

MÓDOSÍTÓ HATÁROZATI JAVASLAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. október 22-i ülésére

Napirend: 9. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztés iktatószáma: 18146-3/2026.

Érintett határozattervezet: A Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatával kapcsolatos döntések meghozatala

Benyújtó: Hódi Zsuzsanna önkormányzati képviselő

Módosító javaslat

Indítványozom, hogy a 18146-3/2026. számú előterjesztés III. részéhez kapcsolódó, „A Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatával kapcsolatos döntések meghozatala” című határozattervezet az alábbi 6., 7. és 8. ponttal egészüljön ki:

6. Az önkormányzat jövőbeni sportfejlesztési lehetőségeinek biztosítása

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesülettel megkötendő új ingyenes hasznosítási szerződésben biztosítsa az önkormányzat hosszú távú sportfejlesztési érdekeinek érvényesülését.

Ennek keretében a szerződés tartalmazzon egyértelmű felülvizsgálati és megszüntetési rendelkezéseket arra az esetre, ha az önkormányzat a jövőben a sporttelep területén további sport- vagy szabadidős fejlesztések megvalósításáról dönt.

A szerződés tegye lehetővé a fejlesztésekhez szükséges területrészek használatának részleges megszüntetését és az érintett területek önkormányzati rendelkezés alá történő visszakerülését, a használó megfelelő előzetes értesítése és észszerű felkészülési határidő biztosítása mellett, a jogszabályoknak és a szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. A használatba adott terület pontos lehatárolása

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új ingyenes hasznosítási szerződés aláírását megelőzően gondoskodjon a használatba adandó 9 ha 9528 m² nagyságú ingatlanrész pontos, méretezett térképi lehatárolásáról, külön feltüntetve a már megvalósult görpálya területét, annak megközelítését, valamint az önkormányzati rendelkezés alatt maradó ingatlanrészeket.

A terület lehatárolása során biztosítani kell, hogy az ingyenes használatba adás ne akadályozza indokolatlanul az önkormányzat esetleges jövőbeni sport- és szabadidős fejlesztéseit, különös tekintettel a meglévő görpálya környezetében további sportlétesítmények kialakításának lehetőségére.

A pontos területi lehatárolást a használati szerződés elválaszthatatlan mellékleteként kell rögzíteni.

8. A használat céljának és feltételeinek meghatározása

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új ingyenes hasznosítási szerződésben egyértelműen kerüljön meghatározásra az ingatlan használatának célja, különös tekintettel a fogathajtó, lovassport- és hagyományőrző tevékenységekre.

A szerződés rendelkezzen továbbá a használatba adott terület fenntartásával, állagmegóvásával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségekről, valamint azok önkormányzati ellenőrzésének lehetőségéről.

Felelős: Szemereyné dr. Pataki Klaudia polgármester

Határidő: az új ingyenes hasznosítási szerződés aláírását megelőzően

INDOKOLÁS

A Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti, 20593 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú sporttelep jelentős közösségi vagyonelem, amelynek hosszú távú hasznosítása során egyaránt figyelembe kell venni a jelenlegi használók tevékenységét és a város jövőbeni fejlesztési érdekeit.

A Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület tevékenysége hozzájárul a helyi lovassport és a hagyományőrzés fennmaradásához. Az egyesület működésének támogatása fontos közösségi érdek.

Ugyanakkor az ingatlanon már megvalósult egy görpálya, és hosszabb távon felmerült további sportlétesítmények, illetve egy többfunkciós sportcentrum kialakításának lehetősége. Bár ezek a fejlesztések jelenleg még nem állnak előkészítés alatt, indokolt már most gondoskodni arról, hogy az új használati szerződés ne korlátozza indokolatlanul az önkormányzat későbbi fejlesztési mozgásterét.

A határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés megkötésekor ezért célszerű előre szabályozni azokat a feltételeket, amelyek mellett egy később jóváhagyott önkormányzati sportfejlesztéshez szükséges területrészt ismét az önkormányzat rendelkezése alá kerülhet.

A megfelelő szerződéses rendelkezések mindkét fél érdekeit szolgálják: biztosítják az egyesület jelenlegi működésének kiszámíthatóságát, ugyanakkor megőrzik az önkormányzat lehetőségét a sporttelep további fejlesztésére.

Az ingatlan jelentős nagyságára és az ingyenes használat határozatlan időtartamára tekintettel szükséges továbbá, hogy a használati szerződés pontosan meghatározza a terület rendeltetését, a használó fenntartási és állagmegóvási kötelezettségeit, valamint az önkormányzati tulajdonosi ellenőrzés feltételeit.

A módosító javaslat célja nem az egyesület tevékenységének korlátozása, hanem a jelenlegi lovassport- és hagyományőrző tevékenység, az önkormányzati vagyon védelme és Hetényegyháza hosszú távú sportfejlesztési lehetőségeinek összehangolása.

Kecskemét, 2026. október 17.

Hódi Zsuzsanna s.k.
önkormányzati képviselő