

Kifüggesztés időpontja: _____

Levétel időpontja: _____

Aláírás, pecsét: _____

Hirdetmény

Csáki Béla, mint a 03-607-650-302 számú Földtulajdonosi Közösség 5448 Ha nagyságú, Kecskemét-Matkó-Helvécia-Városföld-Kunszállás-Fülöppjakab közigazgatási területén lévő vadászterület - bérlője a Fülöppjakabi Aranyfácán Vadásztársaság - érintett földtulajdonosai részére, a tulajdonosi közösség hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13) alapján összehívom a tulajdonosi közösség gyűlését.

A Gyűlés helye: Fülöppjakab Teleház Alkotmány u. 4.

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: **2024.03.25. 16 óra**

A Gyűlés tervezett kezdő időpontja: **2024.03.25. 17 óra**

Napirendi pontok:

- A regisztráció és a szavazati arányok eredményének ismertetése, illetve a regisztráció és a szavazati arányok eredményének az elfogadása
- Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
- Pénzügyi beszámoló az elmúlt időszakról
- Döntés az elévülés folytán a tulajdonosok által már nem igényelhető pénzmaradvány felhasználásáról
- Egyebek

Tájékoztatások / figyelmeztetések

Vtv. 12. § (13) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését.

Vtv. 14. § (2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a

határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat

A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza.

A Vhr. 7. § (4) bekezdése alapján az állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdésében felsorolt okirattal igazolva be nem jelentették.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet nyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni. **(Ptk. 5:78. §)** A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület

tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottn a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A földtulajdonosi gyűlésen a földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi közösség képviselője természetes és jogi személy lehet.

A tulajdonosi gyűlés iratait a tulajdonosi közösség képviselője legalább öt évig megőrzi.

A napirendi kérdésekben hozott határozatot írásba kell foglalni. A határozatról készült és két tanúval hitelesített okirat egy példányát a vadászati hatóságnak a tulajdonosi közösség gyűlését követő tizenöt napon belül meg kell küldeni.

Várom a Tisztelt földtulajdonosokat az aktív részvételre.

Fülöpjakab, 2024.02.23.



Csáki Béla

Földtulajdonosi Közösség

vezetője

03-607650-302 sz.
Földtulajdonosi Közösség
6116 Fülöpjakab,
Templom u. 8.

03-607650-302 kódszámú vadászterület

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
1996. évi LV. tv. 11/A.§-a szerinti ajánlása

M = 1:50 000

Sándor lakótelep

03-603250-306

Tsz lakótelep

Helvécia

Matkó

Városföld

03-607650-302

03-603350-302

Kunszállás

Kunszállás

Fülepjakab

03-603450-302

Budapest

JELMAGYARÁZAT:

- Elektromos távvezeték
- Autópálya tengelyvonala
- Műút tengelyvonala
- Stabilizált út tengelyvonala

- Erdő és mező út
- Vasút tengelyvonala
- Országhatár
- Mezőhatár

- Községhatár
- Vadászterület határ
- Vadgazdálkodási térség határ
- 2020-ig jogerős területek

- Erdőterület
- Vízfelület
- Belterület

Készítette:
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya