

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
121/2025. (VI.26.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

121/2025. (VI.26.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú, 3610 m² területű, „kivett közpark, út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) mellékelt helyszínrajzon megjelölt legfeljebb 1843 m² nagyságú részén autósó lésítésére vonatkozóan, építményi jog alapításával, 35 éves időtartamra, azzal, hogy a felépítményt és a hozzá kapcsolódó egyéb fejlesztéseket, beruházásokat a pályázónak kell megvalósítania.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül átadásra a pályázat elbírálását és az építményi jogot alapító szerződés aláírását követően.

A pályázati kiírás az építményi jog minimális fajlagos négyzetméter árát bruttó 14.824,- Ft összegben határozza meg.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az építményi jogot alapító szerződést 35 év határozott időtartamra köti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. augusztus 4. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, 7568/13 hrsz**” jelíggel lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat építményi jogot alapító szerződést kíván kötni azzal, hogy a megvalósult építmény az önkormányzat tulajdonába kerül és az építménnyel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, illetve a felújítás és karbantartás költségei a pályázót terhelik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó építményi jogra vonatkozó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb, mint az építményi jog minimális forgalmi értéke.
- Műszaki dokumentációt, telepítési tanulmánytervet, melyben a pályázónak szerepeltetnie kell:
 - a) a tervezett építési tevékenység műszaki mutatóinak tisztázása, beépítettség számítás a meglévő felépítmények figyelembevételével, építménymagasság, burkolt felület aránya, továbbá javasolt a parkolást is fenntartva tervezni a közlekedési területen,
 - b) az egész ingatlan viszonylatában az osztott használati igény és funkciók koordinátahelyes bemutatása,
 - c) a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú ingatlan a kecskeméti 7569/3 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolatát, megközelítését szolgálja – ezen funkció zavartalan működését fenn kell tartani – és bemutatni, közútkezelői hozzájárulással (véltetően a kecskeméti 7569/27 hrsz-ú ingatlan is innen kap közlekedési kapcsolatot),
 - d) az ingatlanon elhelyezkedő gázfogadó (fel)építmény tényleges jelenlegi állapotát és az ingatlan-nyilvántartási állapotot összhangba kell hozni, a jövőbeni megközelíthetőségének fenntartásával tervezve – a szolgáltatóval egyeztetve,
 - e) az ingatlant a jelenleg hatályos rendezési terv közlekedési területnek jelöli ki, mellyel összhangban parkolást is folytatnak a környező telephelyek járművei, így ezen tevékenység jövőbeni (területigényének) megoldására vonatkozó javaslatot kérjük bemutatni, az ehhez szükséges támogató nyilatkozatokat be kell szerezni,

- f) a kecskeméti 7569/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása az autómosó telepítéséhez – tisztázva, hogy a kecskeméti 7568/13 hrsz-ú telek parkoló funkciójára nincs semmilyen használati joga,
 - g) környezetrendezési terv keretében az ingatlan zöldfelületi hasznosítását is kérjük bemutatni,
 - h) közművekkel való ellátás, közlekedési felületek bemutatása,
 - i) közművek és védőtávolságaik, a tervezett közművek feltárásával és bemutatásával (pld. szürkevíz nyomvonala és védőtávolsága)
 - j) közmű és közútkezelői nyilatkozatok,
 - k) fejlesztői vállalások rögzítése (közlekedési területek és közművek fejlesztése, esetleges kiváltása stb.),
 - l) tervezett utcakép bemutatása,
 - m) helyszín bemutatása fotódokumentációval,
 - n) lakókörnyezet közelsége miatt a tervezett tevékenység környezeti hatásainak tisztázása.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben szükségessé válik a telekalakítás a fentiekre tekintettel, az azzal kapcsolatban felmerülő költség megfizetését vállalja.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az autómosó területét nem zárja le, annak használatát bárki számára lehetővé teszi, illetve a gázfogadó megközelíthetőségét biztosítja.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 35 éves határozott időtartam elteltével az önkormányzat kérése esetén saját költségén az elhelyezett épületet és a hozzá tartozó infrastruktúrát elbontja és az eredeti állapotot helyreállítja.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy elfogadja, hogy az általa létesített építmény az önkormányzat tulajdonába kerül és az építménnyel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, illetve a felújítás és karbantartás költségei pályázót terhelik.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az építményi jog megszűnésekor a megvalósított építmény ellenértékére nem tart igényt.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben az építményi jog minimális forgalmi értéke nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyondirektum 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. augusztus 4. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. június 26.