



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**BESZÁMOLÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2026. szeptember 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2026. június 24-én megtartott közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Orbánné Veres Ildikó osztályvezető  
Szervezési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1 db

**Melléletek:** -

**Véleményezésre megkapta:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 15.624-1/2026.  
Ügyintéző: Szabóné Pataki Gyöngyi

### BESZÁMOLÓ

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. szeptember 24-én tartandó ülésére

**Tárgy:**Beszámoló a 2026. június 24-én megtartott közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. június 24-én közmeghallgatást tartott, amelyre 18 fő kecskeméti lakos a közmeghallgatást megelőzően határidőben, írásban benyújtotta javaslatát és észrevételeit.

A közmeghallgatásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 29. § (6) és (7) bekezdései az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

*„(6) Ha a jelentkező a közmeghallgatáson nem jelenik meg, a beadványát nem kell ismertetni, és a (7) bekezdés szerint kell eljárni.*

*(7) A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdést és javaslatot az annak tárgyában feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságnak, tanácsnoknak, tisztségviselőnek ki kell adni kivizsgálás céljából. Az érintett tizenöt napon belül köteles írásban válaszolni a kérdezőnek, melyről a Közgyűlést a következő ülésen tájékoztatni kell.”*

- **A közmeghallgatáson részt vevő jelentkezőknek a feltett, de meg nem válaszolt kérdéseire az alábbi tájékoztatás került megküldésre:**

#### **1. számú felszólaló:**

*A felszólaló felsőszéktői meglévő épületek legalizálásával kapcsolatban tette fel kérdését.*

Felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy Felsőszéktó mezőgazdasági, kertségi (zártkerti) struktúrájú területének építési szabályzat szerinti besorolása 2005-ig beépítésre nem szánt, mezőgazdasági terület volt, ahol a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó épületek elhelyezését biztosította az akkori rendezési terv (ÁRT: Általános Rendezési Terv). A lakóépület építési lehetősége csak nagyobb telek esetén, feltételekhez kötötten volt lehetőség.

2009-ben a város részletes szabályozási tervvel támogatta a zártkerti terület lakóterületi átalakulásának lehetőségét, a lakóterületként szükséges, azt kiszolgáló közterületek kiszabályozásával, kisebb telkek kialakításának lehetőségével. Felsőszéktó rendezett átalakulásához a településrendezési terv szerint megfelelő szélességben kiszabályozott és kialakított közterületekre és az így kialakuló tömbökön belül telekcsoport-újraosztásokra van szükség, amihez a telkek tulajdonosainak együttműködése, részvétele szükséges.

A mezőgazdasági területből lakó területté történő átalakulás nehézkesen tudott elindulni, így a térségben élők több alkalommal kezdeményezték önkormányzatunknál, hogy legalább a már ott élők, és a szabályos lakóépületek számára további építési lehetőség biztosított legyen, a kialakult közterületi adottságok mellett. A szabályozás módosítása ezen igények mentén változott.

A területen található számos gazdasági épületként épült épület átalakulása lakóépületté azonban feltételekhez kötött, s ez a korábbi szabályozásokban, a jelenlegi és jövőbeli szabályozásokban is elvárt, hiszen a lakóterületi használat csak ezen szabályosság mentén tud megvalósulni, benne a szükséges közterületi hálózatok megfelelő méretű kialakulása és infrastrukturális fejlesztése mellett.

A telekméreték a terület korábbi zártkerti jellegéhez igazítottak voltak korábban is a szabályozásban és jelenleg is. A területcsökkenés jelentős intenzitás növelést eredményezne: más övezeti besorolást, sűrűbb közterületi rendszert, nagyobb infrastruktúra igényt, több intézményi és szolgáltatási rendszer kialakítást. Mindez jelentős közlekedési hálózati terhelést feltételez a térségben.

Jelenleg látható a területen, hogy a meglévő korábbi tanyás beépítések mellett történtek lakóépülettel történő beépítések, de az alapvető fejlesztési követelmények elmaradtak, illetve hiányoznak ahhoz, hogy tovább tudjon fejlődni.

A készülő új Településrendezési terv külön is foglalkozik ezen terület adottságával, differenciált szabályozási javaslatot tesz, azonban ez sem tud a telektulajdonosok összefogása és részvétele nélkül megvalósulni.

## **2. számú felszólaló:**

*A felszólaló a Hollandfaluban kihelyezett, közterületre néző kamerákkal, valamint a hetényegyházi elkerülő út és az M5-ös főút szegedi leágazása között a KRESZ táblák be nem tartásával kapcsolatban tette fel kérdéseit.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy Magyarországon kizárólag a közterületfelügyelet és a rendőrség üzemeltethet közterületen kamerákat, kamerarendszereket, amelyek elsősorban bűnmegelőzési, bünfelderítési, vagyonvédelmi célokat szolgálnak. A lakosság körében is egyre elterjedtebb a kamerák vagyonvédelmi célú használata, azonban ezeket nem lehet alkalmazni közterület megfigyelésére. Mindaddig, amíg a kamerahasználat a saját terület (lakás, kert, terasz, stb.) megfigyelésére korlátozódik, háztartási célú adatkezelésről beszélünk, amire nem kell alkalmazni az adatvédelmi jogszabályokat. Abban az esetben, ha olyan területek is a kamera látószögébe kerülnek, amelyek nem a kamera üzemeltetőjének tulajdonában vannak (pl. szomszéd ingatlana, parkoló, stb.), akkor azokat a részeket ki kell takarni.

A Kecskemét-Hetényegyháza elkerülő út és az M5 autópálya közötti szakaszon a közúti jelzőtáblák elfordításával kapcsolatban a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (továbbiakban: KVÜ) a feltárt problémáról haladéktalanul tájékoztatva lett, a szakemberek a táblák helyreállítását megkezdték.

### **3. számú felszólaló:**

*A felszólaló az új Településrendezési Terv (TRT) lakossági egyeztetésének ütemezésével, a korábbi lakossági önerős útépitési programhoz kapcsolódó befizetések visszatérítéséről, a Hetényegyháza városrész közvilágítás-fejlesztési programjáról, valamint Miklósvári Miklós Gyula borászati kormánybiztos emlékművének közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban érdeklődött.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy az új Településrendezési Terv munkaközi anyaga a lakosság széles körű tájékoztatása érdekében városrészi fórumok keretében is bemutatásra kerül. A munkaközi tervanyag több hónapon keresztül a nyilvánosság számára hozzáférhető lesz, biztosítva ezzel a lakosság, a civil szervezetek, valamint az érintett gazdálkodó szervezetek számára a véleménynyilvánítás és javaslattevés lehetőségét. A beérkezett észrevételek és szakmai javaslatok a tervezési folyamat során értékelésre kerülnek, és azok figyelembevételével készülhet el a dokumentáció végleges változata.

A korábbi rendszerben működtetett lakossági önerős útépitési programok keretében befizetett, azonban a beruházások meghiúsulása miatt fel nem használt lakossági hozzájárulások visszatérítésének folyamata megkezdődött. A visszafizetések túlnyomó része már megtörtént. Jelenleg kizárólag azon esetek rendezése van folyamatban, ahol a visszautaláshoz szükséges adatok - különösen a bankszámlaszám vagy az érintettek aktuális elérhetősége - nem állnak teljes körűen rendelkezésre. A visszatérítési folyamat lezárásával párhuzamosan megkezdődött az új szemléletű lakossági együttműködésen alapuló útépitési rendszer szakmai előkészítése is. Ennek keretében folyamatban van a program műszaki, üzemeltetési és eljárásrendi feltételeinek a kidolgozása.

Kecskemét Megyei Jogú Város közvilágítás-fejlesztési programjának műszaki előkészítése megtörtént, a fejlesztési koncepció és a tervező által összeállított műszaki tartalom rendelkezésre áll. A beruházás megvalósításához szükséges beszerzési eljárás előkészítése, illetve lefolytatása folyamatban van. A fejlesztési program Hetényegyháza városrész jelentős részét érinti. A tervezett beavatkozások elsődleges célja az elavult közvilágítási lámpatestek korszerű, energiatakarékos LED-technológiájú berendezésekre történő cseréje, ezáltal a szolgáltatás minőségének javítása és az üzemeltetési költségek csökkentése. A tervdokumentáció szerint Hetényegyházán 457 db lámpatest korszerűsítése valósul meg, amely mellett a szabványos közvilágítás kialakítása érdekében további 253 db lámpatest kerül felszerelésre. A konkrét kivitelezési tartalom és ütemezés a beszerzési eljárás lezárását követően véglegesíthető.

A néhai Miklósvári Miklós Gyula borászati kormánybiztos emlékművének a Szőlészeti Borászati Kutatóintézet telephelyéről méltó, kívülállókat is látogatható területre való áthelyezése kapcsán felszólalót tájékoztattuk, hogy nyilvántartásunk alapján a Stróbl Alajos és Apáti Abt Sándor szobrászművészek carrarai márvány műalkotása nem az önkormányzat tulajdona. Az ingatlan nyilvántartás adatai alapján megkerestük a Magyar Állam, mint tulajdonos által vagyongazdálkodóként kijelölt Neumann János Egyetemért Alapítványt, hogy a műalkotás közterületi elhelyezése lehetséges-e, mely esetben önkormányzatunk a felek együttműködését segíti a közvetítő feladatokban.

### **7. számú felszólaló:**

*A felszólaló a Március 15. utca 28-46. szám közötti parkoló karbantartásával, faápolási és zöldfelületi munkákkal, a kerékpárosok járdán történő közlekedésének ellenőrzésével, forgalmi rend változás és forgalomlassítás tárgyú javaslatokkal, valamint sebességkorlátozással kapcsolatban tette fel kérdéseit.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk, hogy a Március 15. utca 28-46. szám közötti parkoló területére a KVÜ májusra ütemezte a felületek karbantartását, amelyre azonban nem került sor: a kitűzött napra a parkolónak kb. csak a tíz százaléka lett szabaddá téve, annak ellenére, hogy a KVÜ két nappal a tervezett beavatkozás előtt, 2026. május 5-én, szalaggal, és szórólappal jelezte a járműtulajdonosok felé a beavatkozás időpontját. A KVÜ ismételten megkísérli a lakosság figyelmét felhívni és a parkoló karbantartását (burkolatjavítás, esővíz elvezetés, fák ápolása) elvégezni.

A KVÜ munkatársai a faápolási munkákat bejelentések és a karbantartási naptár alapján ütemezetten végzik. A parkolók zöld sávjában található növényzet öntözését elsősorban a nagy személyforgalmú utak mentén végzik. A fűnyírási és zöldfelület-fenntartási munkák során kiemelt figyelmet fordítanak az elültetett facsemeték, a cserjék, az évelő növények, valamint az egyéb értékes növényállomány sérülésének az elkerülésére.

A kerékpárosok járdán történő közlekedésének ellenőrzése érdekében megkerestük a Kecskeméti Rendőrkapitányságot.

Felszólalót tájékoztattuk továbbá arról, hogy a megjelölt útszakasz forgalmi rendjének kialakításáról, annak felülvizsgálatáról vagy módosításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága jogosult dönteni. A bizottság a kezdeményezések tárgyalása során minden esetben törekszik arra, hogy a döntés az érintett polgárok megelégedésére szolgáljon, így a kérelem egyik feltételének tekinti, hogy azt valamennyi érintett jóváhagyólag írja alá. Felszólaló figyelmét felhívtuk arra, hogy a forgalmi rend változás és forgalomlassítás tárgyú javaslatokat az érintett ingatlanulajdonosok együttesen kezdeményezzék, és amelyhez a térség önkormányzati képviselőjének véleménye is szükséges.

Felszólaló kifogásolta, hogy a Március 15. utca - Lánchíd utca - Akadémia körút által határolt részen nem tartják be a sebességet az ott közlekedők, annak ellenére, hogy ki van téve a „Lakó-pihenő övezet” tábla. Tájékoztattuk arról, hogy a lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel lehet közlekedni, míg a „Sebességkorlátozás” tábla azt jelzi, hogy az úton a táblán megjelöltnél nagyobb sebességgel haladni tilos, tehát a „Lakó-pihenő övezet” tábla kihelyezése jobban szolgálja az ott lakók nyugalma, mint a „Sebességkorlátozás” tábla.

#### **10. számú felszólaló:**

*A felszólaló a Nyíri út és Máriahegy szakaszán elkészült járda továbbépítésével, az Arborétum parkoló bővítésével, és a Széchenyivárosi piac fejlesztésével kapcsolatban érdeklődött.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy a Széchenyiváros városrész és a Máriahegy között a járda jelenleg még hiányzó szakaszainak kiépítésére vonatkozó törekvésünk nem rekedt meg. Az általa tett javaslatok alapján, valamint további, a várostervezésben érintett szakemberek bevonása révén került megfogalmazásra a város kerékpáros közlekedésének fejlesztésére vonatkozó átfogó tervanyag, amelynek részét képezi a Nyíri út külső szakaszán a kerékpáros és a gyalogos közlekedés feltételeinek a javítása. Ezen célok megvalósítása érdekében sikeresen pályáztunk és elnyertük a megvalósításhoz szükséges forrást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A megvalósítás érdekében szükséges tervezési, engedélyezési, és a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatását követően a kivitelezés tervezetten 2027. II. negyedévben kezdődik, a beruházási tevékenységek várhatóan 2027. IV. negyedévben fejeződnek be. Az új, 685 méter hosszú, 3,50 méter széles, elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút tehát a Nyíri út bal oldalán, az Arborétum mellett épül meg (a III. Béla Király krt. és a Széles köz közötti

szakaszon) a meglévő hálózat folytatásaként. A gyalog- és kerékpárút a szakasz végén, a szennyvízátemelő telep előtt kerül átvezetésre a Nyíri út másik (jobb) oldalára. A Széles közig halad tovább, ahol a csomópont túloldalán lévő járdához csatlakozik.

A körforgalom III. Béla krt. ágában lévő Arborétum parkoló bővítéséhez a Településrendezési Terv lehetővé tenné a bővítést, de egyelőre annak kivitelezése nem szerepel a tervek között.

A Széchenyivárosban, az Akadémia krt. 18. szám alatt működő piac fejlesztési lehetőségei tekintetében felvettük a kapcsolatot az Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet vezetésével, mivel a létesítmény fejlesztése az ő hatáskörükbe tartozik.

#### **11. számú felszólaló:**

*A felszólaló kezdeményezte, hogy a Szent Imre utcai Általános Iskolánál lévő buszmegállóban jelzőtábla kerüljön kihelyezésre, illetve javasolta jegykiadó automata telepítését a Széchenyi térre.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy a Szent Imre utcán található buszmegállónál a digitális kijelzőtábla elektromos betáplálása nem volt biztosítható a táblák telepítésekor, mert ott nincs meg a táblákhoz szükséges közmű csatlakozás lehetősége.

A digitális kijelzőtáblák kihelyezésének lehetőségeit folyamatosan vizsgáljuk, egyidejűleg több helyszínen is felmérve a műszaki szempontokat. Ebben az évben a buszmegállókban kihelyezésre kerültek menetrend táblák, amelyek azt az időadatot tartalmazzák, amikor tervezetten a járat az adott buszmegállóból indul. A valós idejű menetrend követés a <https://menetrend.kecskemet.hu/> honlapon elérhető.

A jegykiadó automata telepítésének a lehetőségeit többször vizsgáltuk, de a szolgáltató véleményével egyetértve annak bevezetését nem tervezzük. A jegyvásárlás érdekében az alábbi lehetőségek közül tudnak az utasok választani.

A Kossuth tér 6-7. helyi elővételi pénztárban hétfő - vasárnap: 6:00 - 20:00 óra között van lehetőség menetjegyet vásárolni. A további 37 menetjegy árusító hely címéről és nyitvatartási idejéről a <https://keko.hu/menetjegyek-es-berletek-arusitasa> honlapon tájékozódhatnak az utasok. A Kecskeméti Közlekedési Mobiljegy applikáció használatával online mobiljegy vásárlására van lehetőség, melynek használatához okostelefonra letöltött applikáció és aktív mobil-adatkapcsolat szükséges. Fedélzeti menetjegy vásárlására is van lehetőség minden autóbuszson, a menetjegyek díjáról a <https://keko.hu/dijszabas-20240401-tol> weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők.

#### **12. számú felszólaló:**

*A felszólaló a kecskeméti médiumok felületein megjelenő hírekkel kapcsolatban tette fel kérdését.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Alapító) kizárólagos tulajdonában áll a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság).

A Társaság ügyvezetője Kozák Polett ügyvezetői és szakmai feladatait a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján önállóan látja el. Bár a Társaság, mint egyszemélyes társaság működik, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján Alapító utasítást adhat, de ilyen a Társaság irányába nem történt Alapító részéről.

Továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának 136/2022. (VII.26.) VPB. számú határozatával a Társaság Tanácsadó Testületének 5 főt választott meg: Szappanos Benedek, Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet, Dr. Füzi László, Gál Zsombor és Zsolczainé Vitális Judit.

A Tanácsadó Testület feladatai a következők:

- a) a társaság szakmai tevékenységének figyelemmel kísérése a közszolgálati médiaszolgáltatás céljainak (a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 83.§ (1) bekezdés) érvényesülése szempontjából.

b) az a) pontban foglaltakkal összefüggésben javaslatok megfogalmazása az Alapító részére, valamint

c) az Alapító felkérése alapján – az Alapító által meghatározott körben – részvétel a társasággal kapcsolatos alapítói döntések előkészítésében.

A Tanácsadó Testület nem fogalmazott meg javaslatot az Alapító részére, valamint az Alapító sem kérte fel a Tanácsadó Testületet az alapítói döntések előkészítésében való részvételre.

Kértük, hogy további tájékoztatásért felszólaló forduljon a Társasághoz.

### **13. számú felszólaló:**

*A felszólaló a Diófás köz közlekedési- és közmű-infrastruktúrájának fejlesztésével kapcsolatban tette fel kérdéseit: mi az oka, hogy a belvároshoz ilyen közeli területen a közlekedési infrastruktúra fejlesztése nem történik meg, szerepel-e a Diófás köz útfejlesztése, szilárd burkolattal történő ellátása, illetve közvilágítás kiépítése a város rövid-, közép- vagy hosszú távú tervei között, készült-e az elmúlt években bármilyen tanulmány, vagy ütemezés a terület közlekedési és közmű helyzetének javítására, miért nem kapnak az itt élők rendszeres és érdemi tájékoztatást a területet érintő fejlesztési elképzelésekről, milyen konkrét lépéseket tesz az önkormányzat annak érdekében, hogy a Diófás köz biztonságos és élhető legyen, a Diófás köz fejlesztésének tulajdonjogi, pénzügyi, tervezési vagy egyéb akadálya van-e, és ezek megszüntetésére az elmúlt öt évben milyen intézkedések történtek.*

A felszólalót írásban tájékoztattuk arról, hogy ahhoz, hogy egy átalakuló városrészben rendezetten, ütemezetten és tervszerűen valósulhassanak meg a terület tervezett átépülésének fejlesztései, alapvetően a településrendezési terv szerint megfelelő szélességben kiszabályozott és kialakított közterületekre és az így kialakuló tömbökön belül telekcsoport-újraosztásokra van szükség, amihez a telkek tulajdonosainak együttműködése szükséges. Az útszélesítések és a telekcsoport-újraosztások Felsőszéktó területén eddig csak néhány tömbben valósultak meg.

Kecskemét hatályos településrendezési terveiben Felsőszéktó területe, így a Diófás köz környezete is beépítésre szánt terület. A konkrét útépítések és közvilágításfejlesztések csak akkor tudnak megvalósulni, ha a közlekedési területekhez, utakhoz szükséges területek rendelkezésre állnak.

Jelenleg is kidolgozás alatt áll a város új Településrendezési Terve, ami Felsőszéktó területén a körülményekhez jobban illeszkedő, de a rendezett új lakóterület kialakítását célul kitűző szabályozási javaslatot fog adni. Lényege: az egyes tömbök, telekcsoportok adottságaiktól (meglévő út szélessége, telkek alakja, mérete, telekcsoport rendezettsége) függő differenciált szabályozást kapnak.

Minden egyes egyedi kérdésre a hivatal választ és tájékoztatást ad, továbbá a településrendezési eszközök módosításakor partnerségi egyeztetésre, közzétételre és lakossági fórumra kerül sor. Így lesz ez az új Településrendezési Terv kidolgozása során is, ez év július és szeptember között még a jogszabályban előírt véleményezési anyag véglegesítése előtt a

terv társadalmosítására, közzétételére és a beépíthető észrevételek, javaslatok befogadására kerül sor.

A Diófás köz jelenleg is jó minőségű helyi közúton megközelíthető, mely a város gyűjtőúthálózatának a része. Az út mellett a kerékpárút is ki van építve, így a kerékpáros elérés is biztosított. Önkormányzatunk a közvilágítás fejlesztését elsősorban a település belterületein törekszik megvalósítani együttműködve a hálózati elosztó MVM Áramhálózati Kft.-vel. Egyéb területen fejlesztés akkor képzelhető el, ha a meglévő közlekedési területeken rendelkezésre áll közvilágítási elosztó hálózat, vagy ennek hiányában a kisfeszültségű légkábeles elosztó hálózat nyomvonalvezetése összhangban van a közlekedési hálózat útvonalaival, így a kisfeszültségű elosztó hálózatra a közvilágítási elosztó hálózat utólag felszerelhető. A Diófás köz környezetében kisfeszültségű légkábeles elosztó hálózat nyomvonalvezetése meglehetősen szerteágazó, a közlekedési hálózat útvonalait nem követi le. A közvilágítás fejlesztésének elindításához így először a kisfeszültségű légkábeles elosztó hálózat átépítése, a hálózat tartószerkezeteinek közterületre történő áthelyezése szükséges.

A Diófás köz fejlesztése az új Településrendezési Terv elfogadását követően az út szabályozása szerinti előírásoknak megfelelően lesz lehetséges. Jelenleg a Diófás köz ingatlan-nyilvántartás szerint átalag 3,6-3,8 m széles, ami nem elegendő egy lakóterület fejlesztéséhez, az útról nyíló telkek beépítéséhez. Az út fejlesztése tehát csak az ott élők hathatós együttműködésével, a szabályozás szerinti útszélességhez szükséges terület leadásával tud fejlődni.

A készülő új Településrendezési Terv munkaközi változata önkormányzatunk honlapján elérhető, ahhoz észrevételt, javaslatot várunk a hirdetményben megadott módon.

- **A közmeghallgatásra jelentkezők közül többen nem vettek részt az ülésen, javaslataikkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást küldtük meg számukra:**

#### **4. számú jelentkező:**

*A közmeghallgatásra jelentkező az élsportolókkal kapcsolatban tette fel kérdését, mely szerint milyen módon és milyen szervezeteken keresztül tudjuk az élsportolóinkat versenysport számára megtartani.*

Írásban tájékoztattuk arról, hogy önkormányzatunk kiemelten kezeli a sport valamennyi területét és lehetősége szerint biztosítja azok zavartalan, sikeres működéséhez szükséges feltételeket. A város költségvetése 3.396.429.395 Ft összeget tartalmaz a sport támogatása céljából, melyből 25.000.000 Ft összeget a beérkezett kérelmek alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Aktív Város Bizottsága oszt fel a sportszervezetek között. Mindezekon felül a hazai és nemzetközi versenyeken történő részvétel céljából további támogatások is rendszeresen biztosításra kerülnek.

A 2019-2025 közötti időszakban a Kecskeméti Olimpiai Barátok Bóbis Gyula Köre szakmai közreműködésével a kiemelkedően tehetséges utánpótláskorú és felnőtt sportolók közül 17 kecskeméti élsportoló részesült rendszeres anyagi támogatásban szintén önkormányzati forrásból.

Önkormányzatunk számára a sportolók munkájának anyagi támogatása mellett fontos az erkölcsi elismerésük és sportolói pályafutásuk folyamatos nyomon követése is. A kiemelkedő eredményt elért sportolók teljesítményének és az őket felkészítő sportszakemberek munkájának erkölcsi elismeréseként a Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft. által szervezett sportbálon évente 14 kategóriában kerül átadásra az „Év Kecskeméti Sportolója Díj”.

Az élsportolók megtartása érdekében folyamatos a sportlétesítmények korszerűsítése, az elmúlt 10 évben számos beruházást valósított meg önkormányzatunk.

Kiemelt jelentősége van továbbá a Neumann János Egyetem és a versenysport szervezetek között kialakult, fejlődő kapcsolatoknak is. Az egyetem átfogó sportszakmai partnerprogramot és kettős életpálya modellt működtet a sportolók támogatása céljából. Az együttműködések keretében az egyetem ösztöndíjakkal, a tanulmányok és a sport összehangolásával, valamint az átigazoló sportolók helyben tartásával segíti a kecskeméti sportszervezeteket. Jelenleg 21 sportszervezet és szakosztály tagja a sport-partnerhálózatnak.

## **5. számú jelentkező:**

*A jelentkező a szomszédjában lévő ingatlanban tervezett munkásszálló/diákszálló működtetésével, törvénymódosítás kezdeményezésével - a város milyen frekvencián ne lehessen munkásszállót/diákszállót kialakítani -, Énekes utca 16. szám alatt kialakított családi bölcsőde okozta napi hangoskodással és az Énekes utca 2. szám alatti autókereskedő miatti problémákkal kapcsolatban adta be felvetéseit.*

Írásban tájékoztattuk arról, hogy a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján: „munkásszállás a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt olyan állami támogatás felhasználása nélkül létesített szálláshely, amelyet kizárólag szálláshely- szolgáltatás folytatása céljából létesítettek vagy rendeltetéstől eltérő használatra engedélyeztek, és amely a szálláshely-szolgáltató munkavállalóinak vagy a munkavállalóinak és azok hozzátartozóinak elhelyezésére szolgál.”

Abban az esetben, ha a szálláshelyet kereskedelmi céllal, nyereség- és vagyonszerzés céljából létesítik, akkor a szálláshely - szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.2.) foglaltaknak kell megfelelniük. Ugyanakkor az R.2. 1.§ (2) bekezdése szerint nem tartózkodás céljából történő használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet keretében lehetséges. Így csak azon szálláshelyek üzemeltetésének ellenőrzése, nyilvántartásba vétele tartozik a jegyzői feladatok közé, amelyek az említett jogszabályok hatálya alá tartoznak.

Azok az ingatlanok, ahol tartósan munkásokat szállásolnak el bérleti szerződés alapján és ezért a hatósági nyilvántartásban nem szerepelnek, azok jegyzői hatáskörben nem ellenőrizhetők.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján a Kecskemét, Énekes utca 10. szám alatti ingatlan területe 455 m<sup>2</sup>, művelési ága „kivett lakóház, udvar”. A beadványban szereplő 9 szobás lakóépületre átalakított lakóház építési munkáit a jegyzőnek nem kell bejelenteni. Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017 (IX.21.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 17. §-ban foglaltak szerint az érintett lakóépület belső átalakításához tervezett munkákhoz településképi bejelentés eljárást sem kell lefolytatni, valamint rendeltetésmódosítás esetkőre sem áll fenn. Továbbá az épület új funkcióra való átalakításáról, továbbá rendeltetési egységek számának megváltozásáról településképi bejelentés kérelem nem érkezett a hivatalunkhoz.

A jelentkezőt egyben tájékoztattuk arról is, hogy az építés/kivitelezés szabályosságának vizsgálatát a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya végzi, mint hatósági jogkör gyakorlója.

Az építési tevékenységből származó zajkibocsátás tekintetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja a hatósági jogkört.

Zajvédelmi hatáskörben eljárva megállapítottuk, hogy hatósági eljárás megindítására okot adó körülmény nem merült fel az érintett ingatlan vonatkozásában.

A jelentkező továbbá kérte, hogy önkormányzatunk kezdeményezzen törvénymódosítást a tekintetben, hogy a város milyen frekvencián helyén ne lehessen munkásszállót/diákszállót kialakítani. Tájékoztatottuk jelentkezőt arról, hogy a jelenleg kidolgozás alatt lévő helyi építési szabályzatban a funkciók korlátozása, illetve konkrétabb meghatározása a településrendezési és építési alapkövetelményekről szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelettel összhangban kerül szabályozásra. A helyi építési szabályzat az általuk felvetett problémára nem tud teljeskörű megoldást adni, tekintettel arra, hogy a munkásszállás/diákszállás rendeltetés, illetve a szállás jellegű rendeltetés létesítését esetleg lehet korlátozni vagy feltételekhez kötni, de a lakóterületen a lakórendeltetést nem. Tájékoztatottuk továbbá arról is, hogy önkormányzatunk jelzéssel élt a szakminisztérium felé, érzékelve a szabályozásokban fellelhető hiányt és a lakosság felől érkező jelzéseket, s ezekben való jogszabály harmonizálását kértük.

A jelentkező kifogásolta, hogy az Énekes utca 16. szám alatti bölcsődei napköziben a gyerekek hangoskodnak. Tájékoztatottuk arról, hogy az emberi hang nem minősül mérhető környezeti zajnak, így e tekintetben környezetvédelmi hatósági hatáskör nem áll fenn, mivel kizárólag a mesterséges zajkeltő berendezések zajhatása vizsgálható. A napközbeni gyermekhangok a városi együttélés és a normál életritmus természetes velejárói, a bölcsőde ráadásul a szülők munkavégzését és a gyermekek fejlődését biztosító, kiemelt társadalmi érdekű feladatot lát el, amely működése türelmet és toleranciát igényel a lakóközösség részéről.

Az Énekes utca 2. szám előtt közterületen tárolt gépjárművek problémáját ismételten továbbítottuk a Kecskeméti Városrendészetnek, kérve a hatékony intézkedésüket.

#### **9. számú jelentkező:**

*A jelentkező a 0651 hrsz-ú ingatlanon lévő földút karbantartásával kapcsolatban tette fel kérdését.*

A jelentkezőt írásban tájékoztattuk arról, hogy a 0651 hrsz-ú ingatlanon lévő földút megfelelő karbantartásának egyik lényeges eleme a graderes profilozási munkák elvégzése mellett az út mentén kialakuló földváll (padka) rendezése, elsimítása is. Ezen munkafolyamat célja a csapadékvíz megfelelő elvezetésének biztosítása, valamint annak megakadályozása, hogy a víz az útpályán vagy annak közvetlen környezetében összegyűljön. A tárgyi útszakasz vonatkozásában felvettük a kapcsolatot az üzemeltetési feladatokat ellátó gazdasági társasággal, és kezdeményeztük a karbantartási munkák szakmai felülvizsgálatát. Az egyeztetés során külön felhívtuk a figyelmet arra, hogy a földutak karbantartása során a graderes profilozást követően a padkarendezési, illetve vízelvezetést biztosító munkákat is maradéktalanul végezzék el annak érdekében, hogy a csapadékvíz megfelelően el tudjon folyni az útfelületről.

#### **14. számú jelentkező:**

*A jelentkező részéről kérdésként felmerült, hogy miért nincsenek teljeskörű útjavítások, csak „foltoztatások” (pl. Vízmű-Arborétum kerékpárút és közút, az 5-ös út Tesco körforgalom és Március 15. utca közötti kerékpárút, vagy a Ceglédi út és a körüti becsatlakozása kereszteződés, továbbá a Ceglédi út menti, valamint a 44-es út menti gyalázatos állapotú kerékpárutak), miért késik az 5-ös út és a Március 15. utca közötti kereszteződésben a jobbra kanyarodást segítő/gyorsító lámparend és sávbővítés kialakítása, a Katona József Gimnáziumnál a kerékpárút átvezetésének a kialakításával, valamint miért nem épült a 405-ös*

*út kialakításakor egyúttal kerékpárút is a Nyíri út és a 44-es út (Reptér) között.*

A jelentkezőt írásban tájékoztattuk arról, hogy a jelzett területek fenntartását és karbantartását a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft., mint a közfeladatot ellátó gazdasági társaság végzi. Mindazonáltal, amennyiben a fenti beavatkozások, ahogyan az a megkeresésben is jelzésre kerültek, nem bizonyulnak elegendőnek az út megfelelő műszaki állapotának fenntartásához, úgy felhívjuk a fenntartási feladatokat ellátó szolgáltató figyelmét a terület ismételt vizsgálatára. Egyúttal kértük annak áttekintését is, hogy a jelenleg alkalmazott fenntartási technológia, illetve a karbantartási munkák gyakorisága megfelelő-e, vagy indokolt-e azok módosítása a tartósabb eredmény elérése érdekében. A jelentkező által használt „teljeskörű útjavítás” kifejezés ugyanakkor jellemzően olyan beavatkozást takarhat, amely túlmutat a rendszeres fenntartási és kátyúzási munkákon, és rendszerint jelentősebb műszaki tartalmú felújítást, illetve teljes vagy részleges burkolatcserét foglalhat magában. Önkormányzatunk az elmúlt években számos jelentős útfejlesztést és útfelújítást valósított meg. Ennek keretében megépült, vagy megújult többek között a Nyíri út, a Békefasor, a Kada Elek utca, a Lánchíd utca, a Budai utca, a Baranyi Béla út, valamint a Tömörkény István utca. A tavalyi évben megtörtént a Juhász utca felújítása is.

Az önkormányzat sikeresen pályázott és elnyerte a megvalósításhoz szükséges forrást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KE1-2025-00011 azonosítószámú, „Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása” című projekt révén. A megvalósítás érdekében szükséges tervezési, engedélyezési, és a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatását követően a kivitelezés tervezetten 2027. II. negyedévben kezdődik. Az építési-kivitelezési beruházási tevékenységek várhatóan 2027. IV. negyedévben fejeződnek be.

Tárgyi projekt szerinti új gyalog- és kétirányú kerékpárút megépítése mellett a fentiek szerinti pályázat keretében további városi közlekedésfejlesztési tevékenység is megvalósításra kerül, melynek keretében a Szolnoki út melletti kerékpárút 1352 m szakasza kerül jelentős mértékű felújításra, rekonstrukcióra. Fontos, hogy városunk településszerkezete eltér más településektől, meglehetősen sajátos, hiszen egyrészt több belterületből áll, másrészt viszonylag nagy beépítésre szánt területeket tartalmaz. Ennek megfelelően úthálózata is jelentős, a burkolt utak hossza mintegy 750 km, ami mellett mintegy 2200 km burkolatlan út is folyamatos feladatellátást igényel. A kerékpáros forgalom részére mintegy 85 km hosszúságú hálózat áll rendelkezésre, ennek jelentős része több mint 30 éves.

Az 5. számú főút lakott területi szakaszát képező Budai út, a Március 15. utca - Csíksomlyói út kereszteződésében közúti jelzőlámpával szabályozott kanyarodósávos szintbeni csomópont van kialakítva. A kereszteződésben lévő közúti jelzőlámpa üzemeltetője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága, mint az 5. számú főút kezelője határozza meg a jelzőlámpa forgalmi (fázis) tervét. Az elmúlt években több esetben történt egyeztetés a jelzőlámpa fázistervének módosítására, a Csíksomlyói utca felől jobbra kanyarodást lehetővé tevő kiegészítő lámpa kihelyezésére, illetve ugyanitt a jelzőlámpánál a forgalmi irányok módosítására. Ezek az egyeztetések azonban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről érdemi eredményt nem hoztak. Felmerült a csomópont kapacitásbővítésének szükségessége is. Ennek első lépéseként önkormányzatunknak a csomópont negyedik ágának, a Csíksomlyói utca egy szakaszának a tulajdonjogát is rendeznie kellett, mivel az a csomópont mellett lévő üzemanyagtöltő állomás tulajdonát képezte.

A kereszteződésben a Csíksomlyói utcáról önálló jobbra kanyarodósáv kialakítására magánbefektető részéről készültek építési engedélyezési tervek, a beruházás megvalósításáról önkormányzatunk egy befektetővel tárgyalásokat folytatott, majd az ingatlanfejlesztő

személyében beállt változás miatt újra leállt a folyamat. A befektetői környezet folyamatosan változik, amely miatt ismeretlen a forrás várható rendelkezésre állása, és annak tükrében az engedélyezés és kivitelezés folyamatának időbeli alakulása. Mindemellett a kereszteződés kapacitásának bővítése (önálló jobbra kanyarodósáv létesítése) a Vacsai közti térség forgalmi kapcsolatainak szűkösségét nem oldja meg, hosszú távon szükséges a Nagy Lajos körút nyitása mind a Károly Róbert körút, mind a Ceglédi út irányába.

A jelentkező kifogásolta továbbá a Katona József Gimnáziumnál a kerékpárút átvezetését, mivel a kerékpárosoknak teljes lámpaciklust kell megvárniuk két átkelőhelyen is. Tájékoztatottuk jelentkezőt, hogy az 5. számú elsőrendű főút és az 52. számú másodrendű főút kereszteződésében lévő forgalomirányító jelzőlámpa a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóságának az üzemeltetésében van. A jelzőlámpa része az 5. számú elsőrendű főúton működtetett lámparendszernek, így az egyes irányokban a zöldjelzések egymást követését elsősorban a hangolás határozza meg. Ugyanakkor a csomópontban valamennyi kijelölt gyalogos-átkelőhely mellett ki lett alakítva a kerékpáros átvezetés annak érdekében, hogy bármilyen irányból érkezve a lehető legrövidebb úton és idő alatt a kereszteződésen át lehessen haladni. A lámparendszer üzemeltetésével kapcsolatosan megkereséssel éltünk az üzemeltető felé, kérve a fázisterv jelzett szempontból történő vizsgálatát.

A 445. számú másodrendű főút Kecskemét megyei jogú város elkerülő úthálózatának része, feladata, hogy biztosítsa az átmenő forgalom részére a továbbhaladást anélkül, hogy a lakott területekre be kellene hajtani. A beruházás tervezésének és kivitelezésének lebonyolítását a Magyar Állam által kijelölt szervezet végezte, mely által kialakított beruházási program kerékpáros fejlesztést nem tartalmazott. A rendelkezésre álló adatok szerint a kerékpárút hálózati tervek az elkerülő úttal nem számolnak.

### **15. számú jelentkező:**

*A jelentkező a Fáklya utcai Széchenyivárosi Közösségi Kert zöldhulladék elszállításának a rendezésével kapcsolatban nyújtotta be felvetését.*

Írásban tájékoztattuk a jelentkezőt arról, hogy az általa becsatolt levelezését áttekintettük a Fáklya utcai Széchenyivárosi Közösségi Kert zöldhulladék elszállításának rendezése vonatkozásában. Megállapítottuk, hogy a DTKH Nonprofit Kft. által 2025. november 27-én küldött tájékoztatás helytálló, miszerint a DTKH Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatain átvehetőek a többlethulladékos zsákok, melyet igény szerinti mennyiséggel kihelyezhetnek adott gyűjtési napon a lakosok, a zsák ára fedezi azok elszállítását. A többlethulladékos zsák használatának szerződéskötési feltétele nincs, a gyűjtőjárat a gyűjtési napon elszállítja a zsákokat. A DTKH Nonprofit Kft. továbbá a keletkezett zöldhulladék Komposztáló udvarokba történő, lakosok általi beszállításáról is részletes tájékoztatást adott.

Egyben felhívtuk jelentkező figyelmét a zöldhulladék kezelésére vonatkozó, a jogszabályok által preferált megoldásra, a közösségi komposztálásra, melynek szabályait a biológiailag lebomló hulladék képződésének megelőzésére vonatkozó tevékenységekről, a biológiailag lebomló hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól és a biohulladékból előállított komposzt osztályozásának szabályairól szóló 559/2023. (XII. 14.) Korm. rendelet 5-6. alcíme tartalmazza. Továbbá tájékoztattuk jelentkezőt, hogy az időszakosan előforduló, közösségi kertjük területén tárolt többlet zöldhulladék, amit kapacitás hiány miatt a közösségi komposztálóban nem áll módjukban elhelyezni, a polgármesteri hivatal nyitott a segítségnyújtásra: előre egyeztetve, megbeszélte feltételek szerint segít megszervezni a közösségi kert területén tárolt többlet zöldhulladéknak az elszállítását.

## **16. számú jelentkező:**

*A jelentkező a 44. számú főút (5. számú főút és a 445. számú főút között) fejlesztése négy nyomúsításával és párhuzamos kerékpárút tervezése kapcsán tett észrevételeivel, valamint a Mercedes Gyár szomszédságában lévő kecskeméti 0798/9 hrsz-ú ingatlanra előírt településrendezési terv módosításával kapcsolatban tette fel kérdéseit.*

Írásban tájékoztattuk a jelentkezőt arról, hogy a 44. számú főút (5. számú főút és a 445. számú főút között) fejlesztése négy nyomúsítással és párhuzamos kerékpárúttal tervezése kapcsán a kecskeméti 9428/91, 9428/92, 9428/93, 8241/28-34 és a 8941/4849 hrsz-ú ingatlanokat érintő korlátozásokkal kapcsolatosan a polgármesteri hivatalba 2024. augusztus 22-én e-mailen megküldött megkeresésével kapcsolatban 2024. augusztus 23-án tájékoztattuk, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium felé megküldtük a levelét. A közgyűlés 111/2025. (VI.26.) számú határozatában döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről. Önkormányzatunk a város lakossága számára véleményezési lehetőséget biztosított a módosítási tervezethez a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelet értelmében 2026. január 6. és január 22. között. Továbbá a tervezettel kapcsolatban 2026. január 14-én lakossági fórumra is sor került, ahol nem hangzott el észrevétel. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, annak ellenére, hogy a Polgármesteri Hivatal 2026. január 16-án emailen külön is értesítette jelentkezőt arról, hogy a 44. számú főút négy nyomúsítása kiszabályozása érdekében indított településrendezési terv módosítási eljárás a véleményezési szakaszba ért, illetve arról, hogy az elkészült tervezethez írásos észrevételeket és javaslatokat lehet benyújtani a határidő megjelölésével.

A kecskeméti 0798/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan jelentkező 2026. február 5. napján érkezett kérelmében a településrendezési terv módosítását kezdeményezte ismételten, amely az ingatlan gazdasági ipari övezetbe való átsorolására vonatkozott. A beadványt nyilvántartásba vettük, melyről tájékoztattuk jelentkezőt 2026. február 17. napján kelt levelünkben, melyben felhívtuk a figyelmet arra, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jelenleg is készíti a város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési tervét. A 31/2026. (II.12.) számú közgyűlési határozat értelmében a településrendezési eszközök módosítására irányuló, 2026. január 31. után beérkező kezdeményezések alapján a módosítási eljárás indításáról a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra és a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó kivételével csak a településrendezési terv elfogadása után dönt a közgyűlés.

A terület beépítésre szánt területbe sorolása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, illetve Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján csak olyan területhasználati célra lehetséges, amilyen célra már nem áll rendelkezésre igénybe vehető terület a település közigazgatási területén. A készülő új településrendezési terv sem tervezi kijelölni beépítésre szánt területnek a tárgyi ingatlan területét, amely hosszú távon sem várható.

## **17. számú jelentkező:**

*A jelentkező a Szolnokihegy Békéscsabai úttól északra fekvő részének gazdasági területből lakóterületbe való átsorolásával kapcsolatban nyújtotta be a beadványát.*

A jelentkezőt írásban tájékoztattuk arról, hogy a települések beépítésre szánt területbe sorolását, új lakóterület kijelölésének lehetőségét, feltételeit és esetleges tilalmát több törvény és kormányrendelet is szabályozza. Ezek mellett figyelembe kell venni az adott település településfejlesztési és stratégiai dokumentumaiban rögzített területhasználati szándékait, továbbá az adott településrész elhelyezkedését, infrastrukturális és intézményi adottságait, lehetőségeit, övezeti besorolásának előzményeit. Önkormányzatunk jelenleg készíti az új településrendezési tervét, mely meghatározza többek között a beépítésre szánt és beépítésre

nem szánt területeket, azok további tagozódását, az egyes övezetek területhasználati és építési előírásait, melyek meghatározzák az egyes telkek beépítési feltételeit és lehetőségeit.

A tervkészítés során az alábbi főbb jogszabályi követelményeket, tényeket és szempontokat kell figyelembe venni és értékelni az érintett szolnokihegyi terület övezeti átsorolásakor:

- sem a hatályos Településfejlesztési Konceptió, sem a Településfejlesztési Terv kidolgozott változata, sem pedig a Gazdasági Program nem számol új lakóterület kijelölésével a Békéscsabai út térségében,
- a Békéscsabai út északi oldalán kijelölt mintegy 19,6 ha nagyságú gazdasági terület kertvárosias beépítéssel számolva mintegy 250 építési telek kialakítását jelentené, ami maga után vonná az akár 500 lakó rendeltetési egység infrastrukturális (gyűjtőúti hálózati kapcsolatok, szilárd burkolatú út, közmű hálózat) és intézményi (óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás) feltételeinek megteremtését is,
- az érintett terület területhasználata az elmúlt évtizedekben átalakult, a mindössze 21 lakóépület mellé újabbak nem épültek, egyre több és egyre nagyobb volumenű vállalkozás, telephely viszont megjelent a gazdasági övezeti besorolással összhangban,
- a lakóterület kijelölés egyúttal közterületek kiszabályozását is jelentené, továbbá a tömbökön belül telekcsoport-újraosztást, ami az érintett telektulajdonosok közötti nagyfokú egyműködést feltételez,
- ha a kijelölt lakóterületen nem alakul ki egységes, rendezett és hézagmentes lakóterületi teletszerkezet, az aránytalanul nagy ellátási és városüzemeltetési költséget jelentene önkormányzatunk számára,
- a katonai repülőtér környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek közül, a C jelű övezetbe kell sorolni az érintett területet, ahol a vonatkozó kormányrendelet szerint új lakóterület nem jelölhető ki,
- Az érintett területen lévő telkek nagyobb része mezőgazdasági művelésű ingatlan, amelyik nem, annak túlnyomó része az övezeti előírással összhangban lévő gazdasági tevékenység számára kivett terület.

A leírtak alapján látható, hogy új lakóterületeket ott indokolt kijelölni, ahol a szükséges feltételek többnyire adóttak, az elhelyezkedése közlekedési és a környező hatásokkal szembeni védelem szempontjából megfelelő, a városüzemeltetési költségek pedig arányosan kisebbek. Ezeket az alkalmas területeket a hatályos településrendezési eszközök is, de a készülő új településrendezési terv is kijelöli.

A készülő új Településrendezési Terv munkaközi változata az önkormányzat honlapján elérhető lesz, ahhoz észrevételt, javaslatot vár az önkormányzat, a hirdetményben megadott módon.

## **18. számú jelentkező:**

*A jelentkező a Kecskemét, Izsáki úti véderdő elhanyagolt állapotával kapcsolatban nyújtotta be felvetését.*

A jelentkezőt írásban tájékoztattuk, hogy az érintett terület erdő művelési ágú, véderdő rendeltetésű állomány, amelynek fenntartása és kezelése a korszerű, természetközeli erdőgazdálkodási szemlélet elvei szerint történik. Ennek megfelelően az erdőterületeken a természetes aljnövényzet, a cserjeszint és az erdei vegetáció jelenléte önmagában nem tekinthető elhanyagoltságnak, hanem az erdei ökoszisztéma fontos és kívánatos részét képezi. A modern erdőgazdálkodási gyakorlat célja nem a parkjellegű, teljesen megtisztított területek kialakítása, hanem az erdő természetes működésének és ökológiai egyensúlyának fenntartása. Az aljnövényzet, a talajon lévő ágak, ágkupacok jelentős szerepet töltenek be többek között a talaj védelmében, a csapadékvíz helyben tartásában, a biodiverzitás megőrzésében, valamint számos növény- és állatfaj élőhelyének biztosításában. Emiatt az erdőterületeken az aljnövényzet teljes eltávolítása sem szakmai, sem természetvédelmi szempontból nem

indokolt. Ugyanakkor a jelzett észrevételeket megvizsgáljuk, különös tekintettel a cserjékre és ágakra, amelyek a szomszédos ingatlanok használatát akadályozhatják vagy a közlekedésbiztonságot befolyásolhatják. Az indokolt fenntartási és erdőkezelési beavatkozások elvégzésére a szakmai szempontok és a rendelkezésre álló kapacitások figyelembevételével kerül sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolóban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

**Kecskemét, 2026. szeptember 14.**

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia**  
**polgármester s.k.**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2026. (IX.24.) határozata**

**Beszámoló a 2026. június 24-én megtartott közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné dr. Pataki Klaudia polgármester 15.624-1/2026. számú beszámolójában foglaltakat elfogadja.