

# Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája

dr.Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó

cím: 6000 Kecskemét, Klapka u.35.

levélcím: 6001 Kecskemét, pf. 568

Hivatali Kapu elérhetőségek: rövid név: SZGE450

KRID: 144621365, Adószám:12989661-1-03



Tel./fax: +3676418008,+3676418008

E-mail: vh.0450@mbvk.hu

E-mail: szucsgalsivihroda@gmail.com

Fogadónap: Hétfő,Kedd:08:00-12:00,Péntek:08:00-10:00,

10:00-12:00 kizárólag jogi képviselők részére

**Végrehajtói ügyszám(ok): 450.AV.0036/2023/126** (csatolt ügy(ek):0450.V.0366/2010 Regres-Car Biztosítási Szaktanácsadó Kft., 450.V.0211/2021 Gáspár Sándor, 450.V.2325/2021 Intrum Zrt.(hivsz:8410100025220\_VH), 450.V.1126/2023 SIGMA FAKTORING Zrt.(hivsz:87866 VH), 450.V.1131/2023 Szigeti Benjámín Zsolt, 450.V.1656/2023 Rudasi Gábor, 450.V.1970/2023 Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.Ker.Önkormányzata(hivsz:AAIU654/ 13230329143327326/ 80 090 Ft), 450.V.2066/2023 Rudasi Zoltán, 409.V.2195/2020\* Intrum Zrt.(hivsz:837530001063\_VH), 450.V.0010/2024 SIGMA FAKTORING Zrt.(hivsz:101932 VH), 450.V.0491/2024 SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:94273 VH), 450.V.0786/2024 SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:111550 VH), 450.V.0876/2024 Jäger László, 450.V.0888/2024 MVM Démász Áramhálózati Kft, 450.V.1136/2024 MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.(hivsz:4000466463/VH))  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Nemzeti Adó-és Vámhivatal végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8419380806),

**Jäger Tibor** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bíróság 6820520929/18802** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bíróság a(z) 1680242610** számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **2 710 078 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Regres-Car Biztosítási Szaktanácsadó Kft.	Jäger Tibor	0450.V.0366/2010	Megbízási díj tartozás	207 800 Ft
Rudasi Zoltán	Jäger Tibor	450.V.2066/2023	kölcsönösszeg	9 600 000 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (111550 VH)	Jäger Tibor	450.V.0786/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	111 066 Ft
Jäger László	Jäger Tibor	450.V.0876/2024	kölcsönösszeg	1 500 000 Ft
Gáspár Sándor	Jäger Tibor	450.V.0211/2021	kölcsönösszeg	600 000 Ft
Intrum Zrt. (8410100025220_VH)	Jäger Tibor	450.V.2325/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	72 386 Ft
Szigeti Benjámín Zsolt	Jäger Tibor	450.V.1131/2023	KÁRTÉRÍTÉS	2 150 000 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (87866 VH)	Jäger Tibor	450.V.1126/2023	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	471 777 Ft
Rudasi Gábor	Jäger Tibor	450.V.1656/2023	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	3 706 775 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.Ker.Önkormányzata (AAIU654/ 13230329143327326/ 80 090 Ft)	Jäger Tibor	450.V.1970/2023	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	37 420 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (101932 VH)	Jäger Tibor	450.V.0010/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	80 538 Ft
Intrum Zrt. (837530001063_VH)	Jäger Tibor	409.V.2195/2020*	kölcsönösszeg	50 907 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (94273 VH)	Jäger Tibor	450.V.0491/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	30 082 Ft
MVM Démász Áramhálózati Kft	Jäger Tibor	450.V.0888/2024	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	1 282 809 Ft
MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (4000466463/VH)	Jäger Tibor	450.V.1136/2024	kötbér	797 443 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **6000 Kecskemét, Klapka u.35.**

megtekintési ideje: **minden kedden 10:00-12:00-ig.**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	RENAULT CLIO gépjármű(évj.:2005)
rendszáma:	KBF140
km óra állása	-199484
jellemzői:	RENAULT B CLIO 1.2 benzin

Kikiáltási ára: **650 000 Ft**  
Előleg összege: **65 000 Ft**  
Licitkűszöb: **13 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.09.20.-tól 2024.11.19. 13:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.09.20.	2024.10.05. 13:00	487 500 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.10.05. 13:00	2024.10.20. 13:00	325 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.10.20. 13:00	2024.11.04. 13:00	162 500 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.11.04. 13:00	2024.11.19. 13:00	6 500 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésismények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságára. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az

előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást fogadó bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

### Megkeresem

**a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

**450.AV.0036/2023/126 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbeveteli számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Kecskeméti Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Kecskemét, 2024.09.16.

Tisztelettel:

**Szűcs Gyula**  
önálló bírósági végrehajtó-jelölt