

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Postai cím: *Kossuth tér 1.*

Város: *Kecskemét*

Postai irányítószám: *6000*

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00010 azonosító számú, Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája energetikai korszerűsítése tárgyú projekt építési kivitelezési munkáira”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája energetikai fejlesztésének építési kivitelezése.

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)

45300000-0 (Épületszerelési munka)

45453100-8 (Felújítás)

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

A meglévő iskola épület nettó 2247,11 m² alapterületű.

Építési körülmények:

2017. augusztus végéig az intézmény nem üzemel, ez időben Vállalkozó az intézmény egész területét zavartalanul használhatja.

2017. szeptember 1-től az intézmény megkezdí üzemelését, a zavartalan és biztonságos működését ezt követően biztosítani kell. Kivitelezőnek ez időpontra meg kell teremtenie az üzemeléshez szükséges műszaki feltételeket. Ez időben Vállalkozónak fokozott figyelemmel kell gondoskodnia a munkaterület biztonságos lehatárolásáról, az épüethasználók élet- és balesetvédelméről.

Építető által nyújtott szolgáltatás:

Ajánlatkérő a tervdokumentációk rendelkezésre bocsátása mellett, az építési beruházás megvalósításának koordinálására beruházás lebonyolítót biztosít.

Építési beruházás ismertetése

A tervezett beruházás a 6000 Kecskemét, Katona Zsigmond utca 1. (Hrsz. 0377/3) alatt található 2247,11 m² hasznos alapterületű iskolaépület épületenergetikai fejlesztését tartalmazza. A fejlesztés során megvalósul

- ☐ az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje,
- ☐ a homlokzati falak hőszigetelése,
- ☐ padlásfödémek és lapostetők hőszigetelése,
- ☐ sík rombusz pala tetőfedés elbontása, új héjazat készítése,
- ☐ napelemes rendszer telepítése,
- ☐ projektarányos akadálymentesítés.

Meglévő épület:

A meglévő épületegyüttes több ütemben épült. Szerkezetileg három épületrész különböztethető meg:

- 1.) 1897-ben, 1920-ban, és 1957-ben épült legrégebbi épületrészek: ebédlő, melegítő konyha, könyvtár, és a Ceglédi úttal párhuzamos tantermek
Tégla alapozású, két oldalon vakolt, 38, ill. 50-55 cm tömör égetett agyagtégla falazatú, borított fa földemgerendás, részben hagyományos két állószékes fa fedélszerkezetű sajtoltszerű cseréppel fedett, részben (Ceglédi út felőli épületrész) acél rácsszerkezetű szaruzattal épült fedélszék, rombusz síkpala fedéssel, mely nem megfelelő. A pala előregegett, könnyen törik, így beázásra hajlamos. A síkpala azbesztet tartalmaz. A lapostetős épületrészek bitumenes lemezzel fedettek.
Nyílászárói kapcsolt gerébtokos 2 x 1 rétegű üvegezésű, valamint vastag gerébtokos hőszigetelt üvegezésű fa ablakok. A könyvtár bejárati ajtaja és 1 db ablaka néhány éve lett kicserélve műanyag szerkezetre hőszigetelt üvegezéssel.
- 2.) 1980-as években épült főbejárati rész, mögötte lévő vizesblokk, kazánház és a tőle nyugatra elhelyezkedő tantermek, óvoda
Beton sávalapozású, két oldalon vakolt, 30 cm vázkerámia téglafalazatú, FF jelű vasbeton gerendás, B60 béléstestű földemű, hagyományos két állószékes fa fedélszerkezetű sajtoltszerű cseréppel fedett. Nyílászárói vastag gerébtokos hőszigetelt üvegezésű fa ablakok.
- 3.) 1995-ben épült tornaterem és az azt kiszolgáló helyiségek
Beton sávalapozású, két oldalon vakolt, 30/60 cm-es vasbeton pillérerősítésű, 38 cm vázkerámia téglafalazatú, E jelű vasbeton gerendás, EB 60 béléstestű földemű, ragasztott fa fedélszerkezetű cserepes lemezzel fedett. Nyílászárói vastag gerébtokos hőszigetelt üvegezésű fa ablakok.

A falak hőszigetelési tulajdonságai messze elmaradnak a mai kor elvárásaitól. A nyílászárók többsége működőképes, de a mai hőtechnikai elvárásoknak, légzárási igénynek már nem felelnek meg. A lapostetők csapadék szigetelése még jól tartja magát. A földeműk hőszigetelése azonban elégtelen.

Tervezett fejlesztések főként:

- A homlokzati nyílászárók cseréje (226 db – összes, kivéve a könyvtár fekvő ablaka, melyet 2014-ben építettek be). A betervezett homlokzati nyílászárók min. 5 kamrás műanyag szerkezetek, fehér felülettel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, dupla légzáró gumitömítéssel, légbevezetők beépítésével.
- A homlokzati falak dryvit jellegű külső hőszigetelése összesen mintegy 2.230 m² felületen. A nagyméretű tömör téglából készült falakra 15 cm EPS hőszigetelést, az alatta lévő lábazatra 15 cm XPS hőszigetelést kell ragasztani. A vázkerámia falazatból készült tornateremre, szertárra és a nyaktagra 12 cm EPS hőszigetelés, míg a lábazat esetében 4+12 cm XPS hőszigetelés szükséges. Az ablakoknál a kávába 3 cm-es befordulás készül. Az egységes homlokzat kialakítása végett, - a homlokzati rajzoknak megfelelően - a falak alapszíne mindenütt fehér, lábazati színezés nem lesz, és az egyes helyeken színezett felületek készülnek, melyeket a fehér falaktól nótólással kell elválasztani.
- Födémek hőszigetelése:
 - A padlásfödémeknél a meglévő beton vagy sártapasztásos födémre párazáró fólia terítése után + 22 cm kőzetgyapot hőszigetelés készítése kb. 1.300 m² felületen. A padlás járhatósága végett egy 60 cm széles, fából készített gyalogjárda építése.
 - Lapostetők szigetelése kb. 420 m² felületen. A meglévő bitumenes szigetelésű tetőkre a bitumenes vízszigetelés perforálása után + 22 cm EPS hőszigetelés és új műanyag csapadékvíz elleni szigetelés készítése.
- A Ceglédi út felőli épületszámon meglévő sík rombusz pala héjazat elbontása a lécezéssel együtt. Új lécezés és a tornaterem héjazatával megegyező új cserepes lemez héjazat készítése kb. 400 m² felületen.
- 9,88 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése, 38 db 260 W-os napelem elhelyezésével a tornaterem déli tájolású tetőfelületére.
- Új villámhárító rendszer építése az újonnan fedett tetőfelületen, valamint a tornaterem tetőfelületén.
- A konyhai gáztűzhely cseréje új elektromos tűzhelyre.
- Az épület projektarányos akadálymentesítése (akadálymentes parkolóhely kijelölése, akadálymentes bejárat kialakítása, akadálymentes WC és öltöző létesítése, a közlekedő folyosón taktilis szalagból utólag kialakított vezetősáv készítése, információs táblák elhelyezése, mobil indukciós hangerősítő rendszer).

Kivitelezői feladat a meglévő iskolaépület energetikai korszerűsítése építés kivitelezési munkáinak elvégzése.

Az építési beruházás pontos műszaki tartamát és mennyiségét, a mellékelt közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció és tételes költségvetési kiírás határozza meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² - (2017/05/31)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² -
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -
V. szakasz: Az eljárás eredménye¹
A szerződés száma: 1 Rész száma: ² 1 Elnevezés: „Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00010 azonosító számú, Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája energetikai korszerűsítése tárgyú projekt építési kivitelezési munkáira”
Az eljárás eredményes volt X igen o nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -
V.2 Az eljárás eredménye²
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti

tartalmi eleme(i):

I. ajánlat:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **SZIR-VIX Kft.** (Kalocsa, Negyvennyolcasok tere 1. III. em. 6., adószám: 13936271-2-03) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 124.786.192,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	240 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

II. ajánlat

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Lecpes Kft.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószám: 24399050-2-03) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 110.925.652,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	38 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

III. ajánlat

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Berczel Hungary Kft** (1153 Budapest, Pázmány Péter u. 29., adószám: 23111125-2-42) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 130.256.252,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	78 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

IV. ajánlat

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Plaszi-Mix 2000 Kft.** (6000 Kecskemét, Csokor utca 3. fsz. 2., adószám: 14901533-2-03) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 127.287.539,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	48 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: SZIR-VIX Kft.		Az ajánlattevő neve: Lecpes Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	9	630	10	700
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	10	200	8,13	162,6
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			930		962,6

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

		Az ajánlattevő neve: Berczel Hungary Kft.		Az ajánlattevő neve: Plaszt-Mix 2000 Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	8,66	606,2	8,84	618,8
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	10	200	10	200
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			906,2		918,8

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

minimális pontszám: 1

maximális pontszám: 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Az 1. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 2. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

Az 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Lecpes Kft.** (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., adószám: 24399050-2-03) **ajánlattevő** nyújtotta be, így a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertese a Lecpes Kft.** (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., adószám: 24399050-2-03) **ajánlattevő.**

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 110.925.652,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	38 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² o igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezéseire tekintettel az írásbeli összegzés megküldése napját követő öt napos időtartam.

Kezdete: 2017/07/12 Lejárata: 2017/07/17

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/07/11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/07/11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételje meg
² adott esetben



Tender-Med Hungary Kft.
 6000 Tiszaújváros,
 Szent István tér 3/A. II. em. 14.
 Adószám: 22799349-2-03
 Bankszámlaszám: 10401119-696283-1-69801007

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviselében
Tender-Med Hungary Kft.

