

## Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája

Dr. Csala Erika Önálló Bírósági Végrehajtó  
Cím: 6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6.emelet 61-62.  
6001 Kecskemét Pf.: 508. Malom Központ  
Honlap: [www.drctalavh.hu](http://www.drctalavh.hu), [www.arveres.eu](http://www.arveres.eu)  
E-papír : Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája



Tel.: 76/418-199 Munkanapokon 08:00-12:00-ig  
Fax: 76/324-700 Adószám: 13193898-1-03  
Ügyfélfog.: Hétfőn 08:00-12:00, Szerdán 08:00-12:00,  
Pénteken 08:00-10:00  
Ügyfélfog. jogi képviselőknél: Pénteken 10:00-12:00  
Hivatali Kapu : DRCSALAVH Cégkapu : 13193898

**Végrehajtói ügyszám(ok): 409.V.0369/2023/134** (csatolt ügy(ek):409.V.0383/2023 Polyák Franciska, 409.V.0445/2023 Bujdosó Márton, 409.V.0696/2023 Bujdosó Márton, 409.AV.0041/2023 NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága(hivsz:19141459), 409.V.1679/2023 Neumann János Egyetem)  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



362F5BC

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Balla Beáta** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 3.M.70.087/2022/12),

**Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány adós** ellen megindult a(z) **Kecskeméti Törvényszék Bíróság 3.M.70.087/2022/11,12** számú határozata alapján a(z) **Kecskeméti Törvényszék Bíróság a(z) 0300-20.Vh.20/2023/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelve, **elmaradt munkabér** címen fennálló **3 191 400,00 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Neumann János Egyetem	Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány	409.V.1679/2023	bér	6 883 005,00 Ft
NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (19141459)	Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány	409.AV.0041/2023	adó- és köztartozás	11 122 875,00 Ft
Bujdosó Márton	Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány	409.V.0445/2023	kölcsönösszeg	1 080 000,00 Ft
Polyák Franciska	Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány	409.V.0383/2023	kölcsönszerződés - 732	6 500 000,00 Ft
Bujdosó Márton	Angyalszív Gyermekéinkért Alapítvány	409.V.0696/2023	jogalap nélküli gazdagodás visszatéríté	1 080 000,00 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **6000 Kecskemét, Téglagyár u. 1/A.**  
megtekintési ideje: **2025.02.28. 11:30-11:45**

### **Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Licitkűszöb
1.) 15 db óvodai ágy kék színű	120 000	2 400
2.) 1 db rozsdamentes acél munkaasztal 1 polcos	50 000	1 000
3.) 1 db rozsdamentes acél tálaló kocs 3 polcos	30 000	600
4.) 1 db rozsdamentes acél mosogató asztal Ferro egy karos csapteleppel 2 medencés	130 000	2 600
5.) 1 db Amica típusú gáztűzhely fehér színű	100 000	2 000
6.) 1 db rozsdamentes acél mosogató asztal 2 medencés	90 000	1 800

**A fenti 1-6 tétel ingóságok a Vht. 103/D. § alapján kerültek lefoglalásra, amelyre tekintettel a fenti 1-6 tétel ingóságokat a végrehajtó mint egész árverezzei el a Vht. 124/A. § alapján.**

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Téglagyár u. 1/A.**

Az árverés időpontja: **2025.02.28., 11:45**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Amennyiben az ingóárverés tárgya az adós gazdálkodó szervezetben fennálló üzletrésze, úgy az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a Vht. 118-132.§-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) Kecskeméti Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 409.V.0369/2023/134 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Kecskemét, 2025.02.12.

**Kovács János**  
végrehajtó jelölt