



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05445-15/2024.

Ügyintéző: dr. Boldis Gergely,

Bene Nikolett

Telefon: +36 (76) 795-862,

+36 (76) 795-878

KRID azonosító: 246192384

Tárgy: BK/KTF/04490-19/2022. ikt. számú határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; KÜJ: 103 494 115; adószám: 25422665-4-43) nevében az **AGRUNIVER HOLDING Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.; adószám: 12945609-2-13) által 2024. június 10. napján előterjesztett – a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámmon kiadott határozatának módosítása (monitoringrend) iránti – kérelem alapján a **BK/KTF/04490-19/2022. ikt. számú határozatot (a továbbiakban: Alaphatározat) az alábbiak szerint**

módosítja.

I. Az Alaphatározat rendelkező részében, a 3. oldalon lévő „Előírások” fejezet 5. számú pontja helyébe az alábbi lép:

5. A kármentesítési talajmonitoring során a KITM-1, KITM-2, KITM-3, KITM-4, KITM-5 mintavételi furatokból félévenkénti gyakorisággal, a KITM-6, KITM-7 mélyfúrású mintavételi furatokból évente kell talajmintavételt és laborvizsgálatot végezni. A talajmintákat a KITM-1, KITM-2, KITM-3, KITM-4, KITM-5 jelű furatok esetében *TPH, BTEX és MTBE* komponensekre, a KITM-6 és a KITM-7 jelű furatokból vett talajmintákat pedig *TPH, BTEX, PAH és MTBE* komponensekre kell vizsgálni. A mintavételi furatok koordinátái a következők:

Furat jele	EOV Y	EOV X	Talpmélység (m)	Gyakoriság
KITM-1	695.719 m	171.992 m	6	félévente
KITM-2	695.770 m	172.184 m	6	
KITM-3	695.955 m	172.162 m	6	
KITM-4	696.085 m	172.060 m	6	
KITM-5	695.874 m	171.977 m	6	
KITM-6	695.877 m	172.026 m	25	évente
KITM-7	695.827 m	172.072 m	25	

Szakkérdések vizsgálata:

1. *A felszín alatti ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyasztathatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények vizsgálata szempontjából:*

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.** (székhelycím: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 25422665-4-43) 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámmon kiadott határozatának monitoringrend miatti módosításához **közegészségügyi szempontból**

kikötés nélkül hozzájárul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Nyilatkozatunk ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az alapeljárásban hozott határozat, illetve az alapeljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. *Termőföldön vagy termőfölddel szomszédos földrészleten megvalósuló tevékenység esetén vizsgálja, hogy a tevékenység megfelel-e, és ha igen, milyen feltételekkel a termőföld védelméről szóló törvény szerinti talajvédelmi kötelezettségeknek szakkérdés szempontjából:*

„A monitoringrend módosítása (a 10 méternél sekélyebb szűrőzésű talajvízfigyelő kutak esetében a PAH komponens évente 4 alkalom helyett egyszeri alkalommal történő vizsgálata, valamint a sekély talajmonitoring esetében a PAH vizsgálatok elhagyása minden alkalommal) talajvédelmi szempontból nem kifogásolt.”

3. *Hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés vizsgálata (a szükséges hulladékgazdálkodási beavatkozás megállapításának kérdése):*

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2024. június 17. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) meghatalmazása alapján az Agruniver Holding Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.) által előterjesztett – a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú - kérelem kapcsán a hulladékgazdálkodási hatóság szakmai álláspontját kérte.

A kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv elbírálására vonatkozóan hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.”

A szakhatóság állásfoglalása

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2911-1/2024. ált. számú állásfoglalása:

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály által - MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest,

Dombóvári út 28.) Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámom kiadott határozatának módosítására indult hatósági eljárásban - megküldött BK/KTF/05445-4/2024. ügyiratszámú szakhatósági megkeresésre a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámom kiadott határozat módosításához szakhatósági hozzájárulásomat megadom az alábbiak szerint:

Előírások:

1. A területen kármentesítési monitoringot kell üzemeltetni. A talajvíz szennyezettségi állapotának jellemzésére egyidejűleg talajvíz mintavételt és laborvizsgálatot a dokumentációban javasoltak alapján kell végezni, azaz:
 - **negyedéves gyakorisággal az összes furatból/kútból** vízmintát kell venni és **TPH, BTEX és MTBE komponensek** meghatározását szükséges elvégezni, valamint a mintavétel előtt a kutakban a talajvízszint nívóját meg kell mérni;
 - **éves gyakorisággal** a 10 m-nél sekélyebb szűrőkialakítású kutak esetében vízmintát kell venni és **PAH komponens** meghatározását szükséges elvégezni.
 - **negyedéves gyakorisággal** a 10 m-nél mélyebb szűrőkialakítású kutak esetében vízmintát kell venni és **PAH komponens** meghatározását szükséges elvégezni.
 - **negyedéves gyakorisággal a KITF-2, KITF-4, KITF-7, KITF-8, KITF-9, KITF-10, KITF-37 jelű furatokban/kutakban** mérni szükséges az esetlegesen megjelenő önálló fázisú szénhidrogén vastagságát, illetve annak fölözését szükség szerint el kell végezni;
 - **éves gyakorisággal** el kell végezni az összes furat/kút talpmélység ellenőrzését;
 - a Bácsvíz Zrt. bevonásával **évente egyszer** szükséges elvégezni egyes vízműkutak vízmintáinak **TPH, BTEX, PAH és MTBE komponensek** szerinti vizsgálatát.
2. A vízmintavételt jegyzőkönyvvel kell rögzíteni, amelyben fel kell tüntetni a tisztítószivattyúzás módját, idejét a mintavételért felelős nevét.
3. A vízmintavételt és a minták vizsgálatát csak akkreditált laboratórium végezheti.
4. A vízállás- és vízminőség mérési adatok tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
5. A vizsgálati eredményeket (laboratóriumi jegyzőkönyvek), a mintavételt bizonylatoló jegyzőkönyvet és az állapotértékelő szakvéleményt **évente, azaz minden évet követő hónap 15-ig** kell a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja és (2d) bekezdése szerint az illetékes környezetvédelmi hatóság részére a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 7. sz. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” adattartalmú FAVI adatlapon teljesíteni, melyhez csatolni szükséges a fent előírt dokumentumokat.
6. A vizsgálati eredmények függvényében az előírt vizsgálati és analitikai ütemrend felülvizsgálatát 2 évente el kell végezni, és az esetleges módosítások iránt kérelmet szükséges benyújtani az illetékes hatóság részére.
7. A többszöri mintavételre alkalmas védett ideiglenes furatok állandó monitoring kúttá történő kialakítása, továbbá új monitoring kút kialakítása vízjogi engedély köteles tevékenység, melyek vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyt kell kérni hatóságunktól.
8. A kármentesítési monitoring kutak üzemeltetése vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelmet kell benyújtani.
9. A tényfeltáráshoz használt vízmintavételi furatok szakszerű eltömedékeléséről gondoskodni kell. Az eltömedékelést az MSZ 22116:2002 szabvány M7. számú melléklet szerint készült jegyzőkönyvvel kell hatóságunk részére igazolni, legkésőbb a kármentesítési monitoring vízjogi üzemeltetési engedély kérelem benyújtásakor.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

Jelen módosítás az Alaphatározat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A kérelmező az eljárás 53.0000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett *(pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.)* és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.**

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

I N D O K O L Á S

A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. képviseletében az AGRUNIVER HOLDING Kft. 2024. június 10. napján – a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámon kiadott határozatának módosítása (monitoringrend) iránti – **kérelmet terjesztett elő** a hatóságunknál, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 22. § (5) bekezdése szerint a tényfeltárási tervet a (3) bekezdés szerinti határozatban megjelölt határidőre jóváhagyásra be kell nyújtani a környezetvédelmi hatósághoz. A jóváhagyást követően a környezetvédelmi hatóság engedélyezi a tényfeltárást. A környezetvédelmi hatóság a tényfeltárási terv jóváhagyására történő benyújtásától eltekinthet, ha a kármentesítés sürgőssége, a várható költség alacsony szintje, a szennyező anyagok kis száma, illetve csak a kötelezett tulajdonában álló területek érintettsége valószínűsíthető.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – a Bács-Kiskun vármegyei települések vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

Hatóságunk a tárgyi eljárás során hiánypótlás, valamint a tényállás tisztázása tekintetében további eljárási cselekmények megvalósítását tartotta indokoltnak, így a kérelmező ügyfelet a BK/KTF/05445-2/2024. ikt. számon arról tájékoztatta, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése szerint a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Kvt.) 90. § (2) bekezdése alapján a környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.

A Kvt. 98. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A fentiekre tekintettel az eljárás megindításáról a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/05445-6/2024. számon, 2024. június 18. napján közleményt tett közzé honlapján, ezzel egyidejűleg a közlemény közzététele céljából megkereste a tárgyi eljárással érintett Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjét.

A közleményt 2024. június 18. napján Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napos időtartamra közzétették, a közlemény levételének napja: 2024. július 04.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviselői jogosultságát megvizsgálja.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* 1. melléklet 21.1. és 37. pontjai alapján határoztam meg.

A BK/KTF/05445-3/2024. számú hiánypótlási felhívásra az eljárás 53.0000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazolták, illetve a 2024. július 10. napján megküldött beadványhoz csatolták az AGRUNIVER HOLDING Kft. képviselői jogosultságát igazoló meghatalmazást.

*

A környezetvédelmi hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresései – figyelemmel a bevonás feltételeire – a Rendelet 12. § (1) bekezdés bekezdésén és 4. melléklet 2. pontjában foglalt szakkérdéseken alapulnak.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

Szakkérdések vizsgálatának indokolása:

1. Népegészségügyi szakkérdések vizsgálatának indokolása:

„A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámmon kiadott határozatának módosítása (monitoringrend) iránti kérelmet nyújtott be a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályához, mely hatóság a felszín alatti ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények vizsgálata, a vizek állapotának megfigyelését biztosító monitoring tervezésének véleményezése, a beavatkozás célértékének (D) meghatározása a felszín alatti vizekre vonatkozó szakkérdések vizsgálata céljából kereste meg Osztályunkat.

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy a monitoringrend miatt a BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámmon kiadott határozat módosításának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttünk.

Nyilatkozatunkat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártuk ki.

Osztályunk **hatáskörét** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 4. melléklet C. pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 385/2016. Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése állapítja meg, **illetékességét** a 385/2016. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdése jelöli ki.”

2. Termőföldvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A szakkérdés vizsgálata a megkeresés, valamint a csatolt dokumentáció és mellékletei (címe: Kárkezelési előrehaladási jelentés – Szakértői vizsgálatok 2022-2023 – Javaslat a tényfeltárási további munkáira, iktatószám: 00538/0488, készült: 2024.02.29., készítette: Agruniver Holding Kft.) alapján történt.

Talajvédelmi hatóságként a vármegyei kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresés a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés alapján történt.”

3. Hulladékgazdálkodási szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2024. június 17. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) meghatalmazása alapján az Agruniver Holding Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.) által előterjesztett – a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL

üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú - kérelem kapcsán a hulladékgazdálkodási hatóság szakmai álláspontját kérte.

A kárkezelési előrehaladási jelentés áttanulmányozása alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

Jelen kérelem a BK/KTF/04490-19/2022. számú határozatban előírt laboratóriumi vizsgálatok módosítására (a 10 méternél sekélyebb szűrőzésű talajvízfigyelő kutak esetében a PAH komponens évente 4 alkalom helyett egyszeri alkalommal történő vizsgálata, valamint a sekély talajmonitoring esetében a PAH vizsgálatok elhagyása minden alkalommal) vonatkozik.

Hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt a BK/KTF/04490-19/2022. számú határozat módosítása.

Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

A hulladékgazdálkodási hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és az 4. sz. melléklet I. táblázat 2. pontja alapján adta meg nyilatkozatát.”

*

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályát, mint szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint, az I. melléklet 9. számú táblázat 11. és 12. pontjai alapján, 2024. június 17. napján kerestük meg.

A 2024. július 01. napján megküldött, 35600/2911-1/2024. ált. számú szakhatósági állásfoglalás előírásait a határozat rendelkező része tartalmazza.

A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) fenti számú - 2024. június 17. napján érkezett - megkeresésében a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre vonatkozó „kármentesítési státuszjelentés, tényfeltárási és kárenyhítési programterv” tárgyú, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámom kiadott határozatának módosítására indult hatósági eljárásban a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, az AGRUNIVER HOLDING Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.) által készített, 00538/0488 iktatószámú Kárkezelési előrehaladási jelentés és 00538/0514 iktatószámú Kármentesítési határozat módosítási kérelem alapján, az alábbiakat állapítottam meg.

Az előrehaladási jelentésben bemutatták az 2022-2023. években elvégzett mintavételek eredményeit és azok változásait az azt megelőző évekhez képest, valamint a 2024-2026. évek vonatkozásában a monitoring mintavétel gyakoriság-, vizsgálati komponenskör- és az értékelő jelentés megküldésének módosítására tettek javaslatok, melyet Igazgatóságunk a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyott.

A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. a Kecskemét, Izsáki út 67. szám alatti működő üzemanyag-töltő állomás környezetében feltárt szennyezetttség megszüntetésére létesített talajvíz kitermelő- és kezelő rendszer vizilétesítményei fenntartására és üzemeltetésére 35600/1026-12/2020.ált. számon kiadott, 2025. június 30. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. a Kecskemét Izsáki út 67. szám alatti töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyeződés nyomon követésére létesítendő kármentesítési monitoring kutak vizilétesítményei megépítésére 35600/1646-10/2023.ált. számon kiadott, 2025. július 31. napjáig hatályos vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A benyújtott iratanyag és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 22. § (5) bekezdés alapján, a BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámom kiadott határozat módosításáról döntöttem.

Előírások indokolása:

A monitoring adatszolgáltatási kötelezettséget a Favir. 35. § c) és (2d) pontja írja elő.

A Favir. 35. § szerinti adatszolgáltatásokat - a Favir. 16. és 35/A-D. §-ban meghatározottak figyelembevételével - elektronikus úton kell benyújtani.

A Favir. 37. § értelmében az adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni. A bírság mértéke 50 000 - 300 000 Ft közötti összegben állapítható meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés pont szerint

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vizilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vizilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vizilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom a szakhatósági állásfoglalását tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2024. június 17. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 11. és 12. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki.

Kérjük a Tisztelt Eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részünkre megküldeni."

*

Az előterjesztett kérelmet érdemben megvizsgálva hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A környezetvédelmi hatóság a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 18.) nevében a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 18.) által 2022. szeptember 14. napján előterjesztett, az AGRUNIVER HOLDING Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.) által készített - a 6000 Kecskemét, Izsáki út 67. szám (12458/10 hrsz.) alatti MOL üzemanyag-töltőállomás környezetében feltárt felszín alatti szénhidrogén szennyezésre

vonatkozó - „kármentesítési státuszjelentést, tényfeltárási és kárenyhítési programtervet” BK/KTF/04490-19/2022. számú határozatával jóváhagyta, és engedélyezte a tényfeltárást, egyúttal a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-t a kárenyhítési és a kármentesítési monitoring tevékenység folytatása mellett, ismételt tényfeltárást elvégzésére és a tényfeltárási záródokumentáció előterjesztésére kötelezte.

A BK/KTF/04490-19/2022. iktatószámú határozat 2022. december 09. napján vált véglegessé.

A Alaphatározat rendelkező részében, a 3. oldalon az „Előírások” fejezet 5. számú pontjában hatóságunk az alábbiakat írta elő:

5. **A kármentesítési talajmonitoring során a KITM-1, KITM-2, KITM-3, KITM-4, KITM-5 mintavételi furatokból félévenkénti gyakorisággal, a KITM-6, KITM-7 mélyfúrású mintavételi furatokból évente (első mintavétel 2023. II. félév végéig szükséges) kell talajmintavételt és laborvizsgálatot végezni TPH, BTEX, PAH és MTBE komponensekre vonatkozóan. A mintavételi furatok koordinátái a következők:**

Furat jele	EOV Y	EOV X	Talpmélység (m)	Gyakoriság
KITM-1	695.719 m	171.992 m	6	félévente
KITM-2	695.770 m	172.184 m	6	
KITM-3	695.955 m	172.162 m	6	
KITM-4	696.085 m	172.060 m	6	
KITM-5	695.874 m	171.977 m	6	
KITM-6	695.877 m	172.026 m	25	évente
KITM-7	695.827 m	172.072 m	25	

A 2024. június 10. napján előterjesztett kérelemben a talajmonitoring során a sekélymélységű (KITM-1, KITM-2, KITM-3, KITM-4, KITM-5 jelű) furatok esetében minden alkalommal a PAH komponens vizsgálatának elhagyására, a talajvíz monitoring során pedig a sekélymélységű (10 m-nél sekélyebb szűrőkialakítású) kutak esetében évi 4 mintavételi alkalomból 3 alkalommal szintén a PAH komponens vizsgálatának elhagyására tettek javaslatot.

Az előterjesztett kérelmet érdemben megvizsgálva hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A környezetvédelmi hatóság a talajmonitoring rend kérelemben foglaltak szerinti megváltoztatásához hozzájárul, tekintettel arra, hogy a sekélymélységű (KITM-1, KITM-2, KITM-3, KITM-4, KITM-5 jelű) furatokból vett talajminták esetében a 2021-2023. évi időszakban egyetlen alkalommal sem mértek összes PAH komponens esetében (B) szennyezettségi határérték = (D) kármentesítési célállapot határérték feletti eredményeket.

A fentiek alapján a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint módosította az Alaphatározatot.

*

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtunk tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik. A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, a *polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtunk tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtunk tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság illetékességét Rendelet 2. § (1) bekezdése, hatáskörét a Kr. 22. § (5) bekezdése és a Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja valamint (2) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) 25422665#cegkapu
2. MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) - tájékoztatásul 10625790#cegkapu
3. AGRUNIVER HOLDING Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.) 12945609#cegkapu
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) HKP
5. BKVKH Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) HKP
6. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Halasi út 34.) HKP
7. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) HKP
8. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) - külön levéllel HKP
9. Hatósági Nyilvántartás
10. Irattár