

Emlékeztető

Helyszíni bejárás – Kecskeméti Zsibpiac

Időpont: 2026. július 19. (vasárnap), 9:00 óra

Találkozási hely: Piacigazgatóság főépülete, a Nagybani Piac területén

Jelen voltak:

Gyuris Dávid, a Piacfejlesztési Munkacsoport vezetője

Kolek Andrea, intézményvezető

Király József, önkormányzati képviselő

Lévai Jánosné, önkormányzati képviselő

Gál Zsombor, önkormányzati képviselő

Bárdon János

A helyszíni bejárás értékelése

A Piacfejlesztési Munkacsoport 2026. július 19-én helyszíni bejárást tartott a Kecskeméti Zsibpiacon. A bejárás célja az volt, hogy a munkacsoport tagjai közvetlen tapasztalatok alapján értékeljék a piac működését, infrastrukturális állapotát és fejlesztési lehetőségeit, valamint meghatározzák a rövid-, közép- és hosszú távon szükséges fejlesztési irányokat.

A munkacsoport a bejárás során áttekintette a piac teljes területét, különös figyelmet fordítva az árusítóhelyek állapotára, a közlekedési és parkolási feltételekre, a közműellátásra, a hulladékgazdálkodásra, a vásárlói kiszolgáló infrastruktúrára, valamint a biztonsági és vagyonvédelmi feltételekre.

A helyszíni bejárás során tájékoztatást kaptunk arról, hogy **a Mindszenti körút felőli oldalon mintegy 300 méter kerítés hiányzik**. A munkacsoport álláspontja szerint ez biztonsági és vagyonvédelmi szempontból egyaránt jelentős hiányosság, ezért ennek pótlását indokolt a lehető legrövidebb időn belül megvalósítani.

A munkacsoport megállapította, hogy a piac infrastruktúrájának általános állapota a jelenlegi körülményekhez képest kielégítő, ugyanakkor több létesítmény felújítása már szükségessé vált. Kiemelten indokolt a főépület, valamint a büféépületek korszerűsítése és állagmegóvása annak érdekében, hogy a piac kulturáltabb és magasabb színvonalú környezetet biztosítson mind a kereskedők, mind a vásárlók számára.

A bejárás során felmerült **egy elektronikus beléptető rendszer kialakításának lehetősége** is, amely hozzájárulhatna a piac biztonságának növeléséhez, az üzemeltetés hatékonyságának javításához és a piac forgalmának pontosabb nyomon követéséhez.

A helyszíni bejárást követően **felkértem Kolek Andreát**, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet intézményvezetőjét, hogy készítsen összehasonlító elemzést a környező települések piacain alkalmazott díjszabásokról és bérleti konstrukcióiról, mérje fel a Mindszenti körút felőli hiányzó kerítésszakasz megépítésének várható költségét, valamint dolgozzon ki egy több évre szóló, ütemezett piacfejlesztési programot.

A munkacsoport álláspontja szerint **a piac fejlesztését célszerű folyamatos, ütemezett beruházások keretében megvalósítani**. Ez lehetővé teszi, hogy a szükséges fejlesztések ne egyetlen költségvetési évben jelentsenek jelentős terhet az önkormányzat számára, hanem előre tervezhető, kiszámítható módon, a pénzügyi lehetőségekhez igazodva valósuljanak meg.

A helyszíni bejárás során szerzett tapasztalatok és a kidolgozás alatt álló szakmai javaslatok a Piacfejlesztési Munkacsoport végleges piacfejlesztési koncepciójának részét képezik, amelyet a munkacsoport a későbbiekben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszt.