

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELSŐ FÉLÉVI HELYI ADÓK BEFIZETÉSÉRŐL

Az első félévben esedékes helyi adók befizetési határideje 2025. március 17. (hétfő). Kérjük Tisztelt Adózóinkat, hogy a befizetések tekintetében különös körültekintéssel járjanak el. Javasoljuk, hogy közvetlenül a befizetést megelőzően ellenőrizzék aktuális adószámla-egyenlegüket az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).

Az önkormányzati adóhatóság postára adta, jogi személyek és egyéni vállalkozók esetében elektronikus úton a tárhelyekre megküldte a nyilvántartott adózók folyószámla egyenlegét tartalmazó adószámla kivonatokat **a kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével.** Az értesítő tartalmazza a 2025. évre esedékes helyi adókat, az adózó előző év(ek)ről eredő tartozását, esetleges túlfizetését, amennyiben annak összege az 1 000 Ft-ot, pótlék esetében a 200 Ft-ot eléri. Fontos, hogy **az adószámla-adatok feldolgozása, könyvelése időt vesz igénybe,** ezért előfordulhat, hogy nem jelenik meg olyan tétel, amit a kivonat készítése vagy a lekérdezés előtti néhány nappal korábban fizetett meg az adózó, illetve, amely ebben az időszakban hatóságunkhoz érkezett beadványhoz kapcsolódik. **A legfontosabb, pontos befizetést segítő tudnivalókat az adószámla kivonat végén található tájékoztató is tartalmazza.**

Felhívjuk Tisztelt Adózóink figyelmét, hogy az előző évekhez hasonlóan – célszerűségi és költséghatékonysági szempontokat mérlegelve – **természetes személy adózók esetében a küldemény a II. féléves építményadó fizetési kötelezettséget tartalmazó készpénzáttalalási megbízásokat („csekk”) is tartalmazza.** Amennyiben **adókötelezettséget érintő változás nem történik, úgy ezen adózók esetében az adóhatóság a II. félévi kötelezettségekről újabb értesítőt, készpénzáttalalási megbízást nem fog küldeni.** A II. félévi befizetések határideje szeptember 15. napja. Amennyiben az adózónak az előző év(ek)ről eredő tartozása áll fenn, úgy ennek befizetéséhez is mellékelünk külön készpénzáttalalási megbízást.

Hogyan tudom az esedékes adómat befizetni?

Pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózóink számára többféle fizetési lehetőség is rendelkezésre áll:

- **Online bankkártyás befizetés:** Az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül, ügyfélkapus azonosítás után az „Adók, díjak, illetékek befizetése” csempét választva.
- **Banki átutalás.** Átutalásnál kérjük, hogy **az adót adózónként, illetve adószámlánként utalják el, a közleményben az adózó adóazonosító jelét/adószámát feltüntetve.** Ennek hiányában az adóhatóság nem, vagy csak késedelmesen tudja a befizetést az adózóhoz kapcsolni.
- **Készpénzáttalalási megbízás:** a kiküldött készpénzáttalalási megbízások QR kódot is tartalmaznak, így azok okos eszközzel is befizethetőek.
- **Építményadó esetében csoportos beszédés útján:** Csoportos beszédési megbízást csak a beszédési megbízás leadásakor végleges tételekre tudunk benyújtani, ezért kérjük, hogy ha ezt a fizetési módot választotta, a fizetési határidő napján ellenőrizze a bankszámláját, hogy az adó levonásra került-e. Amennyiben a levonás nem történt meg, úgy szíveskedjen gondoskodni az adó más módon történő megfizetéséről.

- **Személyesen, bankkártyával az ügyfélszolgálat ügyfélfogadási idejében:** szerdai napokon 8:30-12:00 és 13:00-17:00 óráig a Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. szám alatti ügyfélszolgálatán (bejárat a Lestár tér felől).

Javasoljuk, hogy éljenek valamelyik kényelmes, elektronikus fizetési lehetőséggel.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózóknak a fizetési kötelezettséget **banki átutalással** kell teljesíteniük. Részükre készpénzáttutalási megbízást külön kérésre sem áll módunkban küldeni.

Hol találok az adóbeszedési számlaszámokat?

A kiküldött adószámlakivonaton az adónem megnevezése mellett találja meg, de honlapunkon keresztül is tájékozódhat az adóbeszedési számlaszámokról: https://kecskemet.hu/uploaded_files/prod/files/2019-06/Adobefizetesi_szamlaszamok.pdf

2025. január 1-jétől változott az építményadó mértéke az I. és II. adóövezetben. Több levelet is kaptam. Mennyit kell most fizetnem?

Az adómérték változással érintett építmények 2025-től fizetendő adójáról **határozatot küldött a hatóság minden adóalanynak**. Amennyiben a határozat még nem vált véglegessé az adószámla kivonat készítéséig, akkor a fizetési határidő a határozatban foglaltak szerinti. A magányszemély adózók **a határozattal együtt az annak befizetésére szolgáló készpénzáttutalási megbízásokat is megkapták**. Az adószámla kivonat ezeket a fizetési kötelezettségeket a „véglegesítés alatt álló tételek” között jeleníti meg, és **az adószámla kivonathoz mellékelte készpénzáttutalási megbízások ezeket az összegeket nem tartalmazzák**.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összegét illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz, hiszen mind az adózó, mind az adóhatóság érdeke az, hogy a befizetés a helyes összeggel történjen meg.

Kaptam határozatot arról, hogy 2025. január 1-jétől változott az építményadó mértéke az I. és II. adóövezetben, de nem kaptam adószámla kivonatot. Hogy lehet ez? Mennyit kell most fizetnem?

Az adómérték változással érintett építmények 2025-től fizetendő adójáról határozatot küldött a hatóság minden adóalanynak. **Amennyiben a határozat még nem vált véglegessé az adószámla kivonat készítéséig, ÉS az adózónak más adónemben nincs egyenlege (fizetési kötelezettsége, túlfizetése vagy korábbi időszakra hátraléka), akkor részére adószámla kivonat nem készült.** A fizetési kötelezettséget a határozatban foglalt határidőben és módon kell teljesíteni. A magányszemély adózók a határozattal együtt az annak befizetésére szolgáló készpénzáttutalási megbízásokat is megkapták.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összegét illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

**A) Építményadó kötelezettség alá eső ingatlant szereztem. Van teendőm?
B) Értesítőt kaptam a fizetendő építményadóról, de már eladtam az ingatlant. Mit kell tennem?**

Építményadóban **minden adókötelezettséget érintő változást** (pl. tulajdonjog változás, vagyoni értékű jog keletkezése/megszűnése, hasznos alapterület változása, az építmény rendeltetésének módosulása, az építmény lebontása, adómentességre okot adó körülmény keletkezése/megszűnése) **az adózónak az arra rendszeresített nyomtatványon be kell jelentenie az adóhatóságnak**, az adókötelezettséget érintő változást követő 15 napon belül. Az adatbejelentést elektronikusan is megteheti az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), az „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” **úrlapon**.

A hatóság az adatbejelentés alapján határozatban rendelkezik az adókötelezettség előírásáról vagy megszűnéséről.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő, és nem helyettesíti az adatbejelentést.

A Htv. 39/A. § szerinti, ún. „sávós” adóalap-megállapítást választottam a 2024. évre a helyi iparüzési adóban. Mennyit kell 2025-ben fizetnem?

Azon adózóknak, akik 2024. évre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 39/A. § szerinti egyszerűsített ("sávós", "tétéles") adóalap-megállapítást választották, amennyiben az előző évi (2024-es) adóelőlegük megegyezik a 2024. évre fizetendő adóval (azaz a bevételi sávban maradt a 2024. évi bevételük), azoknak **nincs adóbevallási kötelezettségük**. Ebben az esetben a 2024. évi adóelőlegnek megfelelő adóelőleget kell **fizetni**. Ezen adózók adószámláján előírásra került a 2025. évi adóelőleg **2025. június 2-ai esedékességgel**.

Fő szabályként, amennyiben 2024. évre a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, **csak akkor kell új nyilatkozatot tenni, ha 2025. évre NEM a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választja**. Nyilatkozatát, amennyiben bevallási kötelezettsége van, akkor a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján elérhető 24HIPAK nyomtatványon

(https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/24HIPAK), amennyiben nincs bevallási kötelezettsége, akkor az E-Önkormányzat Portálon a „Bejelentkezés, változás bejelentés” nyomtatványon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) teheti meg, 2025. május 31-ig.

Fontos tudnivaló, hogy **amennyiben 2024-re a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, akkor a bevallását csak tétéles adóalap-megállapítással nyújthatja be**.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összegre illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

Határidőben benyújtottam az adatbejelentésemet/adóbevallásomat/bejelentkezésemet, mégsem jelenik meg az adószámlámon. Van teendőm?

Előfordulhat olyan eset, hogy már benyújtotta építményadó adatbejelentését, helyi iparüzési adóbevallását, bejelentkezését/változásbejelentését, az azonban nem jelenik meg az adószámla-

kivonaton, hiszen az a kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével készült el.

Ha bizonytalan a fizetendő összeget illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

Túlfizetésem van. Hogyan tudom visszaigényelni?

Az 1000 Ft-ot elérő, túlfizetésként mutatkozó összeget, jogszabályi rendelkezés alapján, **csak az adózó arra rendszeresített nyomtatványon benyújtott külön kérelmére utalhatjuk vissza**. A visszautalási kérelemnek tartalmaznia kell az adózó nyilatkozatát az esetlegesen fennálló köztartozásáról. A kérelmet elektronikusan is benyújthatja az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), a „**Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem**” űrlapon.

Az esetlegesen fennálló túlfizetéssel kapcsolatban felhívjuk a figyelmüket, hogy az adószámla kivonat készítésekor még nem esedékes tételek (ilyen a véglegesítés alatt álló tétel is) csak az esedékesség napján kerülnek elszámolásra a túlfizetésből.

További kérdése van? Segítünk!

Amennyiben további kérdés merül fel, úgy munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre. Elérhetőségeinket megtalálják honlapunkon:

<https://kecskemet.hu/varoshaza/polgarmesteri-hivatal/elerhetosegek-ugyfelszolgalat-irodak>

Lehetőségük van feliratkozni hírlevelünkre, ahol a regisztrált felhasználók közvetlenül értesülhetnek az adózást érintő fontosabb tudnivalókról. A feliratkozásra a honlapunkon van lehetőség: <https://kecskemet.hu/> (Jobb felső sarokban „Adóügyi hírlevél”-re kattintva.)

Köszönjük együttműködésüket.

dr. Temesvári Péter
jegyző s.k.