

## TÁJÉKOZTATÓ

### VÁLTOZOTT AZ I. ÉS II. ADÓÖVEZETBEN AZ ÉPÍTMÉNYADÓ MÉRTÉKE

**2025. január 1-jétől az I. és II. adóövezetben megváltozott az építményadó mértéke. A fizetendő adót az adóhatóság hivatalból állapította meg. Az érintett magánszemélyek részére a befizetéshez felhasználható készpénz-átutalási megbízásokkal együtt postai úton, a vállalkozó adóalanyok részére elektronikus úton küldte meg a határozatokat. Kérjük, hogy fokozott figyelemmel kísérjék az önkormányzati adóhatóságtól érkezett küldeményeket és vegyék át/töltsék le azokat.**

#### **2025. január 1-jétől az I. és II. adóövezetben megváltozott az építményadó mértéke a következők szerint:**

Az adó éves mértéke az I. adóövezetben (az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken belül lévő, valamint a körutakra számozott építmények)

- 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 1000 Ft négyzetméterenként,
- 50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1300 Ft négyzetméterenként.

Az adó éves mértéke a II. adóövezetben (az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken kívül lévő építmények, kivéve a körutakra számozott építményeket)

- 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 900 Ft négyzetméterenként,
- 50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1100 Ft négyzetméterenként.

***Azok az építményadó alanyokat, akiknek kizárólag 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterületű építmény vagy kizárólag gépjárműtároló után áll fenn adókötelezettségük, a változás nem érinti, ők nem kapnak új határozatot.***

Az önkormányzati adóhatóság a befizetéshez felhasználható készpénz-átutalási megbízásokkal („csekkek”) együtt postára adta, jogi személyek és egyéni vállalkozók esetében elektronikus úton a tárhelyekre megküldte a fizetendő adóról szóló határozatokat. Ahhoz, hogy a változásról adózóink értesüljenek és a befizetések a helyes összeggel történjenek meg, elengedhetetlen, hogy a küldeményeket átvegyék.

Együttműködésüket köszönjük.

**dr. Temesvári Péter**  
jegyző s. k.