



6000 Kecskemét, Csányi J. [krt.](#) 14. Pf. 49.
+36 76 487 522
+36 76 487 343
titkarsag@kikfor.hu
www.kikfor.hu

HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére:

Téglás u. 13/C. I/6. (50 m²) Várhatóan 2020. július végén történő birtokbaadással

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni (76/487-522/3-as menü), a benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2020. május 28. napjától 2020. június 12. napján 12.00 óráig lehet** a KIK-FOR Kft. /Kecskemét, Csányi J. krt. 14./ portaszolgálaton lehetséges előzetes telefonos egyeztetés után.

A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható KIK-FOR Kft. honlapján és letölthető www.kikfor.hu címről. A beadás határideje és helye a fentiek alapján.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük, a borítékra ne írjanak se nevet, se címet.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttműködők jövedelem igazolását
- büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy a tulajdonában, illetőleg haszonélvezetében nincs beköltözhető lakás, vagy családi ház
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- nem kecskeméti lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét

- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével)/
- pénzügyintézet részéről kiadott – aláírással és bélyegzővel ellátott - számlakivonat a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzügyintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüsszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről), melynek kelezése 30 napnál nem lehet régebbi

Pályázati feltételek:

- a.) **pályázatot nyújthat be az Európai Gazdasági Térség (EGT) nagykorú állampolgára, akinek, vagy házastársának, illetőleg vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és**
- b.) **aki kecskeméti lakos, vagy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik, továbbá**
- c.) **olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 20 %-át.**
- d.) **Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés minimum 2 évi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.**
- e.) **Amennyiben konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy közülük a legmagasabb igazolt jövedelemmel (együttköltözők esetén összjövedelemmel) rendelkező pályázó szerzi meg a bérleti jogot.**
- f.) **a pályázati összeg felül a bérbeadás feltételeként 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként.**

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a homokbányai bérlakások esetében 900 Ft/hó/m².

- **Ez alapján a Téglás u. 13/C. I/6. sz. alatti 50 m²-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 225.000 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 45.000 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 1.080.000 Ft, maximum 2.700.000 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 135.000 Ft.**

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről (továbbiakban: Lakásrendelet) 27.§ (4)-(5) bekezdése értelmében:

Amennyiben a bérlő a közüzemi szolgáltatások tekintetében díj hátralékot halmoz fel, úgy a felek közös megegyezéssel a lakásbérleti szerződést módosíthatják akként, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett – a (4) bekezdésben foglaltak esetén a felhasznált összeggel arányosan csökkentett – időszak leteltét követően érvényesíthető.

A Rendelet 27. § (3) és a (6) bekezdése értelmében a pályázat nyertesével a bérbeadó az **egyösszegű befizetésnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt**. A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

A lakásbérleti szerződés lejáratá ideje előtt történő – bérlő általi – felmondás esetén a befizetett összeg időarányosan fennmaradó részét a bérbeadó visszatéríti.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. 2020. június végéig dönt a nyertes pályázó személyéről. A pályázók a döntésről telefonon és írásban is értesítést kapnak.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, kinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályázott lakás megtekintésére** az alábbi napon és időpontban:

- **2020. június 08. hétfő 10.00 óra**
Találkozás: Téglás u. 13/C. lépcsőház bejárata előtt

A járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbiakat kérjük betartani:

- ❖ **A találkozás helyszínén a várakozás során szíveskedjenek betartani a 2 m távolságot egymástól.**
- ❖ **A lakás megtekintése során az ingatlanban mindig csak 1 fő tartózkodhat, a távozása után jöhet fel a következő érdeklődő.**
- ❖ **A megtekintés során szíveskedjenek használni maszkot!**