



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

Az árverés ideje: **2024. május 13. 8 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: 61/II/2024. Végrehajtói ügyszám: 450.V.2229/2021/201.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, Intrum Zrt, Realgrande Zrt.

Adós neve: Nagy Sándor

Főkövetelések jogcíme és összege: Hitelkártya tartozás, telefon szolg. szerz., kártérítés jogcímén összesen: 876 521 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-

nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Kecskemét
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	14951
<i>területnagyság:</i>	2881 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,87 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	112/480
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Nagy Sándor (tul. lap II/22. ssz.)
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezeték jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 7 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 700 000 Ft

6. A licitdíj összege: 70 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege: 3 500 000 Ft

8. Licitküszöb: 140 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei: Dr. Szücs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Klapka u. 35.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni,
belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre
egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az értékesítésre kerülő ingatlan lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról papír alapú igazolást** kell kérni a pénzügyintézetől.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételéig tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. március 11.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.03.18.

A hirdetmény levételének napja: 2024.05.13.