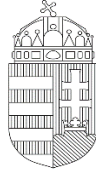


**Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája**  
Cg. 03-21-000018.  
Adószám: 13629085-1-03.  
Székhely és postai cím:  
6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



**Kecskemét 1. számú székhely**  
székhelyazonosító: 51014  
Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121  
e-mail cím: iroda.birogabor@kozjegyzo.hu  
Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

**51014/N/91/2026/5. szám**

## **H I R D E T M É N Y**

Dr. Mócza Mariann Anikó - Dr. Biró Gábor Kecskemét 1. számú székhelyű közjegyző - közjegyzőjelölt az 1995. január 18. napján - végintézkedés hátrahagyása nélkül - elhalt **Gyurkovics Lászlóné**, születési neve: Kósa Margit (születési helye, ideje: Kerekegyháza, 1904. február 01., anyja neve: Horváth Erzsébet) volt 6041 Kerekegyháza, Andrassy Gyula utca 119. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A.§ (1) - (3) bekezdései, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 104/A.§ (1) bekezdése alapján az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki.

A közjegyzőjelölt - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanok tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó- és értékbecslés szerinti érték nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletek területének a tulajdoni hányadra eső arányos része nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt - **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 (három) hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban (a továbbiakban: igénybejelentés) jelentse be!**

A hagyatéki tárgyat képező ingatlan tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség
Kerekegyháza	külterület	017/83	szántó	2745 m <sup>2</sup>	12/24

**A tulajdoni illetőség adó- és értékbecslés szerinti értéke: 233.325,-Ft**

**Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.**

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatéki szálomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. április 15. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kecskeméti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kecskemét, 2026. április 15. napján.

Dr. Mócza Mariann Anikó  
közjegyzőjelölt