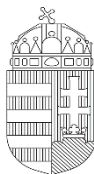


Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája
Cg. 03-21-000018.
Adószám: 13629085-1-03.
Székhely és postai cím:
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely
székhelyazonosító: 51014
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

51014/N/492/2025/11. szám

H I R D E T M É N Y

Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző a Kecskemét településen 2008. május 26. napján - végintézkedés hátrahagyása mellett - elhalt **Nagy Terézia**, születési neve: Nagy Terézia (születési helye, ideje: Kecskemét, 1958. március 16., anyja neve: Sutus-Juhász Mária Magdolna) volt 6050 Lajosmizse, Nyíri út 1. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyző - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó- és értékbizonyítvány szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 (három) hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n** (a továbbiakban: igénybejelentés) **j e l e n t s e b e !**

A hagyaték tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01595/113	Kivett / tanya, legelő	2712 m ²	424/56952

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 45.000,- Ft

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01595/115	Legelő	1147 m ²	1/21

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 11.000,- Ft

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01595/148	Legelő	805 m ²	10/525

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 3.000,- Ft

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01595/149	Legelő	2134 m ²	1/63

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 6.800,- Ft

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kecskemét	külterület	01597/101	Szántó	1556 m ²	1/21

A tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: 16.000,- Ft

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. január 21. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2026. január 21. napján.

Dr. Biró Gábor
közjegyző