgálati szempontok:

1. Infrastrukturális állapot: burkolatok, épületek, tetőszerkezet, közművek
2. Üzemeltetés: tisztaság, karbantartás, nyitvatartás, szolgáltatások
3. Kereskedői szempontok: árusítóhelyek, bérleti feltételek, közműellátás, kiszolgáló infrastruktúra
4. Vásárlói szempontok: parkolás, megközelítés, tájékozódás, biztonság, komfort
5. Gazdasági fejlesztési lehetőségek: új szolgáltatások, új funkciók, turisztikai lehetőségek, közösségi programok
6. Fenntarthatósági szempontok: energiahatékonyság, hulladékgazdálkodás, csapadékvíz-hasznosítás, zöldfelületek

Minden helyszíni bejárásról egységes jegyzőkönyv készül, amely fényképdokumentációt és fejlesztési javaslatokat is tartalmaz.

Munkacsoporti feladatmegosztás:

- **Gyuris Dávid:** Helyszíni bejárások koordinálása, kapcsolattartás az üzemeltetővel, jegyzőkönyvek készítése, kommunikáció és sajtókapcsolat.
- **Lévai Jánosné:** Zsibpiac és Nagybani Piac szakmai koordinációja, helyszíni észrevételek összegzése.
- **Király József:** Budai utcai Piacsarnok bejárásának előkészítése, fejlesztési javaslatok kidolgozása.
- **Gál Zsombor:** Széchenyivárosi kispiac bejárásának előkészítése, lakossági és kereskedői tapasztalatok összegyűjtése.
- **Minden munkacsoport tag:** Aktív részvétel a bejárásokon, javaslatok megfogalmazása, fényképdokumentáció készítése, kapcsolattartás a piac használóival.

Ezen kívül felvetődött, hogy vizsgálni kellene a piacokon, ami a fogyasztóvédelem szempontjából fontos, hogy van-e és hol található a vásárlói könyv. Korábban a Budai utcai piacon volt ötletláda is. A piaccal kapcsolatos panaszokat és ötleteket be lehetne ebbe dobni, ha továbbra is lenne.

Javaslat volt, hogy a munkacsoportnak ellenőriznie kellene minden helyszínen, hogy miképpen történik a helyfoglalás, a jegykiadás, tehát ez milyen rendszerben és módon kerül rögzítésre. Van-e elektronikus felülete a piaci helyeknek és a fizetőknek a megjelenítésére? Az nyilván megkönnyítené a jegyszedők munkáját is, ha egy laptopon be lehetne írni, hogy aznap kitől, vagy hányas asztaltól szedtek be pénzt. Van-e ilyen rendszer? Nézze meg a munkacsoport azt is, hogy milyen elszámolás szerint (napi, heti) történnek az asztalfoglalások, a helyfoglalások.

Válaszként elhangzott, hogy az ötletláda több évvel ezelőtt már felmerült, ki is helyeztek egy postaládát a porta mellé a piacon, ami évekig ott volt, de lottószelvényt és szemetet dobtak csak bele az emberek. Természetesen ez visszatehető.

A helyfoglalásra, jegykiadásra számítógépes program van, vissza tudják keresni, hogy melyik személy kinek adott ki aznap jegyet. Ezt is meg lehet nézni.

A Piacfejlesztési Munkacsoport ezt követően elfogadta a helyszíni bejárások előkészítésére vonatkozó programot. Jóváhagyta a 2026. július 19-i zsibpiaci helyszíni bejárás ütemtervét. Elfogadta a helyszíni bejárások egységes módszertanát és jóváhagyta a munkacsoport tagjai közötti feladatmegosztást.

* * *

3.napirend

A piacfejlesztési kérdőív terjesztésének megkezdése

Papír alapon is kiosztásra került a piacfejlesztési kérdőív, amibe beépítésre kerültek a tagok által korábban jelzett javaslatok és észrevételek.

Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetőjeként kérte, hogy véleményezzék a tagok a kérdőívet és ha van további javaslat, akkor az is beépítésre kerül. További példányok csak akkor kerülnek kinyomtatásra, ha a munkacsoport véglegesíti.

A kérdőív többek között a kitöltő demográfiai adataira, piaci látogatási szokásaira, a piacok megközelítésének módjára, az árusított termékek forrására, a felmerülő problémákra, valamint

a kívánt változtatásokra és fejlesztésekre fókuszál. Kérdezi továbbá egy délutáni piac bevezetésének támogatottságát is.

Egyik kérdésre sem kötelező a válasz és anonim a kitöltése.

Módosító javaslatok:

A bizottság tagjai több kérdésnél (kitöltő csoportja, mely piacot látogatja, miért jár piacra, szükséges fejlesztések) javasolták a többszörös válaszlehetőség megjelölését, valamint a "nincs probléma" opció megjelenítését a problémákról szóló kérdésnél. Plusz kérdésként a „Mivel jár a piacra?” kérdés kerüljön be.

Terjesztés módja: A kérdőív elérhető lesz online (QR-kóddal) minden piacon és papír alapon egyaránt (gyűjtőládák a piacokon és a képviselők gyűjtik). Az online kitöltés preferált, mivel ennek feldolgozása egyszerűbb. Szükséges a papír alapú kérdőív is az idős emberek miatt.

Papír alapú kérdőívek feldolgozása: Gaál József alpolgármester felvetette a polgármesteri hivatalban nyári munkát végző diákok bevonását a feldolgozásba, melyről jegyző úrral szükséges egyeztetni.

Kérdőív élesítése: A módosítások beépítését követően a kérdőív élesíthető, és a promóciója megkezdhető.

Kérdőív népszerűsítése: A helyi média és a közösségi média bevonása szükséges a minél szélesebb körű elérés érdekében. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara jelen lévő képviselője is ígérte, hogy továbbítják a kérdőív elérhetőségét elektronikusan a tagjaiknak.

Kérdőív kitöltésének határideje: 2026. augusztus 15. Egy hónap van a kitöltésre.

Kérdőív eredményeinek értékelése: A kérdőív eredményeinek értékelése átkerül a szeptember 11-i ülésről az augusztus 26-i ülés napirendjére, hogy időben feldolgozásra kerülhessenek az adatok.

Következő ülés: 2026. augusztus 3-án 10.00 órakor.

Helyszíni bejárás: Kecskeméti Zsibpiac, 2026. július 19-én (vasárnap) 9.00 órától.

A Piacfejlesztési Munkacsoport ezt követően elfogadta a módosított piacfejlesztési kérdőívet.
(Az elfogadott kérdőív az emlékeztető melléklete.)

A munkacsoport vezetője megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

Gyuris Dávid s.k.
munkacsoport vezetője