

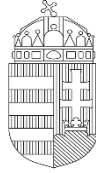
Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája

Cg. 03-21-000018.

Adószám: 13629085-1-03.

Székhely és postai cím:

6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely

székhelyazonosító: 51014

Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121

e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/324/2024/16. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző a Kecskemét településen 2008. május 18. napján magánokiratba foglalt végrendelet hátrahagyásával elhalt **Horváth Jánosné**, születési neve: Molnár Anna Olga (születési helye, ideje: Kispeszt, 1930. július 25., anyja neve: Virág Rozália) volt 6041 Kerekegyháza, Wesselényi utca 5. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyző - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlan tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amely esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **f e l h í v m i n d e n k i t , a k i a h a g y a t é k r a ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t t a r t , v a g y a h a g y a t é k k a l s z e m b e n ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n** (a továbbiakban: igénybejelentés) **j e l e n t s e b e !**

A hagyatéki tárgyat képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kunbaracs	külterület	092/18	erdő	8638 m ²	4/12

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 460.000,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatéki szálomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetés közzétételének napja: 2024. szeptember 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetés megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2024. szeptember 10. napján.

Dr. Biró Gábor
közjegyző