



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. és a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. egyesülésének előkészítésével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

Kecskeméti Városfejlesztő Kft. módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Fejlődő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3487-11/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. és a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. egyesülésének előkészítésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésének racionalizálása alapvető fontosságú a közfeladatok hatékony és költségtakarékos ellátása, valamint az önkormányzati vagyon felelős kezelése szempontjából. A racionalizálás célja nem kizárólag a kiadások csökkentése, hanem olyan összehangolt és fenntartható működési struktúra kialakítása, amely hosszú távon biztosítja a társaságok feladatainak magas színvonalú ellátását. A racionalizálás végső célja egy olyan önkormányzati vállalati struktúra kialakítása, amely a rendelkezésre álló erőforrásokkal racionálisan gazdálkodva, a lakosság érdekeit szem előtt tartva képes magas színvonalon ellátni a rábízott feladatokat.

A megyei jogú városok működési modelljeinek áttekintése alapján az a tendencia figyelhető meg, hogy a városok egyre inkább arra törekednek, hogy a városfejlesztési, gazdaságfejlesztési, beruházási és vagyongazdálkodási feladatok egymással összehangolt stratégiai rendszerben működjenek.

Az integrált megközelítés azért is különösen fontos szempont, mert a jelenlegi európai uniós és hazai fejlesztéspolitikai környezetben a gazdaságfejlesztési és infrastruktúrafejlesztési projektek egyre inkább integrált szemléletet igényelnek. Az ipari fejlesztések, munkaerőpiaci programok, lakhatási fejlesztések, közlekedési beruházások és innovációs projektek ma már egymással szoros összefüggésben kezelhetők eredményesen.

Az integrált modell egyik deklarált előnye az, hogy az önkormányzati tulajdonú társaságok irányítása egységes rendszerben történik, amely egyszerre biztosítja:

- a tulajdonosi érdekek érvényesítését,
- a szakmai önállóságot,
- az erőforrások optimalizálását,
- valamint a stratégiai koordinációt.

A városfejlesztés és a gazdaságfejlesztés egyre kevésbé választható el egymástól, hiszen az iparterület-fejlesztések, a befektetésösztönzés, az infrastruktúra-fejlesztések, az innovációs projektek, valamint az uniós fejlesztési programok egymásra épülő, komplex rendszert alkotnak.

A városfejlesztés Kecskeméten ma már nem azonos a pályázatírással vagy a beruházások adminisztratív kezelésével. A feladat egyszerre stratégiai, pénzügyi, műszaki, adatgazdálkodási, partnerségi, jogi és fenntartási kérdés. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, a Fenntartható Városi Mobilitási Terv, az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv, a Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási

Akcióterv, a Digitális Átállás Akcióterv, az Adatgazdálkodási Stratégia, a Zöld Finanszírozási Keretrendszer, az energetikai koncepció és az FVS üzleti modell együtt már olyan portfóliót alkotnak, amely nem kezelhető külön-külön dokumentumok mellékleteként.

Kecskemét jelenlegi struktúrájában egyes városfejlesztési és infrastruktúrafejlesztési feladatok a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-nél, míg egyes gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési feladatok az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft.-nél jelennek meg. Ebből adódóan a két szervezet szakmai működése között jelentős tartalmi és stratégiai kapcsolódási pontok vannak.

A külön működő szervezeti struktúra emiatt több esetben többszintű koordinációs igényt eredményezhet.

Összefoglalva tehát azt mondhatjuk, azért szükséges a jelenlegi működés újragondolása, mert a sikeres városfejlesztés elengedhetetlen feltétele, hogy integrált szervezeti keretek között történjenek a város- és gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó munkafolyamatok. A valódi fejlődés egy világos stratégiai jövőkép következetes és hosszú távú végrehajtását jelenti, amely egyszerre képes összehangolni a városfejlesztés különböző célrendszeit. Mindez olyan városfejlesztési irányítási rendszer kialakítását teszi szükségessé, amely egyértelmű felelősségi viszonyokra, kiszámítható döntési mechanizmusokra és intézmények közötti összehangolt együttműködésre épül.

A fentiek szerint és más megyei jogú városok gyakorlata alapján egy integrált város- és gazdaságfejlesztési társaság létrehozása a következő előnyökkel járhat Kecskemét számára:

- egységes stratégiai irányítás,
- gyorsabb döntéshozatal,
- csökkenő adminisztratív terhelés,
- költséghatékonyság növelése,
- összehangoltabb befektetésösztönzés,
- egységes városfejlesztési és gazdaságfejlesztési aktivitás.

Mindezek alapján szakmailag indokoltnak tekinthető, hogy Kecskemét városfejlesztési és gazdaságfejlesztési feladatai egy integrált város- és gazdaságfejlesztési társaság keretében működjenek tovább. Egy ilyen szervezeti racionalizáció nem csupán gazdaságossági és működési hatékonysági szempontok miatt javasolt, hanem a város hosszú távú versenyképességének és fejlesztéspolitikai koordinációjának erősítését is szolgálja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átv.) tartalmazza a gazdasági társaságok egyesülésével kapcsolatos rendelkezéseket.

A Ptk. 3:44. § (1) bekezdése értelmében a jogi személy más jogi személyekkel összeolvadás vagy beolvadás útján egyesülhet. Ebben az esetben a két cég – AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. és Kecskeméti Városfejlesztő Kft. – összeolvadása célszerű. Az egyesülés után a jogutód gazdasági társaság tervezett neve Kecskeméti Város- és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., javasolt ügyvezetője Kurenkov Vjacseszlav Vlagyimirovics. Az ügyvezető személyére tett javaslatról az önkormányzat az egyesülésről szóló döntés meghozatalával egyidejűleg dönt.

Az Átv. 12. §-a alapján a jogi személyek egyesülésére a jogi személyek átalakulásának szabályait megfelelően alkalmazni kell.

A két érintett társaság egyesüléséről az Átv. rendelkezései értelmében a társaságok döntéshozó

szervei – az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. esetében a társaság taggyűlése, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja alapján a Tisztelt Közgyűlés – jogosultak dönteni.

Az Átv. 2. § (3) bekezdése szerint, ha a tagok az átalakulás szándékával egyetértenek, a döntéshozó szerv meghatározza a vagyommérleg-tervezetek fordulónapját és megbízza a jogi személy ügyvezetését az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a döntéshozó szerv által előírt – okiratok elkészítésével.

Az Átv. 3. § (1) bekezdése alapján az átalakulási terv magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonelemtár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyommérleg-tervezetét és vagyonelemtár-tervezetét, a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét, illetve a jogutód jogi személyben tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módjáról szóló tervezetet, valamint a 3.§ (3) bekezdés c) pontja alapján a jogutód jogi személyben részt venni nem kívánó tagnak a számviteli törvény előírásai alapján meghatározott vagyonhányadot.

A Ptk. 3:136. §-a alapján gazdasági társaság csak más gazdasági társasággal, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57/A. §-a alapján nonprofit gazdasági társaság csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet.

Az egyesülés végleges elhatározását megelőzően ezért első lépésként szükséges a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. esetében arról dönteni, hogy a jövőben, 2026. október 1. napjától nonprofit jelleggel működik tovább, azaz a tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, a nyereség a társaság vagyonát gyarapítja. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. jelenlegi, for-profit jellegű működése során is ezen elvek mentén működött, hiszen alapítása óta osztalék kifizetésére nem került sor.

A nonprofit működésnek megfelelés érdekében a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. alapító okiratát szükséges módosítani, oly módon, hogy a cégnevében a „nonprofit” jelleget fel kell tüntetni és rendelkezni kell arról, hogy a képződő nyereség nem osztható fel. Ezzel összefüggésben egyéb technikai jellegű módosítás is végrehajtásra került az alapító okiratban. Az alapító okirat a határozat-tervezet mellékletét képezi, amelyben a törölt részek áthúzással, az új részek félkövér, dőlt betűtípussal kerültek megjelölésre.

Az Átv. 8. § (1) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy ha a vezető tisztségviselők az egyesüléshez szükséges okiratokat előkészítik, az egyesülési javaslat érdemi elbírálásáról a döntéshozó szerv egy ülésen határoz. Ez esetben erre az ülésre el kell készíteni az egyesülési tervet, amelyben az ülés napját legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra – mint mérlegfordulónapra – vonatkozó, könyvvizsgáló által ellenőrzött vagyommérleg-tervezet és vagyonelemtár-tervezet szerepelhet.

Az egyesülő gazdasági társaságok ügyvezetésének feladata az egyesüléshez szükséges, jogszabályban előírt dokumentáció elkészítése.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2026. szeptember 14.

Gaál József s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2026. (IX. 24.) határozata

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. és a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. egyesülésének előkészítésével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 3487-11/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. 2026. október 1. napi hatállyal nonprofit gazdasági társaságként (Kecskeméti Városfejlesztő Nonprofit Kft.) működik tovább.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy 2026. október 1. napi hatállyal a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. alapító okirata e határozat melléklete szerint módosul.

II.

1. A közgyűlés egyetért a Kecskeméti Városfejlesztő Nonprofit Kft. és az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. egyesülésének az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti összeolvadásával és egy ülésen történő elhatározásával.
2. A közgyűlés felkéri a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyesülési döntés meghozatalához szükséges dokumentációt készítse el.

III.

1. A közgyűlés javasolja az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésének, döntsön úgy, hogy – az I. pontban foglalt döntés végrehajtása esetén – egyetért a Kecskeméti Városfejlesztő Nonprofit Kft. és az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. egyesülésének az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti összeolvadásával és egy ülésen történő elhatározásával.
2. A közgyűlés javasolja az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésének, döntsön úgy, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. vonatkozásában az ügyvezető az egyesülési döntés meghozatalához szükséges dokumentációt elkészíti.
3. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát a III. 1-2. pontokban foglalt tulajdonosi álláspont szerint képviselje személyesen vagy az általa meghatalmazott személy útján.
4. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a fenti döntésekről tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester