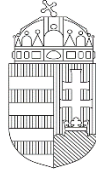


Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája
Cg. 03-21-000018.
Adószám: 13629085-1-03.
Székhely és postai cím:
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely
székhelyazonosító: 51014
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/569/2024/6. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Kovács Gergely - Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző mellett működő – közjegyzőhelyettes a Kecskemét településen 2002. szeptember 27. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Tormási Lajos**, születési neve: Tormási Lajos (születési helye, ideje: Kecskemét, 1929. augusztus 11., anyja neve: Erdei Mária) volt 6000 Kecskemét, Máriahegy tanya 55. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyzőhelyettes - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy földnek minősülő olyan belföldi ingatlan tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amely esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **f e l h í v m i n d e n k i t , a k i a h a g y a t é k r a ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t t a r t , v a g y a h a g y a t é k k a l s z e m b e n ö r ö k l é s b e n é r d e k e l t k é n t i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i , h o g y i g é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l s z á m í t o t t 1 (e g y) é v e n b e l ű l (a t o v á b b i a k b a n : i g é n y b e j e l e n t é s i h a t á r i d ő) a k ö z j e g y z ő n é l í r á s b a n (a t o v á b b i a k b a n : i g é n y b e j e l e n t é s) j e l e n t s e b e !**

A hagyaték tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01547/50	szántó	5 Ha 1928 m ²	601560/25191000

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 240.000,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. március 17. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2025. március 17. napján.

Dr. Kovács Gergely
közjegyzőhelyettes