

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa**

**2021. szeptember 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Az előterjesztést készítette: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki
Iroda – Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 2 bérleti szerződés

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Telefon: 0676512249, Email: hulladek.tarsulas@kecskemethu
lkt.szám:.

ELŐTERJESZTÉS
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa
2021. szeptember 30-án
tartandó ülésére

Tárgy: Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Tisztelt Társulási Tanács!

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt fontos mérföldkőhöz érkezett az elmúlt hónapban.

A projekt konzorciumvezetője, a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: NFP) sikeres közbeszerzési eljárásokat folytatott le a projekt első két eleme, az edényzetbeszerzés és a mobil rakodógépek megvásárlása tekintetében.

Az edényzetbeszerzés első ütemére a közbeszerzést követően a Polyduct Zrt.-vel a szerződés 2021.06.01-én került aláírásra, amely 2021.06.02-án lépett hatályba.

A szerződés alapján a Polyduct Zrt. az alábbi edényzeteket vállalta leszállítani a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónapon belül.

edényzet típus	méret (m ³)	funkció
5 m ³	12	Konténerek a létesítményhez
7 m ³	12	Konténerek a létesítményhez
10 m ³	12	Konténerek a létesítményhez
32 m ³	12	Konténerek a létesítményhez
20 lábas	3	Konténerek a létesítményhez
Hulladékgyűjtő edényzet		
120 literes	200.000	A közszolgáltatásba bevont ingatlanok azon részének edényzettel történő ellátása, ahol jelenleg az elkülönített hulladékgyűjtésre nem biztosított az edényzet. A papír, műanyag, fém anyagáramok (kéthetente), illetve a zöldhulladék gyűjtését az újonnan beszerzésre kerülő 200 000 db edényzet kiosztásával kívánjuk megvalósítani.
1100 literes	14	Hulladékgyűjtés

A szerződés szerinti vételár 1.992.099.000 Ft+ ÁFA (bruttó 2.529.965.730 Ft).

A Polyduct Zrt. a szállítási ütemterv alapján 2022. 5. hetéig folyamatos szállítást vállalt. Összesen 167 kamion érkezik, amelyek érkezésekor az edények szállítólevél szerinti számszerű átvétele történik meg, természetesen az esetleges szállításkori meghibásodások rögzítésével.

A szállítmányok műszaki átadás-átvételi eljárását az NFP által kiválasztott műszaki szakértő folytatja le összesen 5 alkalommal. A műszaki átadás-átvételi eljárás igazodik a szállítmányok szállítási helyszíneire.

A várható szállítási helyszínek és mennyiségek az alábbiak, azzal, hogy az egyes helyszínekre szállítandó pontos mennyiségekben lehet eltérés:

Monor átrakó: 092/14, 092/15 hrsz	48.141 db
Cegléd lerakó: 0409 hrsz	45.698 db
Dömsöd : Vasút u. 0388/39, 0388/47	35.712 db
Kecskemét: Kisfái 248. 0737/12 hrsz.	52.110 db
Izsák lerakó: Vadas Dűlő 0394/6	18.069 db

Az I. műszaki átadás-átvétel 2021.09.02-án megtörtént Kecskeméten. Az átadásra került eszközök:

- AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény - 42.612 db.

A projekt másik megvalósult eleme az egyég gépbeszerzésre vonatkozik.

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően a Bitumaster Kft.-vel kötöttünk szerződést, amely szerződés 2021. március 1-én lépett hatályba, 2021. december 1-i teljesítési határidővel. 258.880.000 Ft + áfa értékben.

A szerződés alapján a Bitumaster Kft. a 2db BOMAG BC573RB-5 típusú tololapos kompaktort leszállította, amelynek műszaki átadás-átvételi eljárása 2021. augusztus 17-én zárult le.

A projekt részeként beszerzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelem körébe tartozó eszközökre vonatkozó hasznosítási kötelezettséget a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a törvény) 37/B. §-a a következőképpen szabályozza: „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonelemre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

A törvény rendelkezései mellett a projekt egyes részeinek használatba adására előzetesen engedélyt kell kérni a projekt Irányító Hatóságától, azaz az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságától (a továbbiakban: IH). Az IH képviselőjében Dr. Kutnyánszky Zsolt Krisztián helyettes államtitkár a már leszállított és átvett edényzetek és a kompaktorok vonatkozásában, azok hasznosításához 2021. szeptember 15-én hozzájárult.

A törvényi rendelkezések és az IH hozzájárulása alapján javaslom, hogy a Tisztelt Társulási Tanács az edényzetek és a kompaktorok üzemeltetése érdekében a mellékelt bérleti szerződéseket elfogadni és azok aláírására felhatalmazni szíveskedjen.

A szerződésben előírt bérleti díj mértékét a projekt megvalósíthatósági tanulmánya rögzíti, előírva azt, hogy az edényzetek vonatkozásában 10 év, a kompaktorok vonatkozásában 12 év elteltével a társulásnak rendelkeznie kell az azok cseréjéhez rendelkezésre álló forrással.

Az edényzetekre irányuló bérleti szerződés alapján a projekt részeként megvásárolt és megvásárolandó kukákat a DTKH Nonprofit Kft. fogja eljuttatni a társulás területén lévő ingatlanhasználókhoz. Az ingatlanhasználók és a DTKH Nonprofit Kft. között megkötendő, erre irányuló használati szerződés tervezete a bérleti szerződés melléklete.

A kukák kiosztását a Kecskemétre már leszállított mennyiség szétosztásával kezdjük meg, amely munka tapasztalatai alapján formálódnak a DTKH Nonprofit Kft. és a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó polgármesteri hivatal közötti munkamegosztás részletei.

A következő szállítási hely Cegléd lesz. Az oda leszállított kukák NFP által koordinált műszaki átadás-átvételét követően lesz lehetőség a jelen előterjesztésben bemutatott eljárásrendet követően a Cegléd polgármestere által képviselt településeken a kukák szétosztására.

Kecskemét, 2021. szeptember 20.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök

Határozat-tervezet

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának

...../2021.(IX.30.) határozata

Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök előterjesztését megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Társulási Tanács a határozat mellékletét képező bérleti szerződéseket jóváhagyja és felhatalmazza azok aláírására dr. Szeberényi Gyula Tamás elnököt.

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás

Határidő: azonnal

ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258
Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
Telefon: +36 20 56 44 067
E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732002-15838258
Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
Telefon:

továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges egyéb gépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2 db tolólapos kompaktort vásárolt.
- 2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.
- 3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.
- 4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Telefonszám: 76/513-533,
E-mail: orban.csaba@kecskemethu

A Bérelő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető

Cím: 2700 Cegléd. Kút utca 5.

Telefonszám:

E-mail:

5.) Bérbeadó Bérelő részére a Bitumaster Kft. által Bérelő székhelyére leszállított 2 db tololapos kompaktort az Innovációs és Technológiai Minisztérium mint irányító hatóság hasznosításra vonatkozó jóváhagyása kézhezvételének napjától kezdődően határozott, 12 év időtartamra az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott eszközöket (a továbbiakban együtt: eszközök):

2 db tololapos kompaktor

A 2 db kompaktor valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben kerül átadásra Bérelő részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfái 248.

Átadás ideje: 2021. augusztus 17.

6.) Bérelő az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbiak szerint:

Az 1.) pont szerinti eszközök nettó bekerülési értéke:

129.440.000.-Ft /eszköz

összesen: 258.880.000.-Ft

Bérleti díj összege: 898.900 Ft+ÁFA/eszköz/hónap

összesen: **1.797.800 Ft+ÁFA/hónap**

8.) A Bérelő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbe adó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

9.) Bérelő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

10.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbe adót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

11.) Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbe adót.

12.) Bérelő az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

13.) Az eszközöket Bérlő alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérlő szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

14.) Bérlő semmilyen módon nem felelős Bérlő munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

15.) Bérlő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

16.) Az eszközök használata során Bérlő köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megővni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kíséni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérlő részére átadni a Bérlő által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérlőt.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt a kompaktorok használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérlő viseli a kompaktorok eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérlő ebből eredő kárát köteles a Bérlőnek megfizetni.
- A Bérlő a kompaktorok műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - o Bérlő által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérlő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérlő felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérlő jelenlétében bonyolítható le.

- A Bérlo feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

17.) Bérlo köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérlo adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérlo köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérlo jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

18.) A 2 db bérbeadott kompaktor új. A szerződés melléklete szerinti jótállási leiratban foglaltakat a Bérlo köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérlo köteles a kompaktorok meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

19.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérlo a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérlo mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

20.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

21.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

22.) Bérlo tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérlo köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

23.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

24.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapp bizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

25.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
Bérbeadó
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

hulladékgyűjtő edényzet hasznosítására

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258
Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
Telefon: +36 20 56 44 067
E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfői 248. 0737/18 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
Telefon: 76/501-910; 30/6556-320

továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

Előzmények

1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges hulladékgyűjtő edények beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi hulladékgyűjtő edényeket és konténereket vásárolta meg:

ELKÜLÖNÍTETT GYŰJTÉSHEZ KUKÁK		
120 literes	200 000	MSZ szabvány szerinti kék kuka a házhoz menő szelektív gyűjtéshez (igénynek megfelelően sárga fedellel)
<i>Elkülönített gyűjtéshez szükséges kukák összesen</i>	<i>200 000</i>	
KONTÉNEREK		
1100 literes műanyag hulladékgyűjtő konténerek	14	MSZ EN 840-2 szerinti 1100 literes lapos fedelű műanyag konténer
5 m ³ -es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 5 m ³ -es nyitott konténer
7 m ³ -es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 7 m ³ -es nyitott konténer

10 m3-es fém, konténer	12	DIN 30722 szerinti 10 m3-es nyitott konténer raschel hálóval
32 m3-es görgős, nyitott multiliftes konténer	12	DIN 30722 szerinti 32 m3-es nyitott konténer
20' lábas veszélyes hulladékátoló kármentővel	3	ISO szabványnak megfelelő szerinti 20' lábas veszélyes hulladékátoló kármentővel
KONTÉNEREK		
Konténer	65	
Edényzet összesen	200065	

2.) Az 1.) pont szerinti edényzetekből az edényzetek szállítója, a POLYDUCT Műanyagipari Zrt. (4181 Nádudvar, Kabai út 62) a Bérlő Kecskemét, Kisfái 248. szám alatti telephelyére az alábbi edényzeteket szállította le, amelyek a Bérlő telephelyén rendelkezésre állnak

1	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény	42.612

3.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

4.) Felek megállapítják, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

5.) Bérbeadó Bérlő részére a 3.) pontban körülírt, a házhoz menő szelektív gyűjtéshez alkalmazott hulladékgyűjtő edényzetet (a továbbiakban: edényzet) jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően a Bérlővel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja

6.) Felek megállapítják, hogy az edényzet fizikai átadása a Bérlő székhelyén, azok valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg 2021. szeptember 2. napján megtörtént.

7.) Bérlő az edényzetet az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához jogosult használni, amelynek részeként Bérlő jogosult és kötelezett az edényzetet valamennyi, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak külön szerződés megkötésével egyidejűleg használatba adni. Az ingatlanhasználóval kötendő szerződés jelen bérleti szerződés melléklete.

8.) Felek megállapodnak abban, hogy az edényzet, mint a bérlet tárgyának bérleti díját az edényzet tényleges beszerzési árral megegyező nettó bekerülési értéke és az edényzetnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. melléklet IV. pont d)

alpontja szerint számított éves értékcsökkenésére irányadó leírási kulcs alapján határozzák meg az alábbi alábbiak szerint:

A 2.) pont szerinti edényzet nettó bekerülési értéke:

441.600.000 Ft

Az edényzet élettartama: 10 év

Éves értékcsökkenésére irányadó leírási kulcs: 10 %

Bérleti díj összesen: 44.160.000 Ft/év, 3.680.000 Ft/hó

9.) A Bérelő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

10.) Bérelő vállalja, hogy az edényzetet jelen megállapodás 7.) pontjában foglaltak szerint hasznosítja, állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.

11.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

12.) Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az edényzet állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

13.) Bérelő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

14.) Az edényzet hasznosítása során Bérelő köteles az alábbiak biztosításáról gondoskodni:

- Az edényzetet és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- Az edényzet állapotát évente felülvizsgálni és az esetleges javításokat, pótlások iránti igényt a Bérbeadó felé jelezni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a hasznosításra átadott edényzetet tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott edényzetben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik.
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.

- Az edényzet javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az edényzetre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt az edényzetek használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérló viseli az edényzet elvesztésének, eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérló az edényzetek műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - o Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérló a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérló feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

15.) Bérló köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérló adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérló köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérló jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

16.) Valamennyi bérbeadott edényzet új. A Bérló részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül az edényzetek jótállási leírata, amelyben foglaltakat a Bérló köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérló köteles az edényzetek meghibásodásáról a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

17.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérló a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek a hasznosításában álló edényzetben keletkeznek. Bérló mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely

különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

18.) Felek rögzítik, hogy az edényzet nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

19.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

20.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-ben ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérlő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

21.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadás Bérbeadó általi hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

22.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

23.) Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására - hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
Bérbe adó
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Vevő azonosító:.....
cím:.....
Felhasználási hely azonosító:.....
Iktató szám:.....

Felhasználási hely

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS szelektív gyűjtőedény átvételéhez

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
(továbbiakban Közzolgáltató)
székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248.
0737/18 hrsz.
cégjegyzékszám: 03-09-131340
statisztikai számjel: 12564392-3811-572-03
adószám: 12564392-2-03
nyilvántartó cégbíróóság: Kecskeméti
Törvényszék Cégbíróósága
Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
mint **Közzolgáltató**

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím/levelezési cím:.....

.....

felhasználási hely cím:

.....

telefonszám:

másrészről:

mint gyűjtőedény **Használó**

között az alábbi helyen és időben:

1. A Közzolgáltató kijelenti, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) külön megállapodás keretében bérbe adta a Közzolgáltató részére a megállapodás tárgyát képező szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas gyűjtőedényt a közzolgáltatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató a Használó használatába ad
..... db sárga fedelű, 120 literes űrmértékű gyűjtőedényt ingyenesen (leltári szám.....)
3. A Használó vállalja, hogy a gyűjtőedényt rendeltetésnek megfelelően használja és területén tartja jelen szerződés megkötésétől számított 5 éven át.
4. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használónál jelen megállapodás tárgyát képező gyűjtőedény nem található meg bármely, az előző pontban megjelölt időszakban végbemenő ellenőrzés során, akkor köteles a Használó másik gyűjtőedény beszerezni és használni, mellyel kapcsolatban a Társulás, illetve a Közzolgáltató irányába semminemű igényt nem jogosult támasztani.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyűjtőedényben a rendeltetészerű használat során keletkező károkért a Használó nem tartozik felelősséggel, ezen károk tekintetében pótlási kötelezettség a Használót nem terheli. Az edény használatán és az esetleges ellenőrzések során az edény bemutatásán kívül nincs kötelezettsége.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a használat tárgyát képező edényzetbe csak és kizárólag a Közzolgáltató által meghatározott hulladék helyezhető el. Ezen rendelkezés megsértése esetén a Használó az okozott károkért felelősséggel tartozik.
7. Közzolgáltató kijelenti, hogy Használó személyes adatait nem használja fel semmilyen jellegű marketinges megkeresésre. Jelen megállapodás dokumentációját, illetve a Használó adatait kizárólag a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt keretében, valamint a közzolgáltatással összefüggésben használhatja fel.
8. A jelen megállapodás minden további nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használó a Közzolgáltató közötti közzolgáltatási jogviszony a jelen szerződés szerinti felhasználási hely vonatkozásában bármilyen okból megszűnik. A jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Használó az átvett edényzetet köteles – a rendeltetészerű használatból eredő álagromlást ide nem értve – az átvételkoriban állapotban a Közzolgáltató részére visszaadni.
9. Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
10. Felek megállapodnak, hogy bármely vita eldöntése érdekében, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, ha azt 30 napon belül békés módon rendezni nem sikerül, alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróóság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kecskemét,

.....
DTKH Nonprofit Kft.
Közzolgáltató

.....
Gyűjtőedény Használó