

## H I R D E T M É N Y

Tárgy: a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv. ) A Vtv.-ben előírt éves beszámoló, tulajdonosi közösség gyűlésére hívom össze az érintett földtulajdonosokat . A jelen hirdetés részét képező térképi megjelenítés szerinti.

03-601650-306

Kódszámmal nyilvántartásba vett - kiindulási pont a megyehatár és a Budapest-Szeged vasútvonal találkozási pontja. Innen DNY-nak indul a vasúton és halad az aluljáróig innen keletnek, fordul a Szolnoki úton a repülőtérig- innen a repülős körfogalomig itt éri el a 44-sz műutat itt ÉK felé, fordul és halad a Kecskemét 0618/21 műútig (Kisfai köves út) ezen továbbhaladva a Nyárlőrinci vasútig. A vasúton tovább tart DK felé, amíg eléri a Kecskemét - Nyárlőrinci közigazgatási határt. Ezen ÉK felé fordul, követi a közigazgatási határt, egészen a Szentkirály 045 hrsz -úig. Az útra rátérve tart egészen a szentkirályi kövesútig. Ezen áthaladva tovább a 0174 hrsz-ú (Jász út) ezen tovább halad végig a megyehatárig. Itt NY felé fordulva követi a megyehatár vonalát, egészen a kiindulási pontig - érintő vadászterületre vonatkozóan.

A közgyűlés időpontja 2024.10.24.....

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 6031 Szentkirály Hori dűl. 24sz. Városi Vadász társaság vadász háza amely megközelíthető a Szentkirályt –Kocsérral összekötő köves útról a Kőkény dűlő felől lévő földúton.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2024.10.24. 14<sup>00</sup> óra.....  
(Regisztráció kezdete:.....)

Levezető elnök: Utasi Balázs közös képviselő.

Napirend: 2023. évi beszámoló, valamint a 2024. évi terv jóváhagyása.

### A képviselő szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
  - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név) /cégneve
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
  - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jog személy esetén adószáma
  - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
  - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név) /cégnév
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jog személy esetén adószáma
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme, jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan (ok) ra vonatkozó adatok
  - 3.1. Település
  - 3.2. Helyrajzi szám
  - 3.3. Művelési ág
  - 3.4. Terület nagysága hektárban
  - 3.5. Tulajdoni hányad
  - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
  - 6.1. neve
  - 6.2. lakcíme
  - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban **meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás**, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozatát eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.


**Felhívom az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a 2023-évi földbérleti díj 50 Ft/ha 2024.10.01-től 2024.11.30-ig kerül kifizetésre. Kérem az érintett földtulajdonosokat, hogy a bérleti díj felvétele végett előre egyeztessenek időpontot Utasi Balázs, t:06 30 9686 231.közösképviseelővel.**

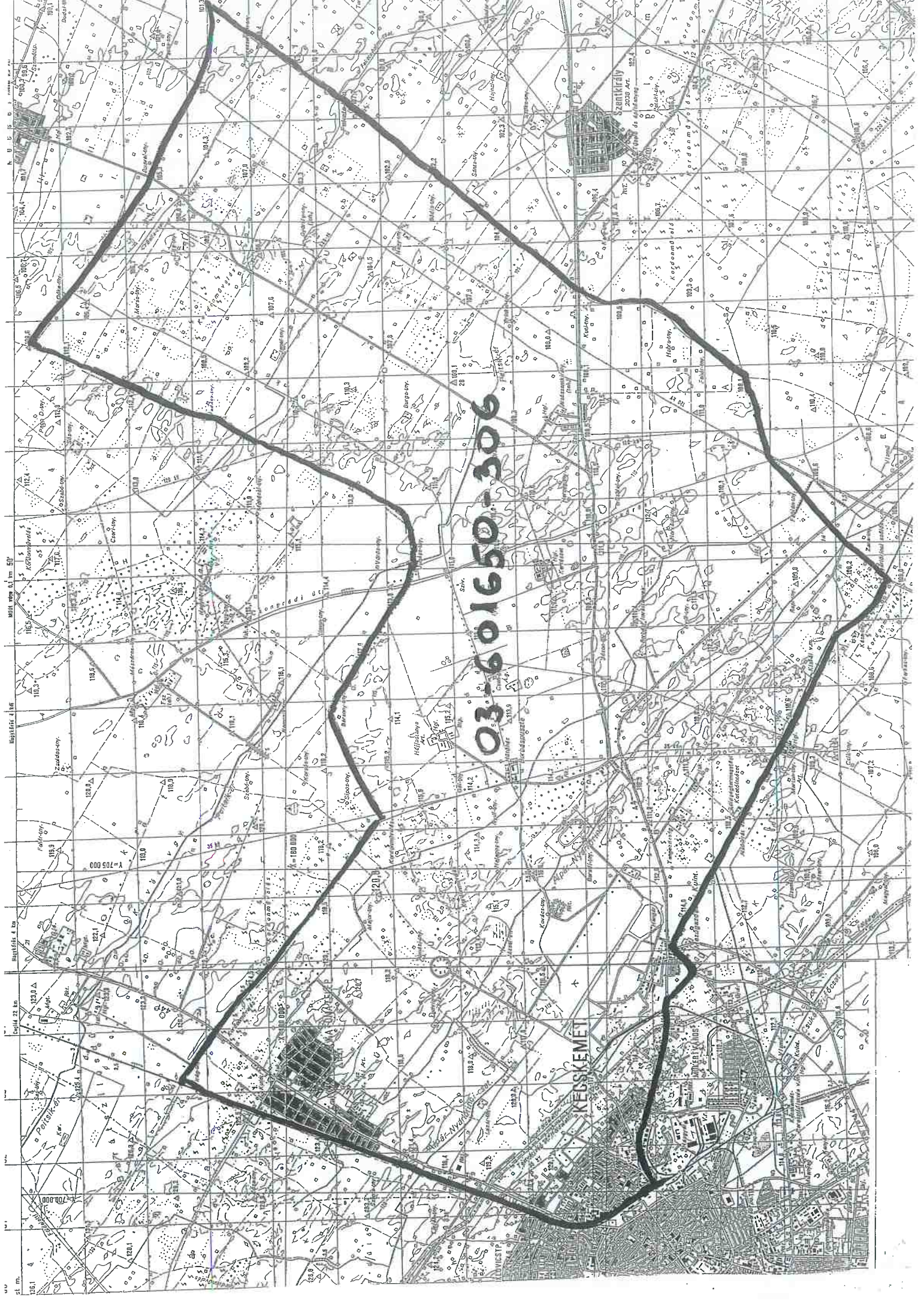
**Ugyanebben az időben van lehetőség a korábbi években fel nem vett bérleti díj kifizetésére.**

A jelen hirdetményt minden érintett település Önkormányzatának hirdető tábláján azonos időben és azonos tartalommal kell 30 napra kihelyezni.

Kecskemét 2024.03.17.....

03-6016-50-306 számú Földtulajdonosi közösség.  
Levelezési cím: Utasi Balázs tel:06 30 9686 231  
6000 Kecskemét Kinizsi P u.15 sz.

  
Utasi Balázs  
k.képviselő



03-601650-306

KESZTHELY

SZENTKIRÁLY

T=705 000

M=180 000

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1