



Ügyszám: 51016/N/196/2024/19.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Kecskemét településen, 1986. november 25. napján meghalt

Harkai Péterné, születési neve: Nagy Etelka

(született: Kecskemét, 1913. november 17., anyja születési neve: Borbély Julianna)

volt 6000 Kecskemét, Szent László Város 1. szám alatti lakos I. rendű örökhagyó és

a Kecskemét településen, 1993. december 06. napján meghalt

Bene Sándor, születési neve: Bene Sándor

(született: Kecskemét, 1935. április 14., anyja születési neve: Nagy Etelka)

volt 6000 Kecskemét, Tinódi utca 3. szám alatti lakos II. rendű örökhagyó egyesített hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai I. rendű örökhagyó vonatkozásában:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kecskemét	külterület	0464/11	szántó	2877 m ²	1824/6400	205.000.- Ft
Kecskemét	külterület	0513/5	kivett tanya, szőlő	2878 m ²	1824/6400	245.000.- Ft

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai II. rendű örökhagyó vonatkozásában:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kecskemét	külterület	0464/11	szántó	2877 m ²	504/6400	57.000.- Ft
Kecskemét	külterület	0513/5	kivett tanya, szőlő	2878 m ²	504/6400	68.000.- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot I. és II. rendű örökhagyó vonatkozásában szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 20. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2024. november 20. napján.

dr. Szabó András Zoltán
közjegyző