

ALAPÍTÓ OKIRAT

2026. október 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító elhatározta, hogy megvalósítja a városban a meghatározott városrészekre épülő, de komplex szemléletű várostervezést és fejlesztést, ezért ebből a célból városfejlesztő gazdasági társaságot hoz létre.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze, a komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

A társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósítása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben foglaltaknak megfelelően.

Alapító a fenti célok érdekében, a jelen alapító okirattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság cégneve:
Kecskeméti Városfejlesztő **Nonprofit** Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve:
Kecskeméti Városfejlesztő **Nonprofit** Kft.
3. A társaság székhelye:
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
4. Az alapító neve, címe, adatai:
Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Törzsszám: 15724540-8411-321-03
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult neve: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
5. A társaság tevékenységi köre:
Főtevékenység
70.20'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Egyéb tevékenységek

- 68.12'25 Ingatlanfejlesztés
- 43.11'25 Bontás
- 43.12'25 Építési terület előkészítése
- 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 73.30'25 PR-tevékenység
- 71.11'25 Építésmérnöki tevékenység
- 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 73.11'25 Reklámügynöki tevékenység
- 41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 74.91'25 Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
- 74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság kizárólag csak a hatósági engedély megszerzését követően gyakorolhatja. A hatósági engedélyt a Társaság az engedélyköteles tevékenység megkezdésekor köteles benyújtani a cégbírósághoz.

6. A társaság működésének időtartama:

A társaságot az alapító határozatlan időre hozza létre. Az első üzleti év az aláírás napjával kezdődik és a naptári év végéig tart.

Az ezt követő üzleti évek a naptári év január 01. napjával kezdődnek és a naptári év december 31. napjáig tartanak.

7. A társaság törzstőkéje:

8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió Forint, amely a törzstőke 100%-át teszi ki, és teljes egészében pénzbeli betétből áll.

8. A tag törzsbetétje:

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 8.000.000,-Ft

Törzsbetét összetétele: pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásával egyidejűleg a teljes pénzbeli hozzájárulást az alapító a társaság rendelkezésére bocsátotta.

9. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából, őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja és azt a társaság köteles az alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítani. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

Az üzletrész átruházása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVII. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

10. A társaság alapítója

A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.

10.1. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt.

~~10.2. A társaság vonatkozásában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. ben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.~~

~~Alkalmazni kell továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban: Törvény) rendelkezéseit.~~

A társaság vonatkozásában a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.3. Az alapítói jogok gyakorlására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogosult.

~~10.4. Az alapító hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető igazgató, illetve a felügyelő bizottság véleményét megismerni.~~

10.5. A társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

11. Az ügyvezető

Név: Nagy Gábor Tibor
Anyja neve: Dréher Mária,
Szül. idő, hely: 1976.12.06. Budapest,
Lakcím: 6000 Kecskemét, Belsőnyír Tanya 112. szám
Adószáma: 8401512913

11.1. Az ügyvezető megbízatása az alapító okirat aláírásának napjától határozatlan időtartamra szól.

11.2. Jogkörére, feladataira, felelősségére a Ptk-ban előírtak – a jelen alapító okiratban foglaltak kivételével – vonatkoznak.

11.3. Az ügyvezető csak az alapító előzetes engedélyével szerezhethet társasági részesedést, vagy vállalat vezető tisztségviselői megbízást a társaságéval azonos főtevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben.

11.4. Az ügyvezető köteles a társaságot a törvényi előírásoknak megfelelően az alapító okirattal összhangban vezetni. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

11.5. A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető további feladatai különösen:

- irányítani a társaság munkáját
- tagjegyzéket vezetni,
- a társaság üzleti könyveit szabályszerűen vezetni,
- elkészíteni a társaság mérlegét, eredmény- és vagyonkimutatását,
- a határozatok könyvét vezetni,
- képviselni a társaságot,
- általános meghatalmazás és képviseleti jog megadása,
- bírósági vagy választott bírósági eljárás megindítása, kereset visszavonása, egyezség megkötése,
- minden egyéb, a jogszabályokban meghatározott és az elvárhatóság mértéke szerinti feladatot ellátni,
- a Társaság alapító okirata módosításainak, valamint a Ptk. és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz benyújtása,

- munkájáról az egyedüli tag felé félévente, a felügyelő bizottság felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a társaság könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására, a Törvény 4. § (1) bek. alapján,
- a Törvény 2. § (7) és (10) bek. szerint az adatok közzététele és a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása,
- az egyedüli tag által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása.

~~11.7. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető, a vezető tisztségviselőkre vonatkozó a Ptk. ban írott rendelkezések szerint felel.~~

~~11.8. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a Ptk. 3:22. §-ban, Ctv. 9/B. §-ban, a 9/C. §-ban, illetve az 1. mell. I. rész 7. a) pontban írott összeférhetetlenségi rendelkezések alapján az összeférhetetlenségről, illetve kizárási okokról.~~

12. Céjegyzés

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott, teljes vagy rövidített cégneve alá az ügyvezető önállóan írja nevét, a mellékelt aláírás minta szerint.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A Társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az alapító egyes hatásköreinek gyakorlására Felügyelőbizottság (a továbbiakban: FB) működik.

13.2. Az FB 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli. Az FB tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

13.3. Az FB tagjai a Fejlődő Város Bizottság 10/2024.(XI.25.) FVB. számú határozata alapján

Név: Dr. Horváth László (an.: Csóti Mária)
 Szül. hely: Budapest, szül. idő: 1985.07.28.
 szem.ig.: 855141KE
 Cím: 6000 Kecskemét, Dohnányi Ernő u. 23. sz. a. lakos –
 2024. dec. 1. napjától 2029. nov. 30. napjáig terjedő időre

Név: Farkas Ferencné (an.: Nemes Mária)
 Szül. név: Szilvási Mária Klára
 Szül. hely: Kecskemét, szül. idő: 1966.04.15.
 szem.ig.: 191622PE
 Cím: 6000 Kecskemét, Magyar u. 24. sz. a. lakos –
 2024. dec. 1. napjától 2029. nov. 30. napjáig terjedő időre

Név: Kopping Rita (an.: Darázs Borbála)
 Szül. hely: Jászberény, szül. idő: 1963.06.23.
 szem.ig.: 019252NE
 Cím: 6000 Kecskemét, Hanusz István u. 17. sz. a. lakos
 2024. dec. 1. napjától 2029. nov. 30. napjáig terjedő időre

~~A Felügyelőbizottsági tagok kötelesek nyilatkozni, hogy velük szemben nem áll fenn a Ptk.3:22. §-ban szabályozott kizáró körülmény, a Ctv. 9/B. §-ban, a 9/C. §-ban, illetve az 1. mell. I. rész 7. a) pontban írott kizáró ok.~~

13.4. Az FB hatásköre és feladatai:

Az FB jogkörére, feladataira, valamint a tagok felelősségére a Ptk. 3: 26.-28.§, 3:119.-128. §-aiban előírtak vonatkoznak, továbbá a törvény rendelkezései irányadóak.

14. A társaság könyvvizsgálója:

~~Alapító által az alapításkor a társaság könyvvizsgálójává kijelölt könyvvizsgáló:~~

Cégnév: NC&C Könyvszakértő, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1025 Budapest, Vihorlát utca 14.

Cégszám: Cg. 01-09-681731

Kamarai engedély száma: 0-00-684

Adószáma: 10649936-2-41

Személyesen eljáró könyvvizsgáló: Czibulka Ákos Péter

Anyja neve: Németh Emília

Lakcíme: 1025 Budapest, Törökvész út 42/A. 1. em. 3. ajtó

Könyvvizsgálói engedély száma: 005527

A könyvvizsgáló megbízatása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága 28/2026. (V.11.) FVB. számú határozat alapján 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig szól.

A továbbiakban a Törvény 4. § 1) bekezdése alapján az ügyvezetés az FB egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfelsőbb szervének a könyvvizsgáló személyére.

A társaság könyvvizsgálóját az alapító választja és hívja vissza. Az ügyvezető köteles a könyvvizsgálónak a társaságot érintő kérdésekről felvilágosítást adni. A könyvvizsgáló jogosult a társaság üzleti könyveibe és irataiba betekinteni, ellenőrizheti a társaság pénztárát, értékpapír- és állóeszköz-állományát, valamint a szerződéseket és bankszámlákat.

A könyvvizsgáló jogaira és kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései, irányadók.

A könyvvizsgáló nyilatkozni köteles, hogy vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:22. §-ban szabályozott kizáró körülmény, a Ctv. 9/B. §-ban, illetve a 9/C. §-ban, továbbá az 1. mell. I. rész 7. a) pontban írott kizáró ok.

15. Határozatok könyve

Az alapítónak a Társaságra vonatkozó valamennyi döntését be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Határozatok könyvének tekintendő, amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az alapító képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

16. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. Harmadik Könyv I. rész V. Címében írottak, valamint a 3:48. § és 3:207. § rendelkezései irányadók.

17. Egyéb rendelkezések

Az alapító okiratot csak írásban lehet módosítani vagy kiegészíteni.

A társaság közzétételi kötelezettségének a társaság honlapján - www.kecskemeticvarosfejleszto.hu - tesz eleget.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a Törvény, valamint az azokat kiegészítő jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kft. létrehozásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 153/2010. (IV.29.) határozatával döntött.

Alapítás: 2010. április 29.

Módosítás: 2010. november 8.

Módosítás: 2012. december 13.

A Kft. alapító okirat módosításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 161/2014. (VI. 12.) határozatával döntött.

Módosítás: 2014. június 12.

Módosítás: 2020. január 3.

Módosítás: 2020. július 30.

Aktualizálás: 2023. május 2.

Módosítás: 2024. november 30.

Módosítás: 2025. június 1.

Módosítás: 2026. június 1.

Módosítás: 2026. október 1.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Alapító**

Ellenjegyzem és a Ctv. 51. § (3) bek. alapján igazolom, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege mindenben megfelel annak a módosításai alapján hatályos tartalmának. A módosítás az Alapító Okirat 1., 2., 9., 10.2., 10.4., 11.6., 11.7., 11.8., 13.3. és 14.pontjait érinti.

Kecskemét, 2026.

..... Ügyvéd

KASZ: