

HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére:

Petőfi S. u. 18-20. X/1002 (35 m²) Várhatóan 2022. november végén történő birtokbaadással

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni **(76/487-522/3-as menü)**, a benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2022. szeptember 06. napjától 2022. szeptember 20. 15.30 óráig lehet a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 117. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig), előzetes időpont foglalás szükséges.**

A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható KIK-FOR Kft. honlapján és letölthető www.kikfor.hu címről. A beadás határideje és helye a fentiek alapján.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük, a borítékra ne írjanak se nevet, se címet.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttműködők jövedelem igazolását
- büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy a tulajdonában, illetőleg hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás, vagy családi ház
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- nem kecskeméti lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével)/
- pénzüintézet részéről kiadott – aláírással és bélyegzővel ellátott - számlakivonat a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüösszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről), melynek keltezése 30 napnál nem lehet régebbi

Pályázati feltételek:

- a.) pályázatot nyújthat be az Európai Gazdasági Térség (EGT) nagykorú állampolgára, akinek, vagy házastársának, illetőleg vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b.) aki kecskeméti lakos, vagy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik, továbbá
- c.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 20 %-át.
- d.) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés minimum 2 évi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.
- e.) Amennyiben konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy közülük a legmagasabb igazolt jövedelemmel (együttköltözők esetén összjövedelemmel) rendelkező pályázó szerzi meg a bérleti jogot.
- f.) a pályázati összegen felül a bérbeadás feltételeként 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként.

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a Petőfi S. u. 18-20. sz. alatti bérlakás esetében 946 Ft/hó/m².

- **Ez alapján a Petőfi S. u. 18-20. X/1002. sz. alatti 35 m²-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 165.550 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 33.110 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 794.640 Ft, maximum 1.986.600 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 99.330 Ft.**

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről (továbbiakban: Lakásrendelet) 27.§ (4)-(5) bekezdése értelmében:

Amennyiben a bérlő a közüzemi szolgáltatások tekintetében díj hátralékot halmoz fel, úgy a felek közös megegyezéssel a lakásbérleti szerződést módosíthatják akként, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett – a (4) bekezdésben foglaltak esetén a felhasznált összeggel arányosan csökkentett – időszak leteltét követően érvényesíthető.

A Rendelet 27. § (3) és a (6) bekezdése értelmében **a pályázat nyertesével a bérbeadó az egyösszegű befizetésnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt.** A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

A lakásbérleti szerződés lejáratí ideje előtt történő – bérlő általi – felmondás esetén a befizetett összeg időarányosan fennmaradó részét a bérbeadó visszatéríti.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. a lejáratí időt követően dönt a nyertes pályázó személyéről. A pályázó a döntésről telefonon és írásban is értesítést kap.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, kinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályáztatott lakás megtekintésére** az alábbi napon és időpontban:

➤ **2022. szeptember 12. hétfő 09.30 órától**
Találkozás: Petőfi S. u. 18-20. lépcsőház hátsó bejárata

❖ **A lakás megtekintése során az ingatlanban mindig csak 1 fő/család tartózkodhat, a távozása után jöhet fel a következő érdeklődő személy vagy család.**