KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

19.949-2/2026.

K I V O N A T
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. október 22-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
218/2026. (X.22.) határozata
Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatával kapcsolatos döntések meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester 18146-3/2026. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy közös megegyezéssel megszünteti az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan 3900 m^2 nagyságú részének vonatkozásában megkötött ingyenes hasznosítási szerződést, 2026. október 31. napjával.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy közös megegyezéssel megszünteti a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesülettel a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan 6 ha 9346 m^2 + 2 ha 7970 m^2 nagyságú részeinek vonatkozásában 2014. június 26. napján és 2022. december 21. napján megkötött ingyenes hasznosítási szerződéseket.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület részére a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan 9 ha 9528 m^2 nagyságú részét (2212 m^2 nagyságú plusz területhasználatot jelent) ingyenes használatába adja 2026. november 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a közüzemi költségeket a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület köteles megfizetni.

4.) A közvetett támogatás összege a 9 ha 9528 m^2 nagyságú területrész vonatkozásában évi 17.175.236,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2026. évre 2.862.539,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hetényegyházi Fogatható és Hagyományőrző Egyesület részére.

5.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert, hogy az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötött ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződést, a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesülettel korábban megkötött ingyenes hasznosítási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződést, valamint a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesülettel a kecskeméti 20593 hrsz-ú ingatlan 9 ha 9528 m^2 nagyságú részére vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

6.) Az önkormányzat jövőbeni sportfejlesztési lehetőségeinek biztosítása
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesülettel megkötendő új ingyenes hasznosítási szerződésben biztosítsa az önkormányzat hosszú távú sportfejlesztési érdekeinek érvényesülését.
Ennek keretében a szerződés tartalmazzon egyértelmű felülvizsgálati és megszüntetési rendelkezéseket arra az esetre, ha az önkormányzat a jövőben a sporttelep területén további sport- vagy szabadidős fejlesztések megvalósításáról dönt.
A szerződés tegye lehetővé a fejlesztésekhez szükséges területrészek használatának részleges megszüntetését és az érintett területek önkormányzati rendelkezés alá történő visszakerülését, a használó megfelelő előzetes értesítése és észszerű felkészülési határidő biztosítása mellett, a jogszabályoknak és a szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.) A használatba adott terület pontos lehatárolása
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új ingyenes hasznosítási szerződés aláírását megelőzően gondoskodjon a használatba adandó 9 ha 9528 m² nagyságú ingatlanrész pontos, méretezett térképi lehatárolásáról, külön feltüntetve a már megvalósult görpálya területét, annak megközelítését, valamint az önkormányzati rendelkezés alatt maradó ingatlanrészeket.
A terület lehatárolása során biztosítani kell, hogy az ingyenes használatba adás ne akadályozza indokolatlanul az önkormányzat esetleges jövőbeni sport- és szabadidős fejlesztéseit, különös tekintettel a meglévő görpálya környezetében további sportlétesítmények kialakításának lehetőségére.
A pontos területi lehatárolást a használati szerződés elválaszthatatlan mellékleteként kell rögzíteni.

8.) A használat céljának és feltételeinek meghatározása
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új ingyenes hasznosítási szerződésben egyértelműen kerüljön meghatározásra az ingatlan használatának célja, különös tekintettel a fogathajtó, lovassport- és hagyományőrző tevékenységekre.
A szerződés rendelkezzen továbbá a használatba adott terület fenntartásával, állagmegóvásával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségekről, valamint azok önkormányzati ellenőrzésének lehetőségéről.

Határidő: az új ingyenes hasznosítási szerződés aláírását megelőzően
Felelős: Szemereyné Dr.Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:
1.) Tisztségviselők
2.) Állandó bizottságok elnökei
3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület

K. m. f.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző