

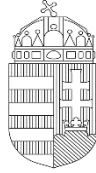
Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája

Cg. 03-21-000018.

Adószám: 13629085-1-03.

Székhely és postai cím:

6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely

székhelyazonosító: 51014

Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121

e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/367/2024/14. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Kovács Gergely - Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű Közjegyző mellett működő – közjegyzőhelyettes a Lajosmizse településen, 1978. január 02. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Sápi Lajos**, születési neve: Sápi Lajos (születési helye, ideje: Lajosmizse, 1893. február 14., anyja neve: Szabó Rozália) volt 6050 Lajosmizse, Alsólajos tanya 254. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában - a földéken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyzőhelyettes - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéék), amelyek esetében az adó- és értékbecslő törvény szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban** (a továbbiakban: igénybejelentés) **jelentsen be!**

A hagyatéék tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Lajosmizse	külterület	0202/12	szántó, legelő, erdő	1 Ha 3899 m ²	1431/41697

A tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő törvény szerinti értéke: 52.701,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatéékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetés közzétételének napja: 2025. január 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2025. január 13. napján.

Dr. Kovács Gergely
közjegyzőhelyettes