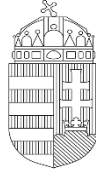


Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája
Cg. 03-21-000018.
Adószám: 13629085-1-03.
Székhely és postai cím:
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely
székhelyazonosító: 51014
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/387/2024/8. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Kovács Gergely - Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző mellett működő – közjegyzőhelyettes a Kecskemét 1994. január 10. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Sári Jánosné**, születési neve: Kun Mária (születési helye, ideje: Jakabszállás, 1903. május 24., anyja neve: Faragó Mária) volt 6078 Jakabszállás, Kossuth utca 17. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyzőhelyettes - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó- és értékbecslő törvény szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban** (a továbbiakban: igénybejelentés) **jelentse be!**

A hagyaték tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Jakabszállás	külterület	015/14	legelő, erdő	7322 m ²	60/720
Jakabszállás	külterület	076/26	szőlő	5734 m ²	12/144
Jakabszállás	külterület	0115/7	erdő	1 Ha 2646 m ²	60/720
Jakabszállás	külterület	0115/8	legelő	4742 m ²	60/720
Orgovány	külterület	0243/3	kivett tanya, szántó	5169 m ²	1/6
Orgovány	külterület	0243/4	szőlő	1 Ha 0215 m ²	1/6

A Jakabszállás külterület 015/14 helyrajzi számú ingatlan 60/720 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő törvény szerinti értéke: 45.053,- Ft

A Jakabszállás külterület 076/26 helyrajzi számú ingatlan 12/144 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: 38.227,- Ft

A Jakabszállás külterület 0115/7 helyrajzi számú ingatlan 60/720 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: 84.307,- Ft

A Jakabszállás külterület 0115/8 helyrajzi számú ingatlan 60/720 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: 27.661,- Ft

Az Orgovány külterület 0243/3 helyrajzi számú ingatlan 1/6 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: 65.000,- Ft

Az Orgovány külterület 0243/4 helyrajzi számú ingatlan 1/6 tulajdoni illetőség adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: 170.000,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. január 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2025. január 13. napján.

Dr. Kovács Gergely
közjegyzőhelyettes