

EMLÉKEZTETŐ
a Piacfejlesztési Munkacsoport
2026. augusztus 3-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Kecskemét, Kossuth tér 1.

Jelen voltak:

- Gyuris Dávid önkormányzati képviselő, a munkacsoport vezetője
- Gál Zsombor önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Király József önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Lévai Jánosné önkormányzati képviselő, a munkacsoport tagja
- Kolek Andrea, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója, a munkacsoport tagja
- Gaál József alpolgármester
- Vörösmartiné dr. Deák Izabella, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Vármegyei igazgatója,
- Csordás-Molnár Csilla, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet gazdasági vezetője, valamint
- Bárdon János, szervező piacfelügyelő, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet részéről.

Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetője köszöntötte a megjelent tagokat és a további meghívottakat. Megállapította, hogy a munkacsoport valamennyi tagja jelen van.

Ismertette az előzetesen megküldött napirendi javaslatot, melyhez módosító javaslat nem érkezett:

1. A Zsibpiacon szerzett tapasztalatok értékelése

A 2026. július 19-én megtartott helyszíni bejárás során szerzett tapasztalatok, megállapítások és fejlesztési javaslatok áttekintése

Előterjesztő: Gyuris Dávid, a Piacfejlesztési Munkacsoport vezetője

2. A piacfejlesztési kérdőív első eredményeinek áttekintése

A beérkezett kérdőívek előzetes kiértékelése, a lakossági és árusi vélemények összegzése

Előterjesztő: Gyuris Dávid, a Piacfejlesztési Munkacsoport vezetője

3. Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet szakmai tájékoztatója

- A piacrendszer működésének elemzése.
- A környező települések piacain alkalmazott díjszabások összehasonlítása.
- A Mindszenti körút felőli hiányzó kerítésszakasz megvalósításának előzetes költségbebecslése.
- Javaslat egy ütemezett, több évre szóló piacfejlesztési program kidolgozására.

Előadó: Kolek Andrea intézményvezető, Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Felelős: Kolek Andrea intézményvezető

4. A fejlesztési prioritások meghatározása

A munkacsoport rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési prioritásainak meghatározása a helyszíni bejárás tapasztalatai, a piacfejlesztési kérdőív első eredményei, valamint az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet szakmai javaslatai alapján

Előterjesztő: Gyuris Dávid, a Piacfejlesztési Munkacsoport vezetője

Előadó: Kolek Andrea intézményvezető, Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Felelős: Kolek Andrea intézményvezető

5. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) tájékoztatója a termelői piacokról

A termelői piacok jelenlegi helyzetének, működési tapasztalatainak és fejlesztési lehetőségeinek ismertetése

Előadó: a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara képviselője

* * *

1. napirend

A Zsibpiacon szerzett tapasztalatok értékelése

Gyuris Dávid, a Piacfejlesztési Munkacsoport vezetője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2026. július 19-én, a zsibpiacon megtartott helyszíni bejárás során szerzett tapasztalatokat kérte, hogy küldjék meg a részére. A munkacsoport három tagjától (Gyuris Dávid, Gál Zsombor, Király József) érkezett fejlesztési javaslat, valamint elkészült egy „Emlékeztető a Kecskeméti Zsibpiac 2026. július 19-én megtartott helyszíni bejárásának az értékeléséről”, melyek jelen emlékeztető mellékleteit képezik.

A bejárás alapján a fontosabb megállapítások az alábbiak:

A Mindszenti körút felől mintegy 300 méter hosszan a kerítés hiányzik, több épületnek a felújítása indokolt, szükséges a burkolatok állapotának a javítása, vizsgálni kell egy korszerű, elektronikus beléptetőrendszer kialakításának a lehetőségét, valamint egy egységesebb arculat és folyamatos karbantartás szükséges.

Király József részéről javaslatként fogalmazódott meg - melyet tartalmaz a fejlesztési javaslata is -, hogy „készüljön egy átfogó, koncepciózus fejlesztési terv szakemberek bevonásával, hogy a mai kornak megfelelő és szakmailag is jól működtethető nagybani és zsibpiacot tudhassanak maguknak. Tegyenek le egy olyan koncepciót, amiből lehet építkezni, mi az, ami megvan, és azt építsék tovább.

Összességében tehát a piac működésének, a megközelíthetőségének, beléptetésének vonatkozásában egy működő rendszert kell, hogy lássanak maguk előtt, amit érdemes finanszírozni. Tegyenek le egy olyan dolgot az asztalra, ami egy sokkal nagyobb vagy másfajta szervezetet tükröz.”

Gaál József tájékoztatásul elmondta, hogy ez a munka már elkezdődött. Egy koncepció készült már útteervezők részéről, akik ajánlatot adtak a Gokart pálya felőli megközelítésre: a kereszteződés, a csomópont fejlesztésével, a bejárással együtt, az árusoknak a hajnali beközlekedését biztosítva a buszfordulóhoz, mindennel együtt. Profi útteervezők által megtervezett csomópont és beközlekedési rendszer valósulna meg ezzel. A tulajdon kérdése azonban különböző pénzügyi feltételekhez kötött folyamat.

A munkacsoport a 2026. 07.19-ei zsibpiaci helyszíni bejárás értékelését, valamint a fejlesztésre tett javaslatokat elfogadta. Egyben javasolták, hogy készüljön valamennyi piac tekintetében szakemberek bevonásával egy átfogó fejlesztési terv.

2. napirend

A piacfejlesztési kérdőív első eredményeinek áttekintése

Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai napig összesen 316 darab kérdőív került kitöltésre online, illetve papíralapon 29 darab. A kérdőívek kitöltésére augusztus 15-ig van lehetőség, tehát 12 nap áll még rendelkezésre.

Javasolta, hogy nézzék meg az eddig beérkezett kérdőívek eredményeit. A piacfejlesztési kérdőívek elemzésére vonatkozó grafikonokat projektoros kivetítés keretében ismertette a beérkezett adatokat összesítve külön-külön piaconként. Továbbá javasolta, hogy a piacfejlesztési kérdőívek elemzésére vonatkozó grafikonok, elemzések a Szervezési Osztály által kerüljenek megküldésre a jelenlévőknek, melyek az emlékeztető mellékletét képezik.

A következő helyszíni bejárásra augusztus 6-án 7.00 órakor kerül sor a nagybani piacon. Javaslatként hangzott el, hogy itt is osszanak ki kérdőíveket, illetve a helyszíni bejárás 7.00 órai megkezdése előtt 15 perccel találkozzanak a munkacsoport tagjai.

További javaslatként hangzott el, hogy minden piacon legyen kihelyezve egy-egy gyűjtőláda a kitöltött kérdőívek bedobására.

Gyuris Dávid felkérte Kolek Andrea intézményvezetőt, hogy gondoskodjanak minden piacon gyűjtőládának a kihelyezéséről.

3. napirend

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet szakmai tájékoztatója

Kolek Andrea, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet intézményvezetője ismerteti a szakmai tájékoztatóban foglaltakat az alábbiak szerint:

Főbb események és megvalósult fejlesztések

2021. év főbb eseményei, fejlesztései

Régóta szelektíven gyűjtik a hulladékot, illetve tömörítik, ami nagyon nagy költségmegtakarítást eredményezett, de egyébként továbbra is rengeteg a szemét.

A piaccsarnokban ingyenes Wi-Fi szolgáltatás került kialakításra az árusok és a vásárlók számára.

Minden létező helyet bérbe adtak, amit csak lehetett. A Kecskeméti Városrendészettől elvettek irodát, hogy azt is bérbe adhassák. A mélygarázs fölötti dobogónál kávézót alakítottak ki, az állatorvosi irodából is üzletet alakítottak ki, mindent hasznosítottak, amit csak lehetett.

„Image videó” sorozatot készítettek a piac népszerűsítésére.

Volt egy látványfőzés sorozat gasztro celebekkel, amelyen részt vett pl. Mautner Zsófi, illetve más gasztro híresség is.

A Gong Rádióban minden reggel 7:25-kor került adásba a mintegy egyperces „Piacoló” magazin.

A COVID-19 járvány miatti veszélyhelyzet idején a piac külön kiszállítási szolgáltatást működtetett a 65 éven felettiek megsegítésére. Ennek keretében a piacról telefonon megrendelt élelmiszerek ingyenesen kerültek házhoz szállításra.

Felújításra került a Gokart pálya felől található, mintegy 6.000 m² alapterületű vásárlói parkoló, amely már régóta esedékes volt. Burkolati jeleket újítottak fel, kijelölték a közlekedő utakat a zsibpiacon.

A lehetőségeikhez képest igyekeztek a legtöbbet kihozni abból, amit lehetett. Nekik, ami bevételt termel, azok a bérelhető helyek, az árusítóhelyek, tehát ezért mindig hozzá betonoztak, vagy hozzá tér következtek egy kicsit még, hogy plusz helyek legyenek.

A felfestés: rövidebb helyeket jelölnek ki, és akkor még több helyet tudnak bérbe adni.

2022. év főbb eseményei, fejlesztései

2022 áprilisától októberig havi rendszerességgel, Bohém Piac néven, teljesen megújult arculattal kézműves és termelői vásársorozat indult a vásártér hátsó részén, ami a mai napig működik.

A helypénz-elszámoltatás során alkalmazott korábbi rendszer elavulttá vált, ezért egy korszerűbb, a helypénzek értékesítését és elszámolását hatékonyabban támogató program került beszerzésre, amely által biztonságosabb az elszámolás.

A mélygarázsban telepítettek egy elektromos gépjárművek töltésére alkalmas berendezést.

A vásártéren az elektromos hálózatot bővítették, mert nem volt biztonságos már a működése, akkora volt az áramfelhasználás, hogy sokszor volt áramszünet. Ez is tízen milliós beruházás volt.

A vásártéri főépület mellett új, betonozott és elkerített terület került kialakításra a hulladékkezelési feladatok kulturáltabb elhelyezése érdekében.

Új személygépjármű beszerzésére is sor került, amely az intézményi feladatellátást segíti. 2022 júliusától az intézmény vagyonkezelésébe kerültek a Kecskemét különböző városrészeiben működő kispiacok is.

2023. év főbb eseményei, fejlesztései

Több jótékonyági eseményt szerveztek: „Rajzra fel!”, „CsupaSZÍV”. Több rászoruló családot segítettek tartós élelmiszerrel, illetve iskolakezdési csomagokkal.

Az év végén vásárlási utalványokat bocsátottak ki, személyenként 10.000 Ft értékben. Az embereknek nagyon nagy könnyebbséget jelentett ez a 10 ezer forintos támogatás, illetve az árusoknak ez egy plusz értékesítési lehetőség volt.

Piacsarnok az adventi időszakra új karácsonyi díszítést kapott, egy teljesen új dizájnt.

A zsidópiacra a vízelvezető árkokat felújították, új árusítóhelyek kerültek kialakításra.

További területek kerültek zúzottkővel lefedésre vásártéren, valamint mintegy 300 m² új térkövezett árusítóhely kialakítása valósult meg.

Szent László körüti vásártéren megtörtént a kamerarendszer korszerűsítése.

A piaccsarnokban világításkorszerűsítés keretében az elavult lámpatestek LED fényforrásokra történő cseréje valósult meg.

2024. év főbb eseményei, fejlesztései

2024. évben bérleti díj emelésére csak július hónaptól került sor. A 2023. évi 17,6%-os infláció ellenére a piaccsarnok bérleti díjai csak július hónaptól, nem visszamenőleges hatállyal, és kizárólag 8%-os mértékben kerültek emelésre.

A karácsonyi időszakban piaci utalvány osztására került sor 15.000 Ft értékben.

Az év eleji nagy mennyiségű csapadék következtében a piaccsarnok több pontján beázások jelentkeztek, amelyek jelentős helyreállítási munkákat tettek szükségessé. Több helyen bontási, javítási és festési munkák történtek. A sok beázás irodákat és több üzlethelyiséget is érintett, folyamatosan tetőt, oszlopokat bontottak.

A zsibpiac hátsó murvás, salakos részénél nem tudnak konkrét árusító helyeket kijelölni, mint a többi részen. Azt találták ki, hogy a pályavonalazó kocsik segítségével mésszel minden évben végig húzzák a sorokat, és ezáltal is több bérbeadható helyet alakítanak ki.

A szolgáltatások bővítése és a bevétel növelés érdekében a Széchenyivárosi Kispiac területén egy AlzaBox csomagautomata, a Piacsarnok szabadtéri részén pedig egy Foxpost csomagautomata került elhelyezésre. A napokban is jött megkeresés csomagautomatát működtető részéről, úgy néz ki, hogy sikerül majd megállapodni.

A legutolsó csomagautomata kihelyezésére a Széchenyivárosi kispiacon került sor. Ha van az automatának hely, és az áramot is meg tudják oldani, akkor lehet további automatákat telepíteni. Havi 50 ezer forintot a bérleti díj.

A Szent László körüti vásártéren is kialakításra került a nyilvános Wi-Fi szolgáltatás.

A mélygarázsban is megtörtént a PHILIPS LED lámpatestek felszerelése, illetve egyéb javítási munkálatok is történtek.

A piaccsarnokban jelentős villamoshálózat-fejlesztés valósult meg. Megszólították őket a vendéglátó egységek, illetve a régi bérlők helyett az újonnan jött bérlő, aki vendéglátással foglalkozik, hogy kevés nekik az áram. Bővítettek, amely szintén egy jelentős fejlesztés volt.

A vásártéren további árusító helyeket alakítottak ki.

Felújításra került a Mindszenti körút felőli murvás parkoló mintegy 2.000 m²-es területen. A Széchenyivárosi kispiacon térburkolat javítások történtek, illetve a csarnokba galambháló került felszerelésre.

2025. év főbb eseményei, fejlesztései

A „Bohém Piac” 2025-től már februártól decemberig került megrendezésre.

A piaccsarnok galériáján kialakításra került egy „szelfipont”, ahol folyamatosan fotózkodnak a vásárlók.

Adománygyűjtést szerveztek a Keresztény Nagycsaládosok Egyesülete és az Egyedülálló Szülők Klubja által támogatott családok részére.

Újabb kisfilm-sorozat készült a piacról, amely már kifejezetten social media felületekre alkalmas formában készült. Tapasztalata szerint ott nagyobb az elérés, mint ahogyha csak simán kiteszik a videókat.

Folyamatosak a karbantartási és javítási munkálatok továbbra is.

Bővítették ismételten a vásártéren az árusítóhelyek területét 375 m²-rel.

A piacfelügyeleti főépület 120 méter hosszúságban új, 3D-s kerítést kapott, mert körülbelül 30-40 éves volt a korábbi kerítés.

Az árusítóhelyek mintegy 300 m²-en újra festésre kerültek, ami egyébként folyamatos, mert kopnak, tehát folyamatosan kell őket festeni.

A büfé sor mellett új, murvázott terület került kialakításra a kulturált helyben fogyasztás feltételeinek javítása érdekében.

Nyitva tartás: december 24-én mindig nyitva van a piac az árusok kérésére. A Fornetti kérésére még december 26-án is nyitva vannak.

Tűzjelző csere történt a mélygarázsban. Tönkrement a rácsos kapu, amely szintén ki lett cserélve. Néhány figyelmeztető, tiltó táblát is cseréltek a balesetmegelőzés érdekében.

Egy korszerű, színes, egyszerű honlapot készítettek.

Mobilklímák beszerzésére is sor került.

A további fejlődés érdekében szükséges fejlesztések

Piaccsarnok

A piaccsarnok hőszigetelése és korszerű klímarendszer kiépítése

Nagyon fontos a hűtés megoldása. Rengeteget küzdenek egyébként, mert azt tudni kell, hogy semmi nem jó az embereknek. Ha bekapcsolják, ha kikapcsolják, ha kinyitják az ablakot, ha becsukják az ablakokat és az ajtókat, akkor azt miért most, miért eddig, miért ennyire, miért nem. Nem tudnak egyszerűen eleget tenni minden kérdésnek, de az biztos, hogy a mobil klímákkal való hűtés nagyon gazdaságtalan, és nem is éri el a kívánt célt. Szerinte a legeslegeslegfontosabb az lenne, hogy ezt az épületet le kellene szigetelni, és rendesen klimatizálni, hogy ezek a problémák megoldódjanak.

Voltak már erre próbálkozások korábban, de maximum olyan válasz érkezett, hogy nézzék meg, hogy valamilyen pályázatba belefér-e. Igazából azt várják, hogy egyszer hátha lesz majd egy megfelelő pályázat. Ez a legégetőbb probléma.

A piaccsarnok Erdősi Imre utca felőli üzleteinek nyílászáró cseréje

Nyílászárók cseréje a húsos soron, hátul a feltöltőútnál. Amikor anno, amikor megépült a piaccsarnok, akkor be lett építve, és azóta igazából toldozzák, foltozzák az árusok. Csúnya is, de nem ez a legnagyobb gond, hanem az, hogy már hatalmas rések vannak. Már nem tudják az ajtót becsukni, nem is higiénikus, bemennek a rágcsálók, bogarak. Ezt is szeretnék lecserélni.

A mélygarázs rendszámfelismerő rendszerének cseréje

Sokan azért nem állnak le a mélygarázsba, mert elég szerencsétlen onnan a kihajtás: emelkedőn, kanyarban kell megállni és próbálgatni a jegyet úgy odailleszteni, hogy az sikerüljön.

Legalább azok, akik egy órán belül vannak, ki tudjanak hajtani, hogy ne kelljen megállniuk a sorompónál.

Tehergépjármű cseréje

Tehergépjármű cserét szeretnének, mivel a jelenlegi több mint 15 éves. Többször próbálták már lecserélni, de még eddig nem sikerült.

Szent László körúti vásártér

Elektromos, automata beléptetőrendszer megvalósítása

A legfontosabb az elektromos beléptetőrendszernek a megvalósítása.

Már több rendszert is megnéztek a piacokon, úgyhogy most több árajánlat kérése van folyamatban. Ha majd valami konkrétumot látnak, akkor majd tudnak beszélni róla a későbbiekben. Nagyságrendileg ez is jó pár tízmilliós tételt jelentene.

Őrbódék kialakítása a bejáratoknál a helypénzkezelők számára

Őrbódékat szeretnének a bejáratokhoz a helypénzszedőknek a kulturáltabb feltételek megteremtése érdekében. Hóban, fagyban, esőben, vízben állnak ugyanis a kapuban.

A ruhaiparcsikk piac és a sóderes árusítóterület kerítéssel történő leválasztása

Már beszéltek a kerítés építéséről a sóderes terület mellé. Erről hozott is egy árajánlatot, amely nagyságrendileg 9 millió forint + Áfa lenne.

A vásártér világításának további fejlesztése, korszerűsítése

További világításfejlesztésre van szükség, mert óriási a terület. Még vannak olyan részek, amelyek nincsenek teljesen lefedve. Sok a betörés, tehát éjszakánként simán bemennek, és ha tudnak, akkor rongálnak, föltörik a bódékat.

Szilárd burkolatú, térkövezett árusítóhelyek számának folyamatos bővítése

Az árusítóhelyek számának a folyamatos bővítése mindig aktuális.

Vásárlói parkolóhelyek bővítése és a parkolási rend kialakítása

Erről is beszéltek már. Egyrészt, hogy nem elegendő a parkolóhely, mert az utcákban parkolnak, illetve úgy állnak meg, ahogy éppen sikerül. Emiatt forgalmi akadályok elég sokszor kialakulnak, illetve meghúzzák, neki mennek egymás autójának. Kellene valamiféle rend, de rend csak akkor lesz, hogyha elegendő parkolóhely áll majd rendelkezésre.

Elektromos autótöltő berendezések kiépítése a parkolóknak

Ez már csak egy komfortosabb intézkedés lenne, hogy akár elektromos autótöltő berendezéseket is ki tudnának építeni, de csak akkor, ha van elegendő parkoló, mert ha nincs, akkor úgymint be fognak állni az elektromos autótöltő helyre is.

A vásártéri hangosító berendezés korszerűsítése

A hangosító berendezéseket is korszerűsíteni kellene, mivel nagyon régiek. Sok fontos információt kell bemondani. Plusz hangszórók is kellenének, hogy a piac minden területére eljusson az információ.

További elektromos csatlakozási lehetőségek kialakítása a vendéglátóegységek részére

Említette már, hogy a vendéglátósoknak kiépítettek egy elektromos csatlakozási lehetőséget, hogy ne aggregátorral „hangoskodjanak” a piacon. Ezek mind bérbe is vannak véve, kellene azonban egy új sort kialakítani, hogy további vendéglátósok jöjjenek. Most bérbe van adva minden hely, de még mindig van 20 hely, amit még be tudnának vonni árusítás alá.

A büfésor és piacfelügyeleti iroda épületeinek teljes körű felújítása

Beszéltek már a főépület, a büfé épületek, illetve a piacfelügyeleti iroda felújításáról is. Talán az utóbbi egyszer ki volt festve belülről, de olyan nagy felújításon nem esett még át.

Fásítás a parkolók területén és az árusítóhelyek mentén

A fásítás is nagyon fontos lenne, mert a komfortérzetét fokozná mindenkinek. Egyébként is jó, hogyha kicsit zöldítenék a területet, de ezt tényleg csak akkor, hogyha az öntözést is meg tudják oldani lehetőleg automata öntözőrendszerrel. Vizsgálják a lehetőséget, beszéltek már szakemberrel is, hogy milyen megoldást tudna nekik javasolni.

Kamerarendszer bővítése a vásártér teljes területén

Csak a legfontosabb pontokon vannak kamerák kihelyezve, lehetne tovább bővíteni az éjszakai betörések miatt.

Új árusító asztalok beszerzése

Ez is azért lenne jó, hogy ne a földről árusítsanak. További asztalokra tehát lenne igény.

Hűtőkamrás csarnok építése a nagybani piacon

A nagybani piacra egy hűtőkamrás csarnoknak az építése is célszerű lenne: egy nagy csarnok több kisebb fakra osztva. Ez megint csak pénz kérdése, illetve megbeszélés kérdése, hogy mire lenne igény.

Csordás-Molnár Csilla gazdasági vezető ismertette a gazdasági adatoknak az összefoglalóját az alábbiak szerint:

Költségvetési szervként működnek. Az előirányzatokat és azoknak a teljesülését lehet látni a diagramokon. Jól látszik, hogy 520 millióról a 2021 és 2025 év viszonylatában közel 830 millióra növekedett a bevételük, amely pontosan 59%-os növekedést jelent. Minden évben a tervezett előirányzatot túlteljesítették, a teljesítés aránya 102% és 114% között mozgott. Ez jól mutatja, hogy minden évben túlteljesítettek. Az összetétel szempontjából a zömét a bevételeiknek, a működési bevételek teszik ki, amely 70-74%-át teszik ki az évek folyamán. Ezt is mindig túlteljesítették. Szépen növekedtek természetesen a helypénzelésnek, a bérletes rendszer bővítésének, illetve az évek alatt alkalmazott bérleti díjak és egyéb áremelésnek. Ezeket összegyűjtötte, azonban nem tartalmazza a tájékoztató. Ez összességében az 5 év viszonylatában 34,78%-ot jelentett. Éves átlagban a kamatos kamat pedig 7,75%-os emelkedést jelentett éves szinten. A finanszírozási bevételek tekintetében főleg a Gazdasági Hivatal működtetése érdekében kell finanszírozási bevételt igénybe venniük.

Működési célú, államháztartástól eltervezett bevételhez két évben volt nyári diákmunkásuk, akiket foglalkoztattak.

Kiadások tekintetében elmondható, hogy azok követték a bevételi növekedő dinamikát. Összességében a kiadási diagramon is látszódik, hogy a kiadásai is 2021-ről 2025-re 480 millióról 800 millióra növekedtek. A zömét a személyi juttatásai és a dologi kiadásai teszik ki.

A dologi kiadásait a működtetés, illetve az, amit a piac működésére kell költeni, teszi ki. 2021-ről 82%-ban emelkedtek, és minden évben a tervezett előirányzatnak közel az egészét kihasználták. Ezt az utolsó költségvetési maradványban gyűjtötte ki, hogy a tervezett előirányzatot milyen mértékben használták fel, illetve teljesítették túl a bevétel szempontjából, illetve a kiadások tekintetében.

Látszik, hogy minden évben 22 millió - 2024-ben 96 millió - szabad maradványt is tudtak produkálni.

Javaslatként fogalmazódott meg:

- ha van/lesz rá igény, akkor fontolják meg, hogy a piacon karácsonyi, kulturális program, egy „flashmob szerűség” kerüljön megvalósításra a karácsonyi hangulat megteremtése érdekében.

- igény jelleggel jó lenne, ha lenne dinnyevásár, burgonyavásár és azt a városrészekre kiterjesztenék

- kiszállítási szolgáltatást ismételten célszerű lenne bevezetni a beteg, idős, mozgásukban gátolt emberek vonatkozásában

- a Gizella tér felújítását követően ott is kerüljön kialakításra kispiac

Véleményként fogalmazódott meg:

- a szakmai beszámolót meghallgatva a munkacsoportnak az lenne a feladata, hogy egy folyamatos fejlesztés valósuljon meg, és ne „nulla” szerepeljen a felújításoknál a beszámolóban

- a munkacsoport egy tagja a beszámolót a gazdálkodási adatok kivételével tudja csak elfogadni, amelyre az intézményvezető reagált.

A munkacsoport egyhangúan tudomásul vette Kolek Andrea intézményvezető „Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet működésének bemutatása (2021-2025) szakmai tájékoztatóját, amely az emlékeztető mellékletét képezi.

4. napirend

A fejlesztési prioritások meghatározása

A 3. napirendi pontként tárgyalt „Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet működésének bemutatása (2021-2025)” szakmai tájékoztatóban szereplő fejlesztési tervek és javaslatok alapján határozták meg a prioritási sorrendet, amely a munkacsoport utolsó ülésére kerül vissza a beadott kérdőívek alapján egységesítésre.

Kolek Andrea intézményvezető ismerteti a fejlesztési igényeket prioritási sorrendben az alábbiak szerint:

Piacsarnok

- A piaccsarnok hőszigetelése és korszerű klímarendszer kiépítése napelemmel együtt
- piaccsarnok Erdősi Imre utca felőli üzleteinek nyílászáró cseréje
- A mélygarázs rendszámfelismerő rendszerének cseréje
- Tehergépjármű cseréje

Szent László körüti vásártér

- Elektromos, automata beléptetőrendszer megvalósítása, őrbódék kialakítása a bejáratoknál a helypénzkezelők számára
- A ruhaiparcsikk piac és a sóderes árusítóterület kerítéssel történő leválasztása
- A vásártér világításának további fejlesztése, korszerűsítése
- Szilárd burkolatú, térkövezett árusítóhelyek számának folyamatos bővítése
- Vásárlói parkolóhelyek bővítése és a parkolási rend kialakítása
- Elektromos autótöltő berendezések kiépítése a parkolóokban
- A vásártéri hangosító berendezés korszerűsítése
- További elektromos csatlakozási lehetőségek kialakítása a vendéglátóegységek részére
- A büfésor és piacfelügyeleti iroda épületeinek teljes körű felújítása
- Fásítás a parkolók területén és az árusítóhelyek mentén
- Kamerarendszer bővítése a vásártér teljes területén

A munkacsoport az intézményvezető által ismertetett fejlesztési prioritás meghatározásával egyetértett, azt elfogadta.

Javaslatként hangzott el, hogy a munkacsoport utolsó ülésére - a piacfejlesztési kérdőívek eredményeinek az ismeretében - az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet készítsen egy kétéves tervet a tekintetben, hogy az elkövetkezendő két évben mik azok, amelyek a legsürgetőbben igénylik a fejlesztéseket, melyeket beépítésre javasol a munkacsoport a költségvetési rendelet elfogadásához.

A munkacsoport tagjai a javaslattal egyetértettek.

5. napirend

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) tájékoztatója a termelői piacokról

Vörösmartiné dr. Deák Izabella, a Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság vármegyei igazgatója tájékoztatja a jelenlévőket a termelői piacokról az alábbiak szerint:

A termelői piacok 1997-ben jöttek létre azzal a céllal, hogy a vásárlók kiváló minőségű, helyben előállított termékekhez juthassanak helyi termelőktől. Az ötlet, a Hírös Hét Fesztivál keretein belül a térségi kertészeti és élelmiszeripari kiállítás és vásár sikereire lett alapozva. Dr. Zombor Gábor akkori polgármester, illetve a NAK akkori vármegyei elnöke, Domján Gergely határozta el, hogy a főtéren helyet biztosítanak a termelőknek. Az alapítók a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Szervezete, Kamra-Túra Homokháti Gazdák Egyesülete, Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület és a Bács Agrárház Nonprofit Kft. (megszűnt)

A feladatok megoszlanak az alapítók között. A kamara biztosítja a helyszínt, illetve az engedély beszerzésében működik közre. Regisztrálják az egyesületek számára az árusokat, a stand beosztása is hozzá tartozik. A Kamra-Túra Homokháti Gazdák Egyesülete az egységes névtáblákért felel, illetve közösen az Aranyhomok Kistérség Fejlesztési Egyesülettel biztosítják a kékfestő terítőket, valamint öt-öt árust delegálnak. A működés a 2013. október 10-én kezdődött meg. Az engedélyt úgy tudják beszerezni, hogy közterületfoglalási engedélyt kér a kamara, ami a tavalyi évben nagyon nehézkes volt. Az idei évre megvan az engedély december 31-ig, amit évente kell megújítani.

Hulladékmentességet kaptak a 2026-os évtől kezdve, mivel nagyon megnehezítette a helyzetet az, hogy 2025. május 15-től a közterületfoglalási rendeletben a 67Ftm²/nap díjat 200 Ft/m²/napra emelték fel. Előtte 177 ezer forintot kellett fizetniük, amely 561 ezer forintra emelkedett ezáltal. A kamara ezt nem tudta megfinanszírozni, de lehetőséget kaptak az óvadékmentességre. Kecskemét főterén, a Tér a térben 12 asztal van kihelyezve minden csütörtökön, a termelői piac 13.00 és 18.00 óra között működik. Összhangban van a város rendezvénynaptárával, és az autós forgalmat se befolyásolja.

A piac céljai a nemzeti és térségi vidékfejlesztési stratégiákkal összhangban lettek kialakítva: helyi térségi termékek népszerűsítése, tudatos vásárlói szemlélet erősítése, kistermelők értékesítési lehetőségeinek bővítése, termelők piaci pozíciójának javítása, a közösségi értékesítési forma, valamint a helyi gazdaság és közellátási lánc fejlesztése. A legfontosabb azonban a közvetlen kapcsolatteremtés a termelők és a fogyasztók között.

Termékkínálata rendkívül széleskörű, az évszakokhoz és a termelők által előállított termékekhez igazodik. Friss, szezonális termékekről van szó: zöldség, gyümölcs, savanyúság, préselt, szárított biotermékek, tehén és kecsketejből készült termékek, füstölt húsrú, szörpök, kenyerek, péksütemények.

A piacnak közösségi szerepe is van a vásárlási lehetőségen túl, amely egyben fontos közösségi tér is. A piac évfordulója az Őszi Helyi Termék Ünnepen kerül megtartásra, ami egy kulturális, gasztronómiai, családi program. A rendezvényeken a helyi termelők bemutatása, az értékek megőrzése és a közösségi kapcsolatok erősítése a legfontosabb.

A város saját arculati jelenévé vált már az elmúlt 13 év alatt a piac, a turisták is keresik. Valamilyen szinten nőtt a helyi termékek iránti kereslet. A visszajelzések alapján már a város többi piacán, kis piacokon is keresik ezeket a termelőket. Országos szinten is jó gyakorlatnak számít. A csatlakozni kívánt gazdák száma is növekedett.

Pályaorientációba is bevonta a kamara a termékpiacot. Szakképzési referenseik a pályaorientáció tekintetében, megkeresik az általános iskolákat. Egyik kötelező feladatként a felső tagozatos diákokkal vannak óráik. Az idei évtől nyitottak az alsó tagozatosok felé is, és Öko kaland órákat tartanak nekik.

Jelenleg a Szent Imre Katolikus Általános Iskola I/B. osztályos tanulói vettek részt egy kóstolón. A termelők is pozitívan fogadták a gyerekeket, a gyerekeknek is nagyon tetszett a kóstolás. A termelők megismertették őket a termelési folyamatokkal, nyilván egy elsős gyerek szintjén.

Tapasztalatok: az engedély beszerzésénél, mint említette korábban is, voltak problémáik. Igazából informatikai probléma volt az egyik, mert a kamara informatikusai nem voltak tisztában azzal, hogy a beadási felületen az ügyféltípusok, cég, magánszemély, egyéni cég, civil szervezet és őstermelő van feltüntetve. Így kapásból visszadobták, hogy ők, mint köztestület, akkor ezt nem tudják ezt beadni. Ezzel kapcsolatban voltak gondjaik, de aztán sikerült civil szervezetekként beadniuk.

A termelők visszajelzései szerint az a problémájuk, hogy az utolsó pillanatban kapnak tájékoztatást, értesítést arról, hogyha elmarad a heti piac. Ezen szeretnének majd változtatni. Továbbá jelezték, hogy hátrányt éreznek a tekintetben, hogy a városi rendezvényeken stand bérletével vehetnek részt, ami szerintük rendkívül sokba kerül, ami egy-egy rendezvényen meg van állapítva, és ők nem tudják ezt megfinanszírozni.

A beszámolót követően elhangzott

- beszélni kell majd a véglegesítésnél arról is, hogy a helyi termékeket árusítóktól helypénzt ne szedjenek a különböző rendezvények, különösen a minőségi fesztiválokon. Méltánytalan, hogy a helyi kis manufaktúrák, helyi termelők ugyanúgy 150-300 ezer forintos bérleti árért tudnak kitelepülni, mint a viszonteladók. Legalább ezzel támogassák őket, hogyha már ide bejönnek árulni. A végén erre külön térjenek ki, mert ez turisztikailag és önmagában maga a piac is látványos és nagyon értékes dolog. Általában ez a kistérségnél csapódik le, sok esetben a szervezési munkák tekintetében. Az sincs támogatva a részükről.

- a tejtermékek, a hústermékek tekintetében a hűtést biztosítani kellene, melyhez energia kell, amit valamilyen módon mérhetővé kellene tenni.

Gyuris Dávid, a munkacsoport vezetője felkérte Vörösmartiné dr. Deák Izabellát, a Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság vármegyei igazgatóját, hogy a kamara fogalmazzon meg javaslatot, hogy a helyi termék programot és az abban résztvevő termelőket hogyan lehetne támogatni városi szinten, illetve piac szinten.

A munkacsoport az elhangzott tájékoztatót tudomásul vette, amely az emlékeztető mellékletét képezi.

A munkacsoport tagjai 2026. augusztus 6-án 6.45 órakor találkoznak a nagybani piacon a helyszíni bejárás megkezdését megelőzően.

A munkacsoport vezetője megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

**Gyuris Dávid s.k.
munkacsoport vezetője**