

Beérkezett fejlesztési javaslatok a 2026. július 19-ei zsibpiac bejárása kapcsán

Gyuris Dávid képviselő:

A Piacfejlesztési Munkacsoport 2026. július 19-én helyszíni bejárást tartott a Kecskeméti Zsibpiacon. A bejárás során az alábbi megállapítások és fejlesztési javaslatok születtek:

A helyszíni bejárás főbb észrevételei:

- Kerítés hiánya
 - o A Mindszenti körút felőli oldalon mintegy 300 méter hosszúságban hiányzik a kerítés, amely jelentős vagyonvédelmi és biztonsági kockázatot jelent.
 - o A hiányzó kerítésszakasz mielőbbi megépítését indokoltnak tartjuk.
- Főépület állapota
 - o A piac főépülete elavult, esztétikai és műszaki felújítása szükséges.
 - o Indokolt az épület korszerűsítése, akadálymentesítése és energetikai felülvizsgálata.
- Büfék és kiszolgáló épületek
 - o A jelenlegi büféépületek állapota nem felel meg a mai elvárásoknak.
 - o Egységesebb, kulturáltabb megjelenésű vendéglátóegységek kialakítása javasolt.
- Elektronikus beléptető rendszer
 - o Vizsgálni szükséges egy elektronikus beléptető rendszer kialakításának lehetőségét.
 - o Ez növelheti a biztonságot, javíthatja az üzemeltetés hatékonyságát és pontosabb forgalmi adatokat biztosíthat.
- Piaci infrastruktúra
 - o A piac alapvetően működőképes, azonban számos elem korszerűsítésre szorul.
 - o A burkolatok, közművek, közvilágítás, utcabútorok és közösségi terek állapotát felül kell vizsgálni.
- Ütemezett fejlesztési program
 - o A munkacsoport álláspontja szerint a fejlesztéseket nem egyszeri beruházásként, hanem több évre szóló, ütemezett fejlesztési program keretében célszerű megvalósítani.
- Összehasonlító elemzés
 - o Felkértük Kolek Andreát, hogy készítsen összehasonlító elemzést a környező települések piacairól, azok díjszabásáról, bérleti konstrukcióiról és fejlesztési gyakorlatáról.
- Költségbecslés
 - o El kell készíteni a hiányzó kerítésszakasz megépítésének költségbecslését, valamint a szükséges felújítások várható pénzügyi igényének felmérését.
- Hosszú távú fejlesztési koncepció
 - o A helyszíni bejárás tapasztalatai beépülnek a Piacfejlesztési Munkacsoport által készülő, Kecskemét teljes piacrendszerére vonatkozó fejlesztési koncepcióba, amely később a közgyűlés elé kerül.

Gál Zsombor képviselő:

- A jogosulatlan belépések visszaszorítása érdekében indokolt a zsibpiac területének körbekerítése (kb. 300 méter hosszban).
- Szükséges a piac területén jelentkező karbantartási problémák felmérése, rangsorolása és ütemezett megszüntetése annak érdekében, hogy a piac biztonságosabb és rendezettebb környezetet biztosítson.
- Javasolt a jelenlegi helypénzek felülvizsgálata és összehasonlítása más hasonló piacok díjszabásával.
- A vásárlók könnyebb tájékozódása érdekében javasolt új, egységes táblarendszer kialakítása, amely egyértelműen jelöli az árusító helyeket.
- A parkoló és a piac bejárata között (Mindszenti körút felőli oldalon) rendszeresen megáll a csapadékvíz. Javasolom a vízelvezetés műszaki felülvizsgálatát és a probléma megszüntetését.
- A tisztább piaci környezet érdekében javasolt szemeteszsákok kihelyezése.

Király József képviselő:

A meglévő piaci területet közösen használja az úgynevezett zsibpiac és a nagybani piac. A korábban kialakított piaci terület az évtizedek alatt folyamatosan bővült és burkolt felületei egyre nagyobbak lettek. Azonban ez nem egy tudatos és tervezett piacfejlesztésen alapult, hanem az éppen aktuális pénzügyi lehetőségek szerint fejlesztettek. Az egyre növekvő piaci forgalom megjelenésével párhuzamosan a kapcsolódó utak szélessége változatlan maradt, ezért a piacra történő be- és kijutás, valamint a parkolás véleményem szerint nem felel meg az előírásoknak.

Javaslat: készüljön egy átfogó koncepciózus fejlesztési terv szakemberek bevonásával azért, hogy a mai kornak megfelelő és szakmailag is jól működtethető nagybani és zsibpiacot tudhassunk magunknak Kecskeméten. Ehhez természetesen sokkal nagyobb összegre van szükség, mint eddig, így akár külső befektetőt is lehetne bevonni.

A jelenlegi állapotán kisebb-nagyobb befektetéssel lehetne javítani, azonban ez nem oldja meg a piac igazi problémáját.