



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 13463-5/2025.  
Ügyintéző: Vastag Emese

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése  
Melléklet: -

### HIRDETMEÉNY

Magyarország Kormánya 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kiviteliterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a közúti infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai érdekében **az 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út tervezését készíti elő.** Annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson, szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása, valamint ehhez kapcsolódóan az érintett területre vonatkozóan változtatási tilalom elrendelése.

A fentiek érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalom elrendeléséről** döntött.

A rendelet alapján a változtatási tilalom **2025. június 27. napján** lépett hatályba, és az érintett ingatlanok teljes területére, **a településrendezési eszközök módosításának időszakára** szól.

A változtatási tilalommal érintett ingatlanok az alábbiak:

- a Kecskemét belterület 9428/55, 9428/64, 9428/65, 9428/66, 9428/67, 9428/68, 9428/69, 9428/70, 9428/94, 9428/113, 9428/116, 9428/119, 9428/126, 9428/152, 9428/154, 9428/163, 9428/164, 9428/171, 9428/172, 9428/177, 9428/178, 9428/185, 9428/186, 9428/195, 9428/199, 9428/200, 21886/18, 21899/10, 21899/16, 21899/17, 21899/18, 21962/5, 21962/6, 21962/7 helyrajzi számú, valamint
- a Kecskemét külterület 0809/166, 0858/37, 0858/57, 0858/110, 0858/111, 0858/112, 0858/113, 0858/114, 0858/115, 0858/130, 0858/133, 0858/134, 0860/25, 0860/26, 0860/27, 0860/28, 0860/29, 0860/30, 0860/66, 0860/67, 0860/68, 0860/69, 0860/70, 0873/66, 0873/264, 0888/79, 0888/205, 0888/206, 0890/13, 0890/15, 0890/20, 0890/43, 0890/44, 0890/45, 0890/46, 0890/75, 0890/80, 0890/111, 0890/114, 0890/116, 0890/117, 0890/118, 0890/131, 0890/133, 0932/1, 0997/21, 0997/22, 0997/23, 0997/30, 0997/31, 0997/33, 0997/43, 0997/44, 0997/59, 13630/5, 13630/8, 13630/9, 13630/12, 13630/13, 13631, 13646/30, 13646/45, 13646/46, 13646/47, 13646/49, 13646/62, 13646/63, 13646/64 helyrajzi számú ingatlanjai.

*A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében a változtatási tilalom alá eső területen **telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.***

Kecskemét, 2025. július 15.

Tisztelettel:

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.**  
polgármester