

**Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája**

dr.Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó

cím: 6000 Kecskemét, Klapka u.35.

levélcím: 6001 Kecskemét, pf. 568

Hivatali Kapu elérhetőségek: rövid név: SZGE450

KRID: 144621365, Adószám:12989661-1-03



Tel./fax: +3676418008,+3676418008

E-mail: vh.0450@mbvk.hu

E-mail: szucsgalsivhiroda@gmail.com

Fogadónap: Hétfő,Kedd:08:00-12:00,Péntek:08:00-10:00,

10:00-12:00 kizárólag jogi képviselők részére

**Végrehajtói ügyszám(ok): 450.V.3544/2016/269**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



4195583

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 91103206),**Surányi László Imre jogutódai: (1).Surányi László Imréné-jogutód adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **Magyar Országos i Kamara (Gépi) közjegyző 5114/Kjő/594/2006** számú határozata alapján **Magyar Országos i Kamara (Gépi) közjegyző a(z) 51014/Ü/973/2016** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **12 264 947 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**OTP Faktoring Zrt.  
(91013152)

Surányi László Imréné

450.V.2744/2014

Kölcsönösszeg

50 061 Ft

OTP Faktoring Zrt.  
(91103206)

Surányi László Imréné

450.V.3545/2016

Kölcsöntartozás

12 264 947 Ft

EOS Faktor Zrt.

Surányi László Imréné

450.V.0636/2017

Díj

55 460 Ft

(F11295295\_7175058441\_20161209\_2)

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **6000 Kecskemét, Ceglédi út 44.,** megnevezése: **Kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület,**fekvése: **Kecskemét belterület, helyrajzi száma: 6206.**tulajdoni hányad: **1/2+1/2,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület, alapterület(m'): 450 m2, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.****Ingatlan adatai: Tulajdonforma: személyi; Fekvése: belterület; Megközelíthetősége: aszfaltburkolatú út; Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz; Földrészlet jellemzői: Művelési ág: lakóház, udvar, 2 gazdasági épület; Területe: 450 m2; Kerítése: van; Anyaga: tégl, dórfontat; Épület jellemzői: Ingatlan jellege: lakóház; Szintszám: földszintes; Alapterülete: 77 m2; Alapozása: beton; Falazata: vegyes fal; Tetőszerkezet magastető; Anyaga: fa, cserép; Padlás, tetőtér beépítettsége: nincs beépítve; Pince: nincs; Épület állapota: felújítandó; Melléképület rendeltetése: garázs, gazdasági épület; Alapterületük: 13 m2 + 25 m2; Épület szerkezete: hagyományos; Állapota: gyenge, felújításra szoruló.****Az ingatlanra történő licitálást megelőzően, kérem vegye fel a kapcsolatot az illetékes víz-közmű szolgáltatóval az esetleges fennálló vízdíj tartozás érdekében.****A Kúria, mint felülvizsgálati bíróság Gfv.VII.30.371/2018/12. számú ítéletében foglaltak szerint, valamint a 2011.évi. CCIX. (Vktsz.) számú vízközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján, az árverési vevő nem tud a fogyasztási helyre új közszolgáltatási szerződést kötni, amíg díjhátralék áll fenn.****Az ingatlan vezetékek joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **22 000 000 Ft,**árverési előleg: **2 200 000 Ft,**licitkűszöb: **220 000 Ft.**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100% -a,** melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

**22 000 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

22 000 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

22 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kecskeméti Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Kecskemét, 2024.01.30.

Tisztelettel:

**dr. Kucsra Tamás**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10836/2024  
2024.01.30

KECSKEMÉT Szektor: 61  
Belterület 6206 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |                  |                       |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 44.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | I R É S Z   |                  |                       |                                                  |
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/                                                                                                                                                                                                                                                |  | min.o       | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| . Kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 0           | 450              | 0.00                  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | II R É S Z  |                  |                       |                                                  |
| 5. tulajdoni hányad: 1/2<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 51396/2/2006.06.12<br>jogcím: adásvétel<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Surányi László Imréné<br>sz.név: Rózsa Mónika<br>szül. : 1979<br>a.név : Marosi Ilona<br>cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 44.<br>A III/3 sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában. |  |             |                  |                       |                                                  |
| 6. tulajdoni hányad: 1/2<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 206799/2/2023.02.21<br>jogcím: öröklés<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Surányi László Imréné<br>sz.név: Rózsa Mónika<br>szül. : 1979<br>a.név : Marosi Ilona<br>cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 44.                                                          |  |             |                  |                       |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | III R É S Z |                  |                       |                                                  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39532/2/2006.03.22<br><br>Önálló szöveges bejegyzés a 2 gazdasági épület feltüntetése.                                                                                                                                                                                                 |  |             |                  |                       |                                                  |
| 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46614/3/2006.05.23<br>Jelzálogjog 1 900 000 FT,azaz egymillió-kilencszázezer FT fiatalok otthonteremtési támogatása és járulékai erejéig.<br>Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság.<br>jogosult:<br>név: MAGYAR ÁLLAM<br>cím : -                                                    |  |             |                  |                       |                                                  |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10836/2024  
2024.01.30

KECSKEMÉT Szektor: 61  
Belterület 6206 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46614/3/2006.05.23  
Elidegenítési és terhelési tilalom az adásvételi szerződés megkötését követő 5 évig a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 24. § (6) bek. és a 21. § (1) bek. alapján..  
utalás: III/6.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51070/2/2006.06.12  
Jelzálogjog 700 000 FT, azaz hétszázezer FT kamatmentes kölcsön erejéig .  
jogosult:  
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724540  
cím : 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51070/2/2006.06.12  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/8.  
jogosult:  
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724540  
cím : 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 73383/2011.12.20  
Vezetékjog  
A vázrajzban meghatározott 5 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/06272-1/2011/MU. számú jogerős h.  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 55068/2/2015.09.07  
eredeti határozat: 46614/3/2006.05.23  
Jelzálogjog 37 901 CHF, azaz harminchétezer-kilencszázegy CHF kölcsön és járulékai erejéig .  
A III/4. sz. törölt jelzálogjog ranghelyén, engedményezés folytán.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 55068/2/2015.09.07  
eredeti határozat: 46614/3/2006.05.23  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/11.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10836/2024  
2024.01.30

KECSKEMÉT

Szektor: 61

Belterület 6206 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 53955/3/2017.10.03  
Végrehajtási jog 12 315 008 FT, azaz tizenkétmillió-háromszáztizenötezer-nyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
- Dr. Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó 450.V.2744/2014/84. szám -.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 47184/3/2019.07.04  
Végrehajtási jog 55 460 FT, azaz ötvenötezer-négyszázhatvan FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre..  
Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.0636/2017/100. számú megkeresése alapján.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 51922/2/2019.09.09  
  
Árverés kitűzése vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.14-től - 2019.11.13. 20:00-ig;  
vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu>; Dr. Szűcs- Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.0823/2015/244. számú hirdetménye alapján.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 57229/3/2019.11.18  
Végrehajtási jog 12 264 947 FT, azaz tizenkétmillió-kétszázhatvannégyezer-kilencszáznegyvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
Dr. Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó 450.V.3545/2016/60 számú megkeresése alapján.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 210580/2/2023.03.28  
eredeti határozat: 53950/3/2017.10.03  
Végrehajtási jog 13 463 259 FT, azaz tizenhárommillió-négyszázhatvanháromezer-kétszázötvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti illetőségre.  
Dr. Szűcs- Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.0823/2015/117. számú megkeresése alapján.  
utalás: II /6.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10836/2024  
2024.01.30

KECSKEMÉT

Szektor: 61

Belterület 6206 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról<br>III. R É S Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 30. bejegyző határozat, érkezési idő: 210580/2/2023.03.28<br>eredeti határozat: 34128/4/2019.02.04<br>Végrehajtási jog 127 784 FT,azaz százhuszonhétezer-hétszáznyolcvannégy FT főkövetelés és járulékai erejéig .<br>dr. Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó 450.V.2791/2018/38. számú megkeresése alapján.<br>utalás: II /6.<br>jogosult:<br>név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438<br>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.                                                         |  |
| 31. bejegyző határozat, érkezési idő: 210580/2/2023.03.28<br>eredeti határozat: 218673/5/2020.10.26<br>Végrehajtási jog 12 264 947 FT,azaz tizenkétmillió-kétszázhatvannégyezer-kilencszáznegyvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre..<br>Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.3544/2016/99. számú megkeresése alapján.<br>utalás: II /6.<br>jogosult:<br>név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763<br>cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8. |  |
| 32. bejegyző határozat, érkezési idő: 210580/2/2023.03.28<br>eredeti határozat: 206448/4/2021.02.11<br>Végrehajtási jog 199 942 FT,azaz százkilencvenkilencezer-kilencszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre..<br>Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.0041/2021/15. számú megkeresése alapján.<br>utalás: II /6.<br>jogosult:<br>név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438<br>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.                        |  |
| 35. bejegyző határozat, érkezési idő: 229050/2/2023.11.02<br><br>Árverés kitűzése vételi ajánlattétel időtartama: 2023.11.27-től - 2024.01.26. 15:00-ig;<br>vételi ajánlattétel helye: <a href="https://arveres.mbv.hu">https://arveres.mbv.hu</a> ; Dr. Szűcs- Galsi Emese Végrehajtói Irodája 450.V.3544/2016/254. számú ingatlanárverési hirdetménye alapján.                                                                                                                                         |  |