

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELSŐ FÉLÉVI HELYI ADÓK BEFIZETÉSÉRŐL

Az első félévben esedékes helyi adók befizetési határideje 2026. március 16. (hétfő). Kérjük Tisztelt Adózóinkat, hogy a befizetések tekintetében különös körülménnyel járjanak el. Javasoljuk, hogy közvetlenül a befizetést megelőzően ellenőrizzék aktuális adószámla-egyenlegüket az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).

Az önkormányzati adóhatóság postára adta, jogi személyek és egyéni vállalkozók esetében elektronikus úton a tárhelyekre megküldte a nyilvántartott adózók folyószámla egyenlegét tartalmazó adószámla kivonatokat **a kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével.** Az értesítő tartalmazza a 2026. évre esedékes helyi adókat, az adózó előző év(ek)ről eredő tartozását, esetleges túlfizetését, amennyiben annak összege az 1 000 Ft-ot, pótlék esetében a 200 Ft-ot eléri. Fontos, hogy **az adószámla-adatok feldolgozása, könyvelése időt vesz igénybe**, ezért előfordulhat, hogy nem jelenik meg olyan tétel, amit a kivonat készítése vagy a lekérdezés előtti néhány nappal korábban fizetett meg az adózó, illetve, amely ebben az időszakban hatóságunkhoz érkezett beadványhoz kapcsolódik. **A legfontosabb, pontos befizetést segítő tudnivalókat az adószámla kivonat végén található tájékoztató is tartalmazza.**

Felhívjuk Tisztelt Adózóink figyelmét, hogy az előző évekhez hasonlóan – célszerűségi és költséghatékonysági szempontokat mérlegelve – **természetes személy adózók esetében a küldemény a II. féléves építményadó fizetési kötelezettséget tartalmazó készpénzáttutalási megbízásokat („csekk”) is tartalmazza.** Amennyiben adókötelezettséget érintő változás nem történik, úgy ezen adózók esetében az adóhatóság a II. félévi kötelezettségekről újabb értesítőt, készpénzáttutalási megbízást nem fog küldeni. A II. félévi befizetések határideje szeptember 15. napja. Amennyiben az adózónak az előző év(ek)ről eredő tartozása áll fenn, úgy ennek befizetéséhez is mellékelünk külön készpénzáttutalási megbízást.

Hogyan tudom az esedékes adómat befizetni?

Pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózóink számára többféle fizetési lehetőség is rendelkezésre áll:

- **Online bankkártyás befizetés:** Az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül, ügyfélkapus azonosítás után az „Adók, díjak, illetékek befizetése” csempét választva.
- **Banki áttutalás.** Áttutalásnál kérjük, hogy **az adót adózónként, illetve adószámlánként utalják el, a közleményben az adózó adóazonosító jelét/adószámát feltüntetve.** Ennek hiányában az adóhatóság nem, vagy csak késedelmesen tudja a befizetést az adózóhoz kapcsolni.
- **Készpénzáttutalási megbízás:** a kiküldött készpénzáttutalási megbízások QR kódot is tartalmaznak, így azok okos eszközzel is befizethetők.
- **Építményadó esetében csoportos beszédés útján:** Csoportos beszédési megbízást csak a beszédési megbízás leadásakor végleges tételekre tudunk benyújtani, ezért kérjük, hogy ha ezt a fizetési módot választotta, a fizetési határidő napján ellenőrizze a bankszámláját, hogy az adó levonásra került-e. Amennyiben a levonás nem történt meg, úgy szíveskedjen gondoskodni az adó más módon történő megfizetéséről.
- **Személyesen, bankkártyával az ügyfélszolgálat ügyfélfogadási idejében:** szerdai napokon 8:30-12:00 és 13:00-17:00 óráig a Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. szám alatti ügyfélszolgálatán (bejárat a Lestár tér felől).

Javasoljuk, hogy éljenek valamelyik kényelmes, elektronikus fizetési lehetőséggel.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózóknak a fizetési kötelezettséget **banki átutalással** kell teljesíteniük. Részükre készpénzáttutalási megbízást külön kérésre sem áll módunkban küldeni.

Hol találom az adóbeszedési számlaszámokat?

A kiküldött adószámlakivonaton az adónem megnevezése mellett találja meg, de honlapunkon keresztül is tájékozódhat az adóbeszedési számlaszámokról: https://kecskemet.hu/uploaded_files/prod/files/2019-06/Adobefizetesi_szamlaszamok.pdf

- A) Építményadó kötelezettség alá eső ingatlant szereztem. Van teendőm?
B) Értesítőt kaptam a fizetendő építményadóról, de már eladtam az ingatlant. Mit kell tennem?

Építményadóban **minden adókötelezettséget érintő változást** (pl. tulajdonjog változás, vagyoni értékű jog keletkezése/megszűnése, hasznos alapterület változása, az építmény rendeltetésének módosulása, az építmény lebontása, adómentességre okot adó körülmény keletkezése/megszűnése) **az adózónak az arra rendszeresített nyomtatványon be kell jelentenie az adóhatóságnak**, az adókötelezettséget érintő változást követő 15 napon belül. Az adatbejelentést elektronikusan is megteheti az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), az „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” űrlapon. A hatóság az adatbejelentés alapján határozatban rendelkezik az adókötelezettség előírásáról vagy megszűnéséről.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő, és nem helyettesíti az adatbejelentést.

A Htv. 39/A. § szerinti, ún. „sávós” adóalap-megállapítást választottam a 2025. évre a helyi iparüzési adóban. Mennyit kell 2026-ban fizetnem?

Amennyiben az előző évi (2025-ös) adóelőlegük megegyezik a 2025. évre fizetendő adóval (azaz a bevételi sávban maradt a 2025. évi bevételük), azoknak **nincs adóbevallási kötelezettségük**. Ebben az esetben a 2025. évi adóelőlegnek megfelelő adóelőleget kell fizetni. Ezen adózók adószámláján előírásra került a 2026. évi adóelőleg 2026. június 1-jei esedékességgel.

Fő szabályként, amennyiben 2025. évre a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, **csak akkor kell új nyilatkozatot tenni, ha 2026. évre NEM a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választja**. Nyilatkozatát,

- *amennyiben bevallási kötelezettsége van*, akkor a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján elérhető 25HIPAK nyomtatványon (https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/25HIPAK),
- *amennyiben nincs bevallási kötelezettsége*, akkor az E-Önkormányzat Portálon a „Bejelentkezés, változás bejelentés” nyomtatványon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) teheti meg,

2026. június 1-ig.

Fontos tudnivaló, hogy amennyiben 2025-re a Htv. 39/A. § szerinti adóalap-megállapítási módot választotta, akkor a bevallását 2025-re **csak** tételes adóalap-megállapítással nyújthatja be.

Östermelőként 2025-ben az östermelői tevékenységből származó bevételem nem haladta meg az éves minimálbér 50 %-át. Kell-e iparűzési adóbevallást benyújtanom?

Fő szabályként nem kell, mivel 2025-ben nem volt a helyi iparűzési adónak az alanya.

Viszont, amennyiben 2025-re, illetve 2026-ra helyi iparűzési adóelőlege van megállapítva, annak elszámolása miatt 2026. június 1-ig (mivel 2026. május 31. munkaszüneti nap) nyilatkoznia kell arról, hogy 2025-ben östermelői tevékenységből származó bevétele nem haladta meg az éves minimálbér 50 %-át, így a Htv, 52. § 26. pont b) alpontja alapján nem volt 2025-ben a helyi iparűzési adónak az alanya.

A nyilatkozat elérhető a <https://ekecskemet.hu/hatosagi-iroda> oldalon „Helyi iparűzési adó – Mezőgazdasági östermelő bevallást helyettesítő nyilatkozata” néven, amit elektronikus ügyintézés esetén E-papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) útján nyújthat be.

Határidőben benyújtottam az adatbejelentésemet/adóbevallásomat/bejelentkezésemet, mégsem jelenik meg az adószámlámon.

Előfordulhat olyan eset, hogy már benyújtotta építményadó adatbejelentését, helyi iparűzési adóbevallását, bejelentkezését/változásbejelentését, az azonban nem jelenik meg az adószámla-kivonaton, hiszen az **a kivonaton feltüntetett időpontig beérkezett és lekönyvelt befizetések és ezen időpontig feldolgozott adókötelezettséget érintő változások figyelembevételével készült el.**

Túlfizetésem van. Hogyan tudom visszaigényelni?

Az 1000 Ft-ot elérő, túlfizetésként mutakozó összeget, jogszabályi rendelkezés alapján, **csak az adózó arra rendszeresített nyomtatványon benyújtott külön kérelmére utalhatjuk vissza.** A visszautalási kérelemnek tartalmaznia kell az adózó nyilatkozatát az esetlegesen fennálló köztartozásáról. A kérelmet elektronikusan is benyújthatja az E-Önkormányzat Portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), a „**Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem**” űrlapon.

A túlfizetéssel kapcsolatban felhívjuk a figyelmüket, hogy az adószámla kivonat készítésekor még nem esedékes tételek (ilyen a véglegesítés alatt álló tétel is) csak az esedékesség napján kerülnek elszámolásra a túlfizetésből.

Köszönjük együttműködésüket.

dr. Temesvári Péter
jegyző s.k.