

Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája
Cg. 03-21-000018.
Adószám: 13629085-1-03.
Székhely és postai cím:
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely
székhelyazonosító: 51014
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/238/2025/8. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző a Kecskemét településen 1996. január 25. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **Jaksa Antalné**, születési neve: Lovas Erzsébet (születési helye, ideje: Újkécske, 1912. október 14., anyja neve: Barta Mária) volt 6000 Kecskemét, Műkerti sétány 25/A. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyző - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlan tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amely esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n** (a továbbiakban: igénybejelentés) **j e l e n t s e b e !**

A hagyaték tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Tiszaújváros	külterület	0263/40	gyümölcsös , kivett saját használatú út	6 Ha 8623 m ²	14184/2320992

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 33.549,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. június 5. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2025. június 5. napján.

Dr. Biró Gábor
közjegyző