

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELSŐ FÉLÉVI HELYI ADÓK BEFIZETÉSÉRŐL

**Az első félévben esedékes helyi adók befizetési határideje 2025. március 17. (hétfő). Kérjük Tisztelt Adózóinkat, hogy a befizetések tekintetében különös körültekintéssel járjanak el. Javasoljuk, hogy közvetlenül a befizetést megelőzően ellenőrizzék aktuális adószámla-egyenlegüket az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).**

Az önkormányzati adóhatóság postára adta, jogi személyek és egyéni vállalkozók esetében elektronikus úton a tárhelyekre megküldte a nyilvántartott adózók folyószámla egyenlegét tartalmazó adószámla kivonatokat a **kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével**. Az értesítő tartalmazza a 2025. évre esedékes helyi adókat, az adózó előző év(ek)ről eredő tartozását, esetleges túlfizetését, amennyiben annak összege az 1 000 Ft-ot, pótlék esetében a 200 Ft-ot eléri. Fontos, hogy **az adószámla-adatok feldolgozása, könyvelése időt vesz igénybe**, ezért előfordulhat, hogy nem jelenik meg olyan tétel, amit a kivonat készítése vagy a lekérdezés előtti néhány nappal korábban fizetett meg az adózó, illetve, amely ebben az időszakban hatóságunkhoz érkezett beadványhoz kapcsolódik. **A legfontosabb, pontos befizetést segítő tudnivalókat az adószámla kivonat végén található tájékoztató is tartalmazza.**

Felhívjuk Tisztelt Adózóink figyelmét, hogy az előző évekhez hasonlóan – célszerűségi és költséghatékonysági szempontokat mérlegelve – **természetes személy adózók esetében a küldemény a II. féléves építményadó fizetési kötelezettséget tartalmazó készpénzáttalási megbízásokat („csekk”) is tartalmazza**. Amennyiben **adókötelezettséget érintő változás nem történik, úgy ezen adózók esetében az adóhatóság a II. félévi kötelezettségekről újabb értesítőt, készpénzáttalási megbízást nem fog küldeni**. A II. félévi befizetések határideje szeptember 15. napja. Amennyiben az adózónak az előző év(ek)ről eredő tartozása áll fenn, úgy ennek befizetéséhez is mellékelünk külön készpénzáttalási megbízást.

### Hogyan tudom az esedékes adómat befizetni?

**Pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózóink számára** többféle fizetési lehetőség is rendelkezésre áll:

- **Online bankkártyás befizetés:** Az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül, ügyfélkapus azonosítás után az „Adók, díjak, illetékek befizetése” csempét választva.
- **Banki áttalás.** Áttalásnál kérjük, hogy **az adót adózónként, illetve adószámlánként utalják el, a közleményben az adózó adóazonosító jelét/adószámát feltüntetve**. Ennek hiányában az adóhatóság nem, vagy csak késedelmesen tudja a befizetést az adózóhoz kapcsolni.
- **Készpénzáttalási megbízás:** a kiküldött készpénzáttalási megbízások QR kódot is tartalmaznak, így azok okos eszközzel is befizethetők.
- **Építményadó esetében csoportos beszédés útján:** Csoportos beszédési megbízást csak a beszédési megbízás leadásakor végleges tételekre tudunk benyújtani, ezért kérjük, hogy ha ezt a fizetési módot választotta, a fizetési határidő napján ellenőrizze a bankszámláját, hogy az adó levonásra került-e. Amennyiben a levonás nem történt meg, úgy szíveskedjen gondoskodni az adó más módon történő megfizetéséről.

- Személyesen, bankkártyával az ügyfélszolgálat ügyfélfogadási idejében: szerdai napokon 8:30-12:00 és 13:00-17:00 óráig a Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. szám alatti ügyfélszolgálatán (bejárat a Lestár tér felől).

Javasoljuk, hogy éljenek valamelyik kényelmes, elektronikus fizetési lehetőséggel.

**A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózóknak** a fizetési kötelezettséget **banki átutalással** kell teljesíteniük. Részükre készpénzáttutalási megbízást külön kérésre sem áll módunkban küldeni.

#### Hol találok az adóbeszedési számlaszámokat?

A kiküldött adószámlakivonaton az adónem megnevezése mellett találja meg, de honlapunkon keresztül is tájékozódhat az adóbeszedési számlaszámokról: [https://kecskemet.hu/uploaded\\_files/prod/files/2019-06/Adobefizetesi\\_szamlaszamok.pdf](https://kecskemet.hu/uploaded_files/prod/files/2019-06/Adobefizetesi_szamlaszamok.pdf)

#### 2025. január 1-jétől változott az építményadó mértéke az I. és II. adóövezetben. Több levelet is kaptam. Mennyit kell most fizetnem?

Az adómérték változással érintett építmények 2025-től fizetendő adójáról **határozatot küldött a hatóság minden adóalanynak**. Amennyiben a határozat még nem vált véglegessé az adószámla kivonat készítéséig, akkor a fizetési határidő a határozatban foglaltak szerinti. A magányszemély adózók **a határozattal együtt az annak befizetésére szolgáló készpénzáttutalási megbízásokat is megkapták**. Az adószámla kivonat ezeket a fizetési kötelezettségeket a „véglegesítés alatt álló tételek” között jeleníti meg, és **az adószámla kivonathoz mellékelt készpénzáttutalási megbízások ezeket az összegeket nem tartalmazzák**.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összeget illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz, hiszen mind az adózó, mind az adóhatóság érdeke az, hogy a befizetés a helyes összeggel történjen meg.

#### Kaptam határozatot arról, hogy 2025. január 1-jétől változott az építményadó mértéke az I. és II. adóövezetben, de nem kaptam adószámla kivonatot. Hogy lehet ez? Mennyit kell most fizetnem?

Az adómérték változással érintett építmények 2025-től fizetendő adójáról határozatot küldött a hatóság minden adóalanynak. **Amennyiben a határozat még nem vált véglegessé az adószámla kivonat készítéséig, ÉS az adózónak más adónemben nincs egyenlege (fizetési kötelezettsége, túlfizetése vagy korábbi időszakról hátraléka), akkor részére adószámla kivonat nem készült**. A fizetési kötelezettséget a határozatban foglalt határidőben és módon kell teljesíteni. A magányszemély adózók a határozattal együtt az annak befizetésére szolgáló készpénzáttutalási megbízásokat is megkapták.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összeget illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

**A) Építményadó kötelezettség alá eső ingatlant szereztem. Van teendőm?  
B) Értesítőt kaptam a fizetendő építményadóról, de már eladtam az ingatlant. Mit kell tennem?**

Építményadóban **minden adókötelezettséget érintő változást** (pl. tulajdonjog változás, vagyoni értékű jog keletkezése/megszűnése, hasznos alapterület változása, az építmény rendeltetésének módosulása, az építmény lebontása, adómentességre okot adó körülmény keletkezése/megszűnése) **az adózónak az arra rendszeresített nyomtatványon be kell jelentenie az adóhatóságnak**, az adókötelezettséget érintő változást követő 15 napon belül. Az adatbejelentést elektronikusan is megteheti az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), az „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” űrlapon.

A hatóság az adatbejelentés alapján határozatban rendelkezik az adókötelezettség előírásáról vagy megszűnéséről.

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő, és nem helyettesíti az adatbejelentést.**

**A Htv. 39/A. § szerinti, ún. „sávós” adóalap-megállapítást választottam a 2024. évre a helyi iparüzési adóban. Mennyit kell 2025-ben fizetnem?**

Azon adózóknak, akik 2024. évre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 39/A. § szerinti egyszerűsített ("sávós", "tétéles") adóalap-megállapítást választották, amennyiben az előző évi (2024-es) adóelőlegük megegyezik a 2024. évre fizetendő adóval (azaz a bevételi sávban maradt a 2024. évi bevételük), azoknak **nincs adóbevallási kötelezettségük**. Ebben az esetben a 2024. évi adóelőlegnek megfelelő adóelőleget kell **fizetni**. Ezen adózók adószámláján előírásra került a 2025. évi adóelőleg 2025. június 2-ai esedékességgel.

Fő szabályként, amennyiben 2024. évre a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, **csak akkor kell új nyilatkozatot tenni, ha 2025. évre NEM a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választja**. Nyilatkozatát, amennyiben bevallási kötelezettsége van, akkor a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján elérhető 24HIPAK nyomtatványon

([https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto\\_programok/nyomtatvanykitolto\\_programok\\_nav/24HIPAK](https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/24HIPAK)), amennyiben nincs bevallási kötelezettsége, akkor az E-Önkormányzat Portálon a „Bejelentkezés, változás bejelentés” nyomtatványon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) teheti meg, 2025. május 31-ig.

Fontos tudnivaló, hogy **amennyiben 2024-re a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, akkor a bevallását csak tétéles adóalap-megállapítással nyújthatja be**.

Amennyiben a tájékoztatás ellenére továbbra is bizonytalan a fizetendő összeget illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

**Határidőben benyújtottam az adatbejelentésemet/adóbevallásomat/bejelentkezésemet, mégsem jelenik meg az adószámlámon. Van teendőm?**

Előfordulhat olyan eset, hogy már benyújtotta építményadó adatbejelentését, helyi iparüzési adóbevallását, bejelentkezését/változásbejelentését, az azonban nem jelenik meg az adószámla-

kivonaton, hiszen az a kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével készült el.

Ha bizonytalan a fizetendő összeget illetően, forduljon bizalommal munkatársainkhoz.

### Túlfizetésem van. Hogyan tudom visszaigényelni?

Az 1000 Ft-ot elérő, túlfizetésként mutatkozó összeget, jogszabályi rendelkezés alapján, **csak az adózó arra rendszeresített nyomtatványon benyújtott külön kérelmére utalhatjuk vissza.** A visszautalási kérelemnek tartalmaznia kell az adózó nyilatkozatát az esetlegesen fennálló köztartozásáról. A kérelmet elektronikusan is benyújthatja az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), a „Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem” űrlapon.

Az esetlegesen fennálló túlfizetéssel kapcsolatban felhívjuk a figyelmüket, hogy az adószámla kivonat készítésekor még nem esedékes tételek (ilyen a véglegesítés alatt álló tétel is) csak az esedékesség napján kerülnek elszámolásra a túlfizetésből.

### További kérdése van? Segítünk!

Amennyiben további kérdés merül fel, úgy munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre. Elérhetőségeinket megtalálják honlapunkon:

<https://kecskemet.hu/varoshaza/polgarmesteri-hivatal/elerhetosegek-ugyfelszolgalat-irodak>

Lehetőségük van feliratkozni hírlevelünkre, ahol a regisztrált felhasználók közvetlenül értesülhetnek az adózást érintő fontosabb tudnivalókról. A feliratkozásra a honlapunkon van lehetőség: <https://kecskemet.hu/> (Jobb felső sarokban „Adóügyi hírlevél”-re kattintva.)

Köszönjük együttműködésüket.



*dr. Temesvári Péter*  
jegyző