



AGRÁRMINISZTERIUM

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: **6000 Kecskemét, Fecske u. 25.**

b. A regisztráció időpontja: **2025. október 30. napja 8:00-12:00, 13:00-15:00**

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: **6000 Kecskemét, Fecske u. 25.**

d. Az árverés időpontja: **2025. november 06.**

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
8 óra 30 perc	1	Kecskemét_0375/20	2025.10.22. éjféltől
	2	Kecskemét_0717/64	2025.10.22. éjféltől
	3	Kecskemét_0798/4	2025.10.22. éjféltől
	4	Kecskemét_0798/7	2025.10.22. éjféltől
	5	Kiskunfélegyháza_014/25	2025.10.22. éjféltől
	6	Kiskunfélegyháza_0625/19	2025.10.22. éjféltől
	7	Kunbaracs_055/5	2025.10.22. éjféltől
	8	Pálmonostora_0143/19	2025.10.22. éjféltől
	9	Petőfiszállás_034/70	2025.10.22. éjféltől
	10	Petőfiszállás_089/81	2025.10.22. éjféltől
	11	Tiszaújváros_0356/55	2025.10.22. éjféltől
	12	Tiszaújváros_0468/53	2025.10.22. éjféltől
	13	Tiszaújváros_0596/91	2025.10.22. éjféltől
	14	Tiszaújváros_0604/43	2025.10.22. éjféltől

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésszervező) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való, valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, a védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettséget elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlo és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlovel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlo értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlo és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlo - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérlo - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett
- árverezőként,

- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

- 1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű** regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.
- 1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az **vehet részt, aki**
 - a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;

- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
 - c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
- [a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyi intézménye által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzítendő).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, továbbá azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt

kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.

- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző negyedik munkanap 24 óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

Földalap Árverési biztosítékok Bács-Kiskun vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030121

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,

- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,
- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

- g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztráltakat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árvezetésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árvevő tartotta, az Árvezetésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árvevő személyét.

3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árvevő/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árvezetésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

3.4. Az árverésről, az Árvezetésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágat,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltatást, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,

- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek

számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig **(2026. március 31. napjáig)** és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron

- visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, és a gazdaságátadási szerződés a kormányhivatal által jóváhagyásra került, az AM hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ebben az esetben az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom

fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, 8 (nyolc) napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2026. március 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozati biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.
4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)
 - a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,
 - b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy
 - c) az értékbecslés díját nem fizeti meg,
 - d) az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,
 - e) a teljes vételárat nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztlet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	a	Szántó	14,6714	262,28									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	b	Legelő	0,7759	4,89	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	c	Szántó	1,6107	28,03									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	d	Szántó	5,5659	63,01	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	f	Legelő	0,4231	3,98	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	g	Szántó	5,3786	84,72									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0375/20						28,4256	446,91						83 756 600	8 375 660		
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	a	Szántó	5,7435	133,41									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	b	Legelő	8,5349	138,04									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	c	Legelő	0,2624	2,46									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	d	Kivett út	0,3190	0,00									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	f	Szántó	3,8454	83,51									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	g	Szántó	3,3073	85,05									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	h	Legelő	0,9483	8,91									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	j	Legelő	9,4787	213,13									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	k	Legelő	0,3154	4,92									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	l	Legelő	0,0372	0,58									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	m	Szántó	0,1143	1,98									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	n	Szántó	0,0317	0,55									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	p	Szántó	0,1041	2,71									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64	Kecskemét	0717/64	7635150/21379320	r	Szántó	0,0328	0,57									
Bács-Kiskun	Kecskemét 0717/64						33,0750	675,82						66 284 700	6 628 470	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 17,477 m2)	Vizgazdálkodási törvény, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges.
Bács-Kiskun	Kecskemét 0798/4	Kecskemét	0798/4	1/1		Szántó	42,4454	1 338,08	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Kecskemét 0798/4						42,4454	1 338,08						132 854 100	13 285 410	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 421550,622 m2)	
Bács-Kiskun	Kecskemét 0798/7	Kecskemét	0798/7	1/1		Szántó	68,8958	2 229,40	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Kecskemét 0798/7						68,8958	2 229,40						239 757 400	23 975 740	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 682435,17 m2)	
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	a	Erdő	4,7454	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	b	Legelő	0,9020	7,84									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	c	Szántó	0,1969	1,49									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	d	Legelő	0,1136	0,99									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	f	Erdő	14,0611	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	g	Legelő	0,0740	0,64									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	h	Legelő	0,1804	1,44									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	j	Legelő	0,1250	1,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	k	Legelő	0,2803	2,43									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25	Kiskunfélegyháza	014/25	17257/59082	l	Legelő	0,0502	0,43									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 014/25						20,7289	16,26						13 141 900	1 314 190		
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39609/43173	a	Erdő	21,1165	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39609/43173	b	Kivett saját használatú út	0,1456	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39609/43173	c	Erdő	0,3866	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39609/43173	d	Szántó	0,1476	1,74									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39609/43173	f	Erdő	11,6965	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza 0625/19						33,4928	1,74						56 890 000	5 689 000		
Bács-Kiskun	Kunbaracs 055/5	Kunbaracs	055/5	2780/19808	a	Erdő	7,0757	0,00									
Bács-Kiskun	Kunbaracs 055/5	Kunbaracs	055/5	2780/19808	b	Kivett saját használatú út	0,0507	0,00									
Bács-Kiskun	Kunbaracs 055/5	Kunbaracs	055/5	2780/19808	c	Erdő	3,5479	0,00									
Bács-Kiskun	Kunbaracs 055/5						10,6743	0,00						8 061 000	806 100		
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	a	Szántó	20,2087	159,59	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	b	Fásított terület	0,1597	1,12	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	c	Kivett árok	0,0647	0,00	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	d	Rét	2,5672	26,62	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	f	Szántó	0,5845	9,12	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	g	Legelő	1,4062	15,61	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	h	Rét	2,2252	33,34	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	j	Rét	1,5625	25,69	2027.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora 0143/19						28,7787	271,09						43 195 000	4 319 500		
Bács-Kiskun	Petőfiszállás 034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	a	Fásított terület	1,0581	7,41	2025.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Petőfiszállás 034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	b	Rét	12,1299	159,59	2025.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Petőfiszállás 034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	c	Legelő	0,5322	4,63	2025.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2500					
Bács-Kiskun	Petőfiszállás 034/70						13,7202	171,63						27 282 000	2 728 200	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 17,829 m2)	

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikialtási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztlet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	a	Szántó	1,3813	16,30									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	b	Kivett út	0,1007	0,00									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	c	Legelő	0,3349	2,91									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	d	Legelő	0,2253	1,80									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	f	Szántó	6,5341	69,51									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	g	Legelő	2,1013	16,81									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	h	Kivett út	0,1288	0,00									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81	Petőfiszállás	089/81	1/1	j	Szántó	2,2806	26,91									
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_089/81						13,0870	134,24						18 357 300	1 835 730	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 1,543 m2)	Vízgazdálkodási törvény, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges.
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0356/55	Tiszakécske	0356/55	1/1	a	Szántó	13,2115	153,00	2032.11.05	Nagy Miklósné	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0356/55	Tiszakécske	0356/55	1/1	b	Kivett út	0,1116	0,00									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0356/55						13,3231	153,00						19 052 000	1 905 200	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 128073,789 m2)	
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0468/53	Tiszakécske	0468/53	1/1		Legelő	14,0675	219,45	2033.10.15	Törőcsik Rajmund	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0468/53						14,0675	219,45						19 968 800	1 996 880		
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0596/91	Tiszakécske	0596/91	1/1	a	Rét	0,0405	0,35									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0596/91	Tiszakécske	0596/91	1/1	b	Nádas	15,0432	177,51									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0596/91	Tiszakécske	0596/91	1/1	c	Rét	1,8056	15,71									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0596/91						16,8893	193,57						9 583 700	958 370		Nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan. Használata során a 83/2014 (III. 14.) korm. rendelet előírásaira tekintettel kell lenni.
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0604/43	Tiszakécske	0604/43	1/1	a	Rét	8,7618	112,09	2036.03.31	Terjéki Endre; Terjéki Sándor	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0604/43	Tiszakécske	0604/43	1/1	b	Nádas	1,2020	14,18									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0604/43	Tiszakécske	0604/43	1/1	c	Rét	0,1061	1,47	2036.03.31	Terjéki Endre; Terjéki Sándor	AK érték	1250					
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0604/43	Tiszakécske	0604/43	1/1	d	Nádas	1,6202	19,12									
Bács-Kiskun	Tiszakécske_0604/43						11,6901	146,86						14 086 100	1 408 610		Nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan. Használata során a 83/2014 (III. 14.) korm. rendelet előírásaira tekintettel kell lenni.



Kecskemét, Külterület, 0375/20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213712/2/2022.04.14

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		14 6714	262,28
		3 osztály	2 0000	52,2
		4 osztály	10 6714	185,68
		5 osztály	2 0000	24,4
b	Legelő	5 osztály	7759	4,89
c	Szántó	4 osztály	1 6107	28,03
d	Szántó		5 5659	63,01
		4 osztály	1 0000	17,4
		5 osztály	2 6236	32,01
		6 osztály	1 9423	13,6
f	Legelő	4 osztály	4231	3,98
g	Szántó		5 3786	84,72
		3 osztály	1 0000	26,1
		4 osztály	1 0000	17,4
		5 osztály	3 3786	41,22
Földrészlet összesen			28 4256	446,91

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213712/2/2022.04.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 886/1965.02.16
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 60859/2019.12.18
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213712/2/2022.04.14

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 3342 m2 nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VM-016/2010 eng. számú jogerős határozata alapján.
Eredeti határozat: 58656/9/2014.10.28
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213712/2/2022.04.14

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan kialakítva a 0375/16 hrsz-ú ingatlanból megosztás folytán változatlan tulajdoni állással

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kecskemét, Külterület, 0717/64

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213720/2/2025.05.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		16 0825	373,57
		2 osztály	1 5051	49,67
		3 osztály	8 7310	227,88
		4 osztály	4 7501	82,65
		5 osztály	1 0963	13,37
b	Legelő		23 8989	386,53
		2 osztály	2 3448	65,19
		3 osztály	19 1491	298,73
		4 osztály	2 4050	22,61
c	Legelő	4 osztály	7350	6,91
d	Kivett / út	0	8935	0
f	Szántó		10 7676	233,84
		3 osztály	5 4085	141,16
		4 osztály	5 2501	91,35
		5 osztály	1090	1,33
g	Szántó		9 2611	238,16
		2 osztály	1 5445	50,97
		3 osztály	6 0836	158,78
		4 osztály	1 6330	28,41
h	Legelő	4 osztály	2 6556	24,96
j	Legelő		26 5416	596,81
		2 osztály	15 0677	418,88
		3 osztály	11 3027	176,32

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

			4 osztály		1712	1,61
k	Legelő		3 osztály	8834	13,78	
l	Legelő		3 osztály	1043	1,63	
m	Szántó		4 osztály	3201	5,57	
n	Szántó		4 osztály	888	1,55	
p	Szántó		3 osztály	2917	7,61	
r	Szántó		4 osztály	921	1,6	
Földrészlet összesen				92 6162	1892,52	

II. RÉSZ

1.

3.

4.

17.

19.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20.

21.

32.

36.

37.

40.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

46.

47.

49.

53.

55.

57.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

65.

66.

69.

75.

76.

79.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

85.

96.

102.

104.

107.

109.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 7/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

126.

128.

129.

132.

137.

143.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 8/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

144.

145.

151.

152.

155.

166.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 9/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

169.

174.

175.

178.

181.

188.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 10/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

190.

192.

193.

194.

196.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 11/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

197.

198.

199.

200.

208.

213.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 12/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

214.

221.

232.

237.

239.

241.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 13/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

242.

243.

245.

267.

268.

269.

270.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 14/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

277.

278.

279.

280.

282.

283.

284.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 15/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

285.

286.

287.

288.

289.

290.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 16/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

291.

292.

293.

294.

295.

297.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

298.

299. Bejegyző határozat, érkezési idő:
60988/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 226920/21379320

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Orbánné Kerekes Beáta, Kerekes Józsefné, Mócza Sándor Zoltánné és Markó István örökösök törvényes öröklés jogcímén történő közbenső jogszerzésének megállapítása mellett

Eredeti határozat: 36676/8/2014.03.03

Név: Magyar Állam

300. Bejegyző határozat, érkezési idő:
60988/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 120/21379320

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 39026/6/2015.03.18

Név: Magyar Állam

301. Bejegyző határozat, érkezési idő:
60988/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 352800/21379320

Jogcím: életjáradék

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 33867/2/2016.01.27

Név: Magyar Állam

302.

303.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

304.

305.

306.

307. Bejegyző határozat, érkezési idő:
208371/2022.02.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5160/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

308. Bejegyző határozat, érkezési idő:
211206/3/2022.03.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3600/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

309.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 19/43

**Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

310.

311.

312.

313.

314.

315. **Bejegyző határozat, érkezési idő:
207996/2/2023.03.02**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3120/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 20/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

316.

317.

318.

319.

320.

321.

322.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 21/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

323.

324. Bejegyző határozat, érkezési idő:
221821/2/2023.08.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 52680/21379320

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. törvényes örökösök törvényes öröklés jogcímén történő közbenső megszerzésének megállapítása mellett

Név: Magyar Állam

325.

326.

327.

328.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

329.

330. Bejegyző határozat, érkezési idő:
230662/2/2023.11.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 78360/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

331. Bejegyző határozat, érkezési idő:
231121/2/2023.11.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40080/21379320
Jogcím: ajándékozás és ingyenes átengedés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

332. Bejegyző határozat, érkezési idő:
231259/2/2023.11.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 156240/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

333. Bejegyző határozat, érkezési idő:
231260/2/2023.11.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 259680/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

334. Bejegyző határozat, érkezési idő:
231262/2/2023.11.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 49440/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 23/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

335.

337.

338.

339.

340.

341.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

342. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201714/2024/2023.12.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10920/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

343. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200322/2/2024.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5160/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

344. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200462/2/2024.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 14880/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

345. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200467/2/2024.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 109440/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

346. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200476/2/2024.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 357000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

347. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200479/2/2024.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 386640/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

348. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200481/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 405000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
349. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200483/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 84360/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
350. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200484/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 53160/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
351. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200486/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 484800/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
352. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200488/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 707760/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
353. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200489/2/2024.01.03
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15240/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

354. Bejegyző határozat, érkezési idő:
200492/2/2024.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 30000/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

355. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201294/2/2024.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 9480/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

356. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201326/2/2024.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 17760/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

357. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201335/2/2024.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 117840/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

358. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201344/2/2024.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 64200/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

359. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201372/2/2024.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 120/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

360. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201579/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

361. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201581/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

362. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201582/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10920/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

363. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201585/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

364. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201587/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 53280/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

365. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201589/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 53280/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

366. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201592/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 53280/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

367. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201595/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

368. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201598/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

369. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201599/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

370. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201841/2/2024.01.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 101280/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

371.



Folytatás az előző oldalról

372.

373. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202207/2/2024.01.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 4950/21379320

Jogcím: ajándékozás

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

374. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203616/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 147000/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

375. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203623/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 17760/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

376. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203631/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1320/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

377. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203636/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 10080/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

378. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203638/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 30360/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

379. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203643/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 59760/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

380. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203644/2/2024.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 240/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

381. Bejegyző határozat, érkezési idő:
210315/3/2024.03.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11520/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

382. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212949/2/2024.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8040/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

383. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213196/2/2024.04.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33000/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

384. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213198/2/2024.04.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10920/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

385. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213201/2/2024.04.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7800/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

386. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213346/2/2024.05.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 30360/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

387. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213347/2/2024.05.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3120/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

388. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213348/2/2024.05.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 30360/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

389. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213945/2/2024.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1800/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

390. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213951/2/2024.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 30840/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

391. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213953/2/2024.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 661920/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

392. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213956/2/2024.05.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 146040/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

393. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214655/2/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 147000/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

394. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214658/3/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 11640/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

395. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214661/2/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 101280/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

396. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214662/2/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 211560/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

397. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214666/2/2024.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 50160/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

398. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215291/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 53280/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

399. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215292/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 14880/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

400. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215293/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 53160/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

401. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215294/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 321720/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

402. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215295/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 122280/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

403. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215296/2/2024.05.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 204480/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

404. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215298/2/2024.05.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 84240/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

405. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215300/2/2024.05.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28800/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

407. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215302/2/2024.05.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9480/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

408. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216772/2/2024.06.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28800/21379320
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

409. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216785/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 13800/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

410. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216787/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 17760/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

411. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216789/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 160200/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

412. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216791/2/2024.06.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 4080/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

413. Bejegyző határozat, érkezési idő:
219465/3/2024.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 64320/21379320

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

414.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 36/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

415.

416.

417.

418.

419.

420.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

421.

422. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212402/2/2025.05.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3600/21379320

Jogcím: ajándékozás

Gebei Annamária (1975. an.: Adamik Mária), Hajagos Ferencné sz.: Hajagos Ilona (1948. an.: Faragó Ilona),

László Lászlóné sz.: Hajagos Judit (1950. an.: Faragó Ilona), Kovács Imréné sz.: Kovács Erika (1952. an.:

Faragó Etelka) törvényes öröklés jogcímén történő közbenső megszerzésének megállapítása mellett

Név: Magyar Állam

423. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212402/2/2025.05.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 3600/21379320

Jogcím: ajándékozás

A 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§ (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

III. RÉSZ

21.

71.

77. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47007/2/2006.05.25

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1. alatti ingatlan a kecskeméti 0717/53 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

81.

83. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54960/2011.08.16

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 4883 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01499-1/2011/MU. számú joge
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

84. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49982/2012.05.25

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 891 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Hatósága VI-S-001/01959-1/2012/MU. számú joge
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

95.

96.

97.

99.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 39/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

100.

101.

106.

108.

110.

111.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

154.

158. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201294/2/2024.01.08

Özvegyi jog

Utalás: II/355

167. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201841/2/2024.01.09

Özvegyi jog

Utalás: II/370

169. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203623/2/2024.01.22

Özvegyi jog

Utalás: II/375

170. Bejegyző határozat, érkezési idő:
203631/2/2024.01.22

Özvegyi jog

Utalás: II/376

207. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212949/2/2024.04.29

Özvegyi jog

Utalás: II/382

209. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213198/2/2024.04.30

Özvegyi jog

Utalás: II/342, II/360-363, II/367-369, II/383-384

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

210. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213201/2/2024.04.30

Özvegyi jog

Utalás: II/385

212. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213347/2/2024.05.03

Özvegyi jog

Utalás: II/387

214. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213945/2/2024.05.10

Özvegyi jog

Utalás: II/389

215.

217. Bejegyző határozat, érkezési idő:
214661/2/2024.05.21

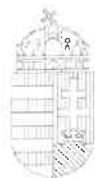
Özvegyi jog

Utalás: II/395

219. Bejegyző határozat, érkezési idő:
215302/2/2024.05.29

Özvegyi jog

Utalás: II/407



Folytatás az előző oldalról

220. Bejegyző határozat, érkezési idő:
216787/2/2024.06.14

Özvegyi jog

Utalás: II/410

222.

224.

226.

227.

228. Bejegyző határozat, érkezési idő:
213720/2/2025.05.26

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan művelési ága hivatalból a 4/103/2025. számú vázrajznak megfelelően a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV.17.) Korm. rendelet 5. §-a alapján módosításra került

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 43/43

Kecskemét
Külterület, 717/64 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

229.

230.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kecskemét, Külterület, 0798/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61911/2/2008.10.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		42 4454	1338,08
		1 osztály	8 7248	333,29
		2 osztály	18 0699	596,31
		3 osztály	15 6507	408,48
Földrészlet összesen			42 4454	1338,08

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61006/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 7128/1980
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 38398/2/2011.03.30
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61911/2/2008.10.17

Önálló szöveges bejegyzés

közigazgatási határváltozás miatt átszámozva a városföldi 075/4 hrsz-ról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55781/2011.08.17

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 3835 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01500-1/2011/MU. számú joger
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66282/2011.11.02

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 3988 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01501-2/2011/MU. számú joger
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49413/2/2019.08.01

Földmérési jelek elhelyezését

biztosító használati jog
A használati jogot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján gyakorolja. 46-4308.számú alappont
Eredeti határozat: 61911/2/2008.10.17
Név: BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 5.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

Kecskemét
Külterület, 798/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



Kecskemét, Külterület, 0798/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34851/2/2011.02.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		68 8958	2229,4
		1 osztály	17 9938	687,36
		2 osztály	35 7978	1181,33
		3 osztály	11 2523	293,69
		4 osztály	3 8519	67,02
Földrészlet összesen			68 8958	2229,40

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61007/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 34851/2/2011.02.16

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34851/2/2011.02.16

Vezetékjog

vasúti vonalkábel elhelyezésének biztosítására./III/7./

Név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.

Jogosult címe: 1087 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 54-60.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34851/2/2011.02.16

Távvezeték szolgalmi jog

null

Név: NKM ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Jogosult címe: 6720 SZEGED, Klauzál tér 9.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34851/2/2011.02.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan kialakítva a 0798/1. hrsz-ú ingatlanból a földrészlet megosztása folytán

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
48073/2011.06.06

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 295 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság SZEMMBH/01762-1/2011/MU. eng. számú jogerős határozata alapján.

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.



Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55780/2011.08.17

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 14109 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01500-1/2011/MU. számú joge
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66291/2011.11.02

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 14099 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01501-2/2011/MU. számú joge
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53763/2/2018.09.25

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 24709 m2 nagyságú területre;
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49013/4/2019.07.29

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 1868 m2 nagyságú területre;
Eredeti határozat: 51446/2018.08.28
Név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Szentendrei út 207-209.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49013/4/2019.07.29

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 1853 m2 nagyságú területre;
Eredeti határozat: 51452/2018.08.28
Név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Szentendrei út 207-209.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49013/4/2019.07.29

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 1699 m2 nagyságú területre;
Eredeti határozat: 51457/2018.08.28
Név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Szentendrei út 207-209.

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32114/2020/2019.09.24

Vezetékgjog

A vázrajzban meghatározott 42155 m2 nagyságú területre
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Kiskunfélegyháza, Külterület, 014/25

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300694/3/2023.01.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	0	16 2469	0
b	Legelő	3 osztály	3 0883	26,87
c	Szántó	6 osztály	6743	5,12
d	Legelő	3 osztály	3891	3,39
f	Erdő	0	48 1404	0
g	Legelő	3 osztály	2535	2,21
h	Legelő	4 osztály	6177	4,94
j	Legelő	4 osztály	4282	3,43
k	Legelő	3 osztály	9598	8,35
l	Legelő	3 osztály	1721	1,5
Földrészlet összesen			70 9703	55,81

II. RÉSZ

8.

14.

18.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20.

24.

27.

28.

29.

37.

39.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

46.	
50.	
53.	
57.	
63.	
68.	
69.	

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

71.

72.

77.

78.

80.

81.

82.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

83.

84.

85.

88.

97.

109.

114.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

115.

117.

120.

123.

125.

130.

134.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 7/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

138.

139.

140.

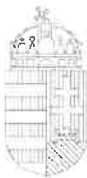
142.

144.

145.

146.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 8/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

149.

150.

152.

154.

157.

162.

164.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

167.

175.

176.

183.

186.

194.

195.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

198.

200.

201.

203.

207.

208.

212.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 11/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

214.

216.

226.

231.

232.

241.

244.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 12/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

245.

246.

248.

249.

250.

252.

253.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

254.

255.

256.

258.

261.

264.

267.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 14/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

268.

271.

273.

275.

276.

278.

279.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 15/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

280.

285.

286.

287.

288.

289.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 16/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

290.

291.

292.

293.

294.

295.

296.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 17/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

297.

298.

299.

301.

302.

303.

304.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 18/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

309.

310.

311.

312.

313.

315.

317.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 19/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

318.

319.

320.

321.

325.

326.

327.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 20/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

328.

329.

332.

333.

334.

335.

336.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 21/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

342.

349.

350.

354.

355.

356.

357.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 22/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

358.

359.

363.

364.

366.

367.

368.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 23/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

369.

370.

371.

372.

373.

374.

375.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 24/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

376.

377.

378.

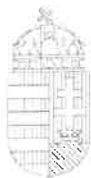
379.

380.

381.

382.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 25/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

383.

384.

387.

389.

390.

392.

393.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 26/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

394.

395.

396.

397.

398.

399.

400.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

401. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300623/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 123/59082

Jogcím: öröklés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja a II/345. alatti törölt bejegyzés rangsorában

Eredeti határozat: 31231/2013/2012.07.26

Név: Magyar Állam

402. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300623/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 465/59082

Jogcím: egyezség

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja a II/351. alatti törölt bejegyzés rangsorában

Eredeti határozat: 31231/2013/2012.07.26

Név: Magyar Állam

403.

404.

405. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301965/2/2020.06.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 80/59082

Jogcím: ajándékozás

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

406.



Folytatás az előző oldalról

407.

408.

409.

410.

411.

412.

416.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 29/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

417.

418.

419.

420.

421.

422.

423.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

424.

425.

427.

428.

429.

430.

431.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

432.

433. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300435/2023/2022.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 258/59082

Jogcím: ajándékozás

az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti

Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

434.

435.

436. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300694/3/2023.01.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 170/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

437.

Folytatás a következő oldalon



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 32/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

438.

439.

440.

441.

442.

443.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

444.

445. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303548/3/2023.05.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 59/59082

Jogcím: öröklés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja

Eredeti határozat: 303050/2/2022.05.03

Név: Magyar Állam

446.

447.

448.

449.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

450.

451.

452.

453. Bejegyző határozat, érkezési idő:
305762/2/2023.08.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 235/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/61

Név: Magyar Állam

454. Bejegyző határozat, érkezési idő:
305808/2/2023.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 280/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/160

Név: Magyar Állam

455. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300317/2024/2023.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 154/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

456. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300336/2024/2023.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 307/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

458.

459.

460. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301838/2024/2023.11.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 362/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Utalás: II/41
Név: Magyar Állam

461. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301887/2024/2023.11.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 225/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Utalás: II/40
Név: Magyar Állam

462. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301918/2024/2023.11.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 435/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Utalás: II/36
Név: Magyar Állam



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 36/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

463.

464.

465.

466.

467.

468.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

469. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302539/2024/2023.11.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 161/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/182

Név: Magyar Állam

470. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302572/2024/2023.11.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 431/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/181

Név: Magyar Állam

471.

472.

473. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302975/2024/2023.12.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/126

Név: Magyar Állam

474. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303011/2024/2023.12.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 54/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/128

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

475. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303040/2024/2023.12.06
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 162/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/22
Név: Magyar Állam
476. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303087/2024/2023.12.06
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 84/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/19
Név: Magyar Állam
477. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303120/2024/2023.12.06
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 134/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/25
Név: Magyar Állam
478. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303188/2024/2023.12.06
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 139/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/35
Név: Magyar Állam
479. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303213/2024/2023.12.06
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 437/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/165
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

480. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303376/2024/2023.12.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 96/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/60

Név: Magyar Állam

481. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303408/2024/2023.12.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 362/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/64

Név: Magyar Állam

482. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303461/2024/2023.12.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 362/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/65

Név: Magyar Állam

483. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300451/2/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 75/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/189

Név: Magyar Állam

484. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300453/2/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 58/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/190

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

485. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300454/2/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 313/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/184

Név: Magyar Állam

486. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300457/2/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 91/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/7

Név: Magyar Állam

487. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300476/3/2024.01.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 58/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/112

Név: Magyar Állam

488. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300740/2/2024.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 337/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/55

Név: Magyar Állam

489. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300741/2/2024.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 521/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/38

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

490. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300948/2/2024.01.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 135/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/6

Név: Magyar Állam

491. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300949/2/2024.01.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 298/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/67

Név: Magyar Állam

492. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301291/2/2024.02.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 113/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/95

Név: Magyar Állam

493. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301292/2/2024.02.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/103

Név: Magyar Állam

494. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301293/2/2024.02.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/86

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

495. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301294/2/2024.02.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 143/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/100

Név: Magyar Állam

496. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301565/2/2024.02.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 98/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/5

Név: Magyar Állam

497. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301566/2/2024.02.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 60/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/2

Név: Magyar Állam

498. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301567/2/2024.02.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 577/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/172

Név: Magyar Állam

499. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301570/2/2024.02.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 43/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/79

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

500. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301646/2/2024.02.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/105

Név: Magyar Állam

501. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301647/2/2024.02.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 584/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/108

Név: Magyar Állam

502. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301953/2/2024.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 135/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/9

Név: Magyar Állam

503. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301954/2/2024.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/104

Név: Magyar Állam

504. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301955/2/2024.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 301/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/106

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

505. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301957/2/2024.02.29
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 292/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/107
Név: Magyar Állam
506. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301971/2/2024.02.29
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 136/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/12
Név: Magyar Állam
507. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301972/2/2024.02.29
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 176/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/10
Név: Magyar Állam
508. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302203/2/2024.03.07
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 110/59082
Jogcím: ajándékozás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
509. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302388/2/2024.03.14
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 104/59082
Jogcím: ajándékozás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
510. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302409/2/2024.03.18
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 301/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Utalás: II/228
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

511.

512.

513. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302434/2/2024.03.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 110/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/227

Név: Magyar Állam

514. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302435/2/2024.03.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 288/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/221

Név: Magyar Állam

515. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302436/2/2024.03.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 541/59082

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Utalás: II/220

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

516. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302652/4/2024.04.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2661/59082
Jogcím: életjáradék, 35201/2005.09.29
öröklés, 31149/2009.2008.06.30
öröklés, 31545/2009.02.04
öröklés, 34777/2009.04.24
öröklés, 35334/2009.05.18
öröklés, 36093/2009.06.22
öröklés, 36410/2009.07.03
öröklés, 37.623/2009.09.03
a II/343. alatti törölt bejegyzés rangsorában,
a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Eredeti határozat: 31231/2013/2012.07.26
Név: Magyar Állam

517. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302676/2/2024.04.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 51/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/11
Név: Magyar Állam

518. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302676/2/2024.04.03

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 51/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az
agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős
szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/11
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

519. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304587/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 289/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/222
Név: Magyar Állam

520. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304587/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 289/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az
agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős
szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/222
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.



Folytatás az előző oldalról

521. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304588/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 288/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/223
Név: Magyar Állam

522. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304588/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 288/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/223
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

523. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304589/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 289/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/224
Név: Magyar Állam

524. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304589/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 289/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/224
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

525. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304590/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 145/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/236
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

526. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304590/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 145/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/236
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

527. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304591/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 145/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/237
Név: Magyar Állam

528. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304591/2/2024.06.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 145/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/237
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

529.

530.

531.



Folytatás az előző oldalról

532.

533.

534.

535. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303253/2/2025.06.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 311/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/196
Név: Magyar Állam

536. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303253/2/2025.06.05

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 311/59082
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/196
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34445/1997.04.11

Önálló szöveges bejegyzés

A 014/1. hrszú ingatlan megosztása következtében idejegyezve.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32376/1998.02.09

Önálló szöveges bejegyzés

Idejegyezve a 9/1024, 9/1056, 9/1057, 9/1058, 9/1104, 9/1114, 9/1115, 9/1138, 9/1145, 9/1146, 9/1149, 9/2358, 9/1136, 9/1161, 9/1166, 9/1169, 9/1174, 9/1176, 9/4646, 9/4647, 9/1182, 9/1183, 9/1185, 9/1186, 9/4541, 9/4542, 9/4543, 9/4544, 9/4545, 9/1189, 9/2359, 9/2360, 9/2361, 9/1202, 9/1207, 9/1232, 9/1233, 9/1237, 9/1239, 9/1246, 9/1260, 9/1269, 9/1270, 9/2636, 9/2608, 9/2607, 9/2605, 9/2606, 9/2604, 9/2603, 9/2602, 9/2601, 9/2600, 9/2599, 9/1281, 9/1289, 9/1309, 9/1310, 9/1314, 9/1343, 9/1345, 9/4806, 9/4807, 9/1349, 9/1355, 9/1361, 9/1364, 9/1371, 9/1376, 9/1380, 9/1752, 9/1753, 9/2365, 9/1419, 9/1423, 9/1435, 9/1438, 9/1442, 9/1445, 9/1447, 9/1449, 9/1451, 9/1452, 9/1456, 9/2633, 9/1469, 9/1471, 9/1478, 9/1481, 9/2769, 9/2768, 9/2767, 9/2766, 9/2765, 9/1503, 9/1506, 9/1508, 9/1509, 9/1512, 9/1516, 9/1524, 9/1525, 9/1526, 9/1527, 9/1528, 9/1530, 9/1533, 9/2666, 9/2526, 9/2527, 9/2528, 9/1759, 9/1548, 9/2896, 9/2673, 9/1576, 9/1583, 9/1584, 9/4065, 9/1598, 9/2434, 9/1601, 9/1610, 9/1618, 9/1641, 9/1678, 9/1697, 9/0944, 9/2454, 9/2059, 9/2114, 6/2145, 9/2160, 9/3188, 9/3189, 9/3203, 9/3219, 9/3220, 9/3269, 9/3270, 9/3110, 9/3111, 9/3639, 9/4517, 9/4518, 9/4519, 9/4520, 9/4530, 9/4531, 3/0468, 9/1919, 9/1742, 9/1859, 9/2156, 9/2158, 9/2127, 9/2119, 9/2097, 9/2218, 9/2224, 9/2241, 9/2271, 9/2273, 9/1777, 9/1785, 9/1786, 9/1822, 9/2584, 9/0010, 9/0972, 9/1826, 9/1884, 9/2277, 9/1950, 9/1714, 9/0765, 9/2307, 9/1880, 9/0772, 9/0778, 9/0798, 9/2115, 9/0802, 9/0806, 9/2611, 9/2610, 9/2609, 9/1913, 9/0816, 9/0833, 9/0843, 9/0844, 9/0856, 9/3030, 9/0879, 9/2664, 9/2665, 9/1005, 9/2266, 9/3109, 9/2559, 9/2560, 9/2561, 9/2562, 9/2563, 9/2564, 9/2566, 9/2567, 9/2568, 9/2569, 9/0303, 9/0887, 9/0888, 9/2318, 9/3274, 9/2715, 9/2753, 9/2752, 9/2802, 9/0924, 9/0936, 9/0949, 9/0950, 9/0952, 9/0953, 9/0954, 9/0955, 9/0985, 9/0238, 9/4596, 9/4597, 9/4598, 9/4599, 9/4600, 9/2363, 9/1631, 9/1749, 9/1751, 9/1925, 9/1923, 9/1812, számu különlapokról.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31293/2004./2003.10.15

Bányászolgalmi jog

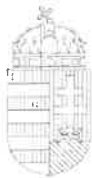
Az eredeti bejegyzés szám:1893/1971
Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

8.

10.

11.

14.



Folytatás az előző oldalról

16.

17.

18.

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36161/2011.08.16

Vezetékjog

627 m2 nagyságú területre vonatkozóan, SZEMMBH/01502-8/2011/MU, 6/310/2010 számú területi munkarész alapján

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

20.

21.

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30569/3/2012/2011.09.08

Bányászolgalmi jog

44658 m2 nagyságú területre vonatkozóan a 6/302/2010. számú területi munkarész alapján

Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.

24.

25.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

26.

27.

28.

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30908/2014/2013.11.06

Gázvezetési szolgalmi jog

Jogutódlás jogcímén. eredeti határozatszám: 2307/1983. 07.08. (30837/2/2004.2003.10.15.) A szolgalmi jog jogosultjának személyében történő jogutódlás bejegyzése megállapodás alapján történt. Bejegyezve a III/5. alatt törölt bejegyzés ranghelyére.

Eredeti határozat: 30837/2/2004.(2003.10.13.

Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.

31.

32.

33.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30305/2015/2014.11.10

Bányászolgalmi jog

67897 m2 nagyságú területre a 16/70/2014. számú területi munkarész és a BKB/001/4965-2/2014. számú jogerős határozat alapján

Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.

Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.

35.

36.

37.

40.

42.

43.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 54/56

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

44.

48.

50.

51.

52.

54.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

55. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303996/2/2020.10.09

Önálló szöveges bejegyzés

Konzisztencia vizsgálat kapcsán a "k" alrészlet legelő 2. minőségi osztálya 3. minőségi osztályra változott.

58. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300694/3/2023.01.25

Önálló szöveges bejegyzés

A 30/24/2023. számú térképi előzmény és hivatalos feljegyzés alapján az a) és f) alrészletű erdő minőségi osztályát és aranykorona értékét töröltem.

61.

99.

116.

117.

118.

119.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 56/56

Kiskunfélegyháza
Külterület, 14/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

120.

122.

123.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kiskunfélegyháza, Külterület, 0625/19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300247/2024/2023.11.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	0	23 0166	0
b	Kivett / saját használatú út	0	1588	0
c	Erdő	0	4214	0
d	Szántó	5 osztály	1609	1,9
f	Erdő	0	12 7490	0
Földrészlet összesen			36 5067	1,90

II. RÉSZ

14.

15.

16.

19.

21.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/7

**Kiskunfélegyháza
Külterület, 625/19 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

43.

44.

50.

51.

52.

53.

**Bejegyző határozat, érkezési idő:
31340/2020/2019.12.16**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 17568/43173

Jogcím: életjáradék, 31076/2005.02.04

életjáradék, 32578/2005.03.16

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 30176/3/2010.(2009.12.29)

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

54.

55. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304884/5/2022.07.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5064/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

56. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304885/5/2022.07.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 501/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

57. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304896/5/2022.08.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1500/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

58. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304897/5/2022.08.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 69/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

59. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304898/5/2022.08.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 144/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

60. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304899/5/2022.08.01
- Tulajdonjog**
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 498/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
61. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304900/5/2022.08.01
- Tulajdonjog**
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 501/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
62. Bejegyző határozat, érkezési idő:
305356/4/2022.08.19
- Tulajdonjog**
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 72/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
63. Bejegyző határozat, érkezési idő:
305357/4/2022.08.19
- Tulajdonjog**
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 69/43173
Jogcím: adásvétel
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
64. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300054/2/2023/2022.12.21
- Tulajdonjog**
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 69/43173
Jogcím: adásvétel
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam
- 65.



Folytatás az előző oldalról

66.

67.

68. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300764/3/2024.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3264/43173
Jogcím: földfelajánlás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

69. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300765/3/2024.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4950/43173
Jogcím: földfelajánlás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

70. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300766/3/2024.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4950/43173
Jogcím: földfelajánlás
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

71. Bejegyző határozat, érkezési idő:
302397/2/2024.03.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 156/43173
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Utalás: II/22
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

72. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304577/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 39/43173
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja
Utalás: II/18
Név: Magyar Állam

73. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304578/2/2024.06.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 156/43173
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja
Utalás: II/17
Név: Magyar Állam

74. Bejegyző határozat, érkezési idő:
306373/2/2024.09.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 39/43173
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/20
Név: Magyar Állam

75. Bejegyző határozat, érkezési idő:
306373/2/2024.09.19

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 39/43173
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Utalás: II/20
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth tér 11.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37280/2/1997.07.17

Önálló szöveges bejegyzés

A 0625/I. hrsz. megosztása folytán idejegyezve.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36418/1997.06.16

Önálló szöveges bejegyzés

Idejegyezve a 9/3954, 9/4208, 9/4247, 9/1379, 9/0206, 9/0223, 9/4246, 9/4209, 9/3089, 9/3416, 9/4213, 9/3933, 9/0392, 9/2819, 9/2818, 9/0082, 9/0103, 9/0104, 9/0105, 9/2202, 9/0084. számú külön- lapokról.



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40362/2010.11.17 Vezetékjog 1992 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-113/2010 Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37307/2011.09.05 Vezetékjog 54 m2 nagyságú területre vonatkozóan, SZEMMBH/02838-4/2011/MU, 6/80/2011 számú területi munkarész alapján Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35441/2/2018.09.14 Önálló szöveges bejegyzés A földrészlet minőségi osztálya a jogerős térkép alapján javítva. (11/40/2018.)
8.	
9.	
11.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 300807/2024/2023.11.29 Önálló szöveges bejegyzés A 0625/I. hrsz. megosztása folytán idejegyezve. Eredeti határozat: 37280/2/1997.07.17
17.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Kunbaracs, Külterület, 055/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206697/4/2023.02.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	0	50 4159	0
b	Kivett / saját használatú út	0	3617	0
c	Erdő	0	25 2795	0
Földrészlet összesen			76 0571	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43421/1998.04.09

Jogi jelleg: Kárpótlás

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66405/2007.12.03

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

9.

15.

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61455/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 800/19808

Jogcím: életjáradék

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 38496/2011.03.30

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61455/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1980/19808

Jogcím: életjáradék

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 38496/2011.03.30

Név: Magyar Állam

30.

31.

32.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42134/1998.03.25

Ónálló szöveges bejegyzés

A 055/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56619/2011.08.24

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 2914 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/03457-1/2011/MU. számú jogerő

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.



Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
58089/2/2015.09.29

Bányaszolgalmi jog

7248 m2 nagyságú területre, a III/3. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén

Eredeti határozat: 43168/2002. /2000.05.12

Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
58089/2/2015.09.29

Bányaszolgalmi jog

9433 m2 nagyságú területre, a III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén

Eredeti határozat: 50116/2002..2001.05.10

Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206697/4/2023.02.20

Vezetékjog

a vázrajzban meghatározott 32 m2 nagyságú területre

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
211328/3/2023.04.04

Földmérési jelek elhelyezését

biztosító használati jog

A használati jogot a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján gyakorolja. (46-1314 sz.pont.)

Eredeti határozat: 56843/7/1998.09.15

Név: BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 5.

11.

12.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pálmonostora, Külterület, 0143/19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33453/3/2018.06.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		20 2087	159,59
		4 osztály	1 8309	28,56
		5 osztály	4 8486	57,21
		6 osztály	6 4533	49,05
		7 osztály	7 0759	24,77
b	Fásított terület	2 osztály	1597	1,12
c	Kivett / árok	0	647	0
d	Rét		2 5672	26,62
		5 osztály	1 6638	20,3
		7 osztály	9034	6,32
f	Szántó	4 osztály	5845	9,12
g	Legelő	2 osztály	1 4062	15,61
h	Rét		2 2252	33,34
		3 osztály	1 7079	29,72
		7 osztály	5173	3,62
	Rét		1 5625	25,69
		3 osztály	1 2748	22,18
		5 osztály	2877	3,51
Földrészlet összesen			28 7787	271,09

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34136/3/1997.04.01

Jogi jelleg: Kárpótlás

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40696/2007.12.18

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30625/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földfelajánlás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 30599/6/2019.01.21

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30626/1997.01.14

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakult a 0143/17 hrsz-ú ingatlan megosztása folytán.



**Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8**

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

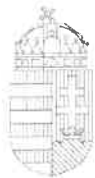
Oldal 2/2

**Pálmonostora
Külterület, 143/19 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Petőfiszállás, Külterület, 034/70

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36068/7/2017.10.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Fásított terület	2 osztály	1 0581	7,41
b	Rét		12 1299	159,59
		4 osztály	6 8275	94,9
		5 osztály	5 3024	64,69
c	Legelő	3 osztály	5322	4,63
Földrészlet összesen			13 7202	171,63

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31421/2020.(2019.12.16)

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: életjáradék, 35326/2006.06.08
életjáradék (NFA), 31207/2008.2007.12.03
életjáradék (NFA), 31244/2008.2007.12.05
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Eredeti határozat: 36068/7/2017.10.04
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36068/7/2017.10.04

Vezetékjog

1423 m2 nagyságú területre vonatkozóan; az MKEH 2455-9/2010. számú jogerős határozata alapján
Eredeti határozat: 35840/2010.08.18
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36068/7/2017.10.04

Vezetékjog

381 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VI-S-001/03316-1/2012/MU számú jogerős határozat és a 16/41/2012. számú területi munkarészek alapján
Eredeti határozat: 36497/2012.08.28
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36068/7/2017.10.04

Villamos berendezések elhelyezését

biztosító szolgalmi jog
Név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK IGAZGATÓSÁGA SZEGED
Jogosult címe: 6720 SZEGED, Tisza Lajos körút 28-30

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36068/7/2017.10.04

Önálló szöveges bejegyzés

A 16/336/2017. számú változási vázrajzzal - osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán - a petőfiszállási 034/62. hrsz-ú ingatlan megosztásából idejegyezve.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/2

Petőfiszállás
Külterület, 34/70 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Petőfiszállás, Külterület, 089/81

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40694/2007.12.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	5 osztály	1 3813	16,3
b	Kivett / út	0	1007	0
c	Legelő	3 osztály	3349	2,91
d	Legelő	4 osztály	2253	1,8
f	Szántó		6 5341	69,51
		4 osztály	1 8532	28,91
		5 osztály	1 1977	14,13
		6 osztály	3 4832	26,47
g	Legelő	4 osztály	2 1013	16,81
h	Kivett / út	0	1288	0
j	Szántó	5 osztály	2 2806	26,91
Földrészlet összesen			13 0870	134,24

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40694/2007.12.18

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300692/2/2023.01.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2410/1977.09.16

Önálló szöveges bejegyzés

A 089/34. hrsz. megoszlott: 089/81. hrsz. 13 ha 4290 m2 ide vissza- jegyezve, 089/82. hrsz. 0138 m2 Kiskunfélegyháza- hoz csatolva.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
506430/1981

Önálló szöveges bejegyzés

A 089/81. hrsz. megoszlott: 089/115. hrsz. 3 ha 5560 m2 ide vissza- jegyezve, 089/116. hrsz. 9 ha 8730 m2 állami tulajdonba vétel jogcímén átjegyezve a 13. sz. tulajdoni lapra.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
506430/4/1981

Önálló szöveges bejegyzés

A 089j/81. helyrajzi számú ingatlan 13 ha 4290 m2 nagyságú területtel eredeti állapot visszaállítása jogcímén a II/1. alatti tulajdonos javára ide visszajegyezve.



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/2

**Petőfiszállás
Külterület, 89/81 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

- | | |
|----|--|
| 6. | Bejegyző határozat, érkezési idő:
1836/1992/1994.11.02 |
| | Önálló szöveges bejegyzés
A 089/81. helyrajzi számú ingatlan te- rülete 13 ha 2963 m2-re változott köz- út kisajátítás jogcímén. |
| 7. | Bejegyző határozat, érkezési idő:
1339/1993 |
| | Önálló szöveges bejegyzés
Az I/1. alatti ingatlan területe 13 ha 3433 m2-re változott. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tiszakécske, Külterület, 0356/55

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
57106/2/1996.07.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		13 2115	153,00
		4 osztály	7168	12,47
		5 osztály	10 2047	124,5
		6 osztály	2 2900	16,03
b	Kivett / út	0	1116	0
Földrészlet összesen			13 3231	153,00

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
62533/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: életjáradék
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 56363/2005.09.02
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
57106/2/1996.07.29

Önálló szöveges bejegyzés

A 0356/44 hrsz. megosztásából kelet- kezett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
72393/2008.12.20

Vezetékjog

A vázrajzban meghatározott 1494 m2 nagyságú területre.
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 1/1

TiszaKécske
Külterület, 468/53 helyrajzi szám

TiszaKécske, Külterület, 0468/53

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47155/2/2006.05.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Legelő	3 osztály	14 0675	219,45
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46304/2000.05.30				
Önálló szöveges bejegyzés					
A 0468/52 hrsz-ból alakult.					

II. RÉSZ

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62585/2019.12.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (6) bek.
	a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
	Eredeti határozat: 66250/2003.10.03
	Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47155/2/2006.05.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Művelési ág változás.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45319/2/2014.06.30
	Önálló szöveges bejegyzés
	A földrészlet térképi határvonalát - térképezési hiba jogcímén - kiigazítottam.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tiszakécske, Külterület, 0596/91

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47208/3/2000.06.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	5 osztály	405	0,35
b	Nádas	3 osztály	15 0432	177,51
c	Rét	5 osztály	1 8056	15,71
Földrészlet összesen			16 8893	193,57

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47208/3/2000.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

A 0596/91 hrsz-ú ingatlan a 0596/74 hrsz-ból alakult.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43527/2012.04.02

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés
(Tisza folyó)

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
62657/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. §. (1) bek.

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 56205/2010.06.29

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47208/3/2000.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

A 0595/6 hrsz. megosztásából keletke- zett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tiszakécske, Külterület, 0604/43

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46262/2000.05.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét		8 7618	112,09
		4 osztály	7 7618	107,89
		6 osztály	1 0000	4,2
b	Nádas	3 osztály	1 2020	14,18
c	Rét	4 osztály	1061	1,47
d	Nádas	3 osztály	1 6202	19,12
Földrészlet összesen			11 6901	146,86

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46262/2000.05.30

Jogi jelleg: Árterület

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43577/2012.04.02

Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés
(Tisza folyó)

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
62661/2019.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. §. (1) bek.

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 56209/2010.06.29

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46262/2000.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

A 0604/42 hrsz megosztása folytán keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE