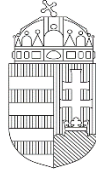


**Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája**  
Cg. 03-21-000018.  
Adószám: 13629085-1-03.  
Székhely és postai cím:  
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



**Kecskemét 1. számú székhely**  
székhelyazonosító: 51014  
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121  
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu  
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

**51014/N/301/2024/9. szám**

## **H I R D E T M É N Y**

Dr. Kovács Gergely - Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző mellett működő – közjegyzőhelyettes a Tiszakécske településen 1979. május 06. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Bakos József**, születési neve: Bakos József (születési helye, ideje: Szabadszállás, 1935. október 09., anyja neve: Farkas Mária) volt 6000 Kecskemét, Szüret utca 27. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 6032 Nyárlőrinc, III. Körzet tanya 47.) öröknyagó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyzőhelyettes - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéék), amelyek esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **felhív mindenkit, aki a hagyatéékre öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatéékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban (a továbbiakban: igénybejelentés) jelentse be!**

A hagyatéék tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

| település | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág                    | teljes terület               | tulajdoni illetőség |
|-----------|------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Kecskemét | külterület | 0940/109       | szőlő,<br>szántó,<br>kivett út | 14 Ha 4178<br>m <sup>2</sup> | 468/354048          |

**A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 35.000,- Ft**

**Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.**

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 07. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2024. november 07. napján.

Dr. Kovács Gergely  
közjegyzőhelyettes