

HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló **22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez** (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi **piaci alapú bérlet a törvényben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatkörben foglalkoztatott fiatal munkavállalók részére** bérleti jogának megszerzésére:

- Szabó Kálmán utca 13. fszt. 1. – 26 m²
- Bakule Márton utca 13. 1/8. 36 m²

várhatóan 2024. októberben történő birtokbaadással.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a **76/487-522 (3 menü)** vagy a **+36 20 503 86 79** telefonszámon lehet.

A benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2024. október 03.napjától 2024. október 15. napjáig 14.50 óráig lehet a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 114. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig), előzetes időpont foglalással.**

A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható és letölthető a KIK-FOR Kft. honlapján: www.kikfor.hu

A beadás határideje és helye a fentiek alapján.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban **SEMÉLYESEN** leadni. Kérjük a borítékra írjanak nevet, címet.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttköltözők jövedelem igazolását
- ha egy meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó pályázik, úgy közülük elsőként a legalacsonyabb igazolt jövedelemmel – együtt költözők esetén 1 főre eső jövedelemmel – rendelkező pályázóval létesíthető bérleti jogviszony,
- ha a pályázat nyertese visszalép, vagy ezen túl a sorrend megtartásával a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult visszalépése esetén a sorrendben őt követő legalacsonyabb igazolt jövedelemmel – együtt költözők esetén 1 főre eső jövedelemmel – rendelkező pályázóval létesíthető bérleti jogviszony és
- a pályázat nyertesének, vagy ezen túl a sorrend megtartásával a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosultnak az értesítés átvételét követő 8 napon belül kell a 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összegét a megadott bankszámlaszámra megfizetnie, e határidő eredménytelen elteltét követően a következő helyen rangsorolt pályázó szerez jogosultságot a bérleti jogviszony létesítésére.

Pályázati feltételek:

Lakás bérletje csak magyar állampolgár vagy olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult

Az adott lakásra érvényesen az a 35 év alatti nagykorú személy pályázhat,

- aki kecskeméti lakóhellyel rendelkezik vagy sikeres pályázat esetén vállalja, hogy kecskeméti lakóhelyet létesít.
 - **aki a törvényben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatkörben foglalkoztatott fiatal munkavállaló**
- a) aki és a vele jogszerűen együtt költöző Kecskeméten önkormányzati lakásbérleti jogával nem rendelkezik,
- b) akinek kecskeméti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg,
- c) aki kecskeméti önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- d) akinek az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt díjtartozással nem rendelkezik,
- f) aki és a vele jogszerűen együtt költöző olyan igazolt összjövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 30 százalékát.

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a bérlakás esetében 1.300 Ft/m²/hó

- Ez alapján a **Szabó Kálmán u. 13. fszt. 1.** alatti **26 m²**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 112.655 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 33.800 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 101.400 Ft.
- Ez alapján a **Bakule Márton u. 13. 1/8.** alatti **36 m²**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 155.985 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 46.800 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 140.400 Ft.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet 28/A. § (5)-(6) bekezdése értelmében:

(5) Amennyiben a bérlő a közüzemi- vagy külön szolgáltatások tekintetében kéthavi díjhátralékot halmoz fel, úgy a lakásbérleti szerződés akként módosul, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

A pályázat nyertesével a bérbeadó 3 évnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt.

A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. a lejáratí időt követően dönt a nyertes pályázó személyéről. A pályázó a döntésről telefonon és írásban is értesítést kap.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályázott lakások megtekintésére** az alábbi napon és időpontban **előzetes bejelentkezés alapján:**

- **Szabó Kálmán utca 13. társasház bejárata előtt: 2024. október 10. 9 óra**
- **Bakule Márton utca 13. társasház bejárata előtt: 2024. október 10. 14 óra**

A lakások megtekintésére való igényüket 2024. október 09-ig legyenek szívesek jelezni a megadott telefonszámon!

