

Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája

Cg. 03-21-000018.

Adószám: 13629085-1-03.

Székhely és postai cím:

6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely

székhelyazonosító: 51014

Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121

e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/756/2024/8. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű Közjegyző a Jakabszállás településen 1980. január 23. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Harmath Istvánné**, születési neve: Tóth Julianna (születési helye, ideje: Orgovány, 1913. március 5., anyja neve: Bukovszki Mária) volt 6078 Jakabszállás, II. Körzet tanya 142. szám alatti lakos örökgyó póthagyatékai eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatékai eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyző - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó- és értékbecslő törvény szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **f e l h í v m i n d e n k i t , a k i a h a g y a t é k r a ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t t a r t , v a g y a h a g y a t é k k a l s z e m b e n ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i , h o g y i g é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l s z á m í t o t t 1 (e g y) é v e n b e l ű l** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n** (a továbbiakban: igénybejelentés) **j e l e n t s e b e !**

A hagyaték tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Helvécia	külterület	063/11	gyümölcsös	3841 m ²	808/1402

A tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő törvény szerinti értéke: 144.080,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. február 19. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2025. február 19. napján.

Dr. Biró Gábor
közjegyző