



Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: +36 76/513-513
Fax: +36 76/513-538
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Kapcsolattartó: Balogh Zoltán
Email: palyazat@kecskemet.hu
Web: www.kecskemet.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Tender-Med Hungary Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.
Tel: +36 76/320-893
Fax: +36 76/320-893
Email: kozbeszerzes@tendermed.hu
Képviseli: dr. Simon Krisztián ügyvezető

3. A választott eljárás

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdés alapján a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez, a nyílt eljárás szabályai alapján.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és műszaki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként közbeszerzési dokumentumokat készít.

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott 5 gazdasági szereplőnek. Az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok átvételét az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek a felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell visszaigazolniuk.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatóak.



5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„Vállalkozási szerződés az időskorúak és fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatásainak fejlesztésére Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében”

1. rész: Időskorúak szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében
2. rész: Fogyatékkal élők alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében

6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

1. rész: Időskorúak szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében

A nyertes Ajánlattevő feladata a Hetényegyházai Idősgondozó Szolgálat épületének korszerűsítése, felújítása, valamint projektarányos akadálymentesítése.

CPV: 45210000-2 (Magasépítési munka)
45300000-0 (Épületszerelési munka)
45453100-8 (Felújítás)

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

- A meglévő épület 210 m² nettó alapterületű.

Építési engedély és tervdokumentációk:

- A tervezett építési tevékenységek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete értelmében nem építési engedély kötelesek.

Építési körülmények:

- Ajánlatkérő a szerződéskötést követő 15 napon belül, ad munkaterületet Vállalkozó részére. A felújítás idejére az intézmény nem költözik ki az épületből, a munkálatok ütemezését Vállalkozónak az üzemeltetővel egyeztetni szükséges. Vállalkozónak az intézmény zavartalan és biztonságos működését a felújítás időtartama alatt biztosítani kell, valamint fokozott figyelemmel kell gondoskodnia a munkavégzés helyeken a biztonságos lehatárolásáról, az épülethasználók élet- és balesetvédelméről.

Építető által nyújtott szolgáltatás:

- Ajánlatkérő a tervdokumentációk rendelkezésre bocsátása mellett, az építési beruházás megvalósításának koordinálására beruházás lebonyolítót, az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása és a tervekkel kapcsolatban felmerülő szakkérdések megoldása érdekében tervezői művezetést biztosít.

Előzmények:

- A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatást nyújt Ajánlatkérő részére, a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 kódszámú „Időskorúak és fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten” című projekt megvalósításához.



- Ajánlatkérő fenti támogatási konstrukció keretén belül, szociális alapszolgáltatások telephelyeinek korszerűsítését, felújítását kívánja megvalósítani az alábbiak szerint:
- energetikai korszerűsítést, mely tartalmazza a padlásfödém és a külső homlokzati falak hőszigetelését és a homlokzati nyílászárók cseréjét;
- gépészeti- és elektromos korszerűsítéseket;
- egyéb külső és belső felújításokat;
- projektarányos akadálymentesítést;

Építési beruházás ismertetése:

A korszerűsítendő épület Kecskemét – Hetényegyháza térségben található, funkciója időskorúak szociális alapellátása. Az épület földszintes, sátoztetős, korábban már kisebb felújítási munkákat elvégeztek rajta, de átfogó felújítás nem volt. A nyílászárók korszerűtlenek, a homlokzat felújítása nem történt meg, a tető javításra szorul, a fűtés korszerűtlen kazánnal működő központi fűtés. Az épület energiahatékonysági szempontból elavult, fejlesztése szükséges.

Az építési munka az épület egyes szerkezetinek korszerűsítésére, felújítására irányul, ennek megfelelően az épület befoglaló méretei, megjelenési formái és szerkezetei nem változnak.

Tetőszerkezet felújítása (400 m²):

A magas tető hagyományos égetett agyag cserépfedésű. Műszaki állapota nem megfelelő a héjalás teljes cseréjéigényel. A fa tetőszerkezet a feltárás után a szükséges szaruzat, szelemenek és egyéb szerkezeti elemek cseréjével javítandó. A bádogos szerkezetek le és visszaszerelendők a szükséges pótlásokkal. (400 m²)

Padlásfödém szigetelése (263 m²):

A padlásfödémre a TNM rendelet előírásainak megfelelő 20 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelő réteg beépítése történik.

Homlokzat hőszigetelés:

Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése teljes homlokzatfelületen, 14 cm vtg EPS lemezzel, a szükséges helyeken ásványgyapot táblával, a lábazon 13 cm XPS lemezzel, dörzsölt nemes vakolat felületképzéssel. (241 m²)

Homlokzati nyílászárók cseréje (21 db 48m²):

A jelenlegi egyesített szárnyú, illetve hagyományos kapcsolt gerébtokos ablakok kibontása és új műanyag szerkezetű, 5 kamrás, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel ellátott nyílászárók beépítése történik.

Fűtésrendszer:

Az épület fűtési rendszer kétcsöves kialakítású, acéllemez hőleadókkal szerelt központi fűtés. A fűtés szabályozhatósága és az energiatakarékos üzemvitel érdekében termosztatikus radiátor szelepfőj felszerelésre kerül minden hiányzó helyre.

A jelenlegi gázkazán leszerelésre kerül, s helyette kondenzációs fűtőkazán kerül felszerelésre.

Belső gázellátás:

Az épületben meglévő belső gázhálózat részben átalakításra kerül.

A meglévő méretlen gázvezeték-szakaszokon változás nem történik. A meglévő gázkazán és a gáz-vízmelegítő kerül leszerelésre, s helyettük kondenzációs fűtőkazán lesz felszerelve, melyhez indirekt HMV tároló kapcsolódik. A konyhai berendezések nem változnak, de a felújítás során beépítésre kerülő fokozott légzárású nyílászárók miatt a készülékek légellátása módosul. Az eddigi, természetes úton történő légellátás helyett ezután gépi szellőztetéssel kerül bejuttatásra a konyhába a gázkészülékek üzemeltetéséhez szükséges mennyiségű friss levegő.

Hűtés:

Az épületben lévő két foglalkoztató helyiséghez kerül felszerelésre hűtőberendezés.



Belső vízellátás:

A tárgyi ingatlan vízhálózatán az alapvezetékeket érintő átalakítás nem történik, csak a vizes szerelvények, berendezések részleges cseréje valósul meg.

Elektromos szerelés:

A helyiségekben a meglévő szerelvények elbontása, új kapcsolók, dugaljak felszerelése történik. A szerelvényekhez tartozó vezetékezés és elosztóban lévő áramköri elemek, valamint a lámpatestek megmaradók. Az épület homlokzatán lévő lámpatesteket kell lecserélni, a lámpatestekhez tartozó vezetékezés és elosztóban lévő áramköri elemek megmaradók.

A kazán részére ki kell alakítani a szükséges elektromos rendszert, és a létesülő klímák részére áramkört kell létesíteni a meglévő elosztóban.

Az épületen meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi rendszert kell felújítás kapcsán kiépíteni, meglévő rendszert újra cserélni.

Vagyonvédelmi rendszer megmaradó, az érintett területen az érzékelők le és visszaszerelése szükséges.

Akadálymentesítés:

Az akadálymentesítési feladatok keretében, a kivitelezési munka tartalmazza

- akadálymentes parkoló kialakítását és kijelölését az udvarban;
- megközelítést biztosító járdaszakaszok felújítását, a szükséges javítások elvégzését a parkoló-rámpa útvonalon;
- meglévő akadálymentes illemhely szerelvényezésének pótlásait;
- kapcsolók, berendezések, ajtók kontrasztosságának biztosításait;
- jól látható, könnyen értelmezhető, kontrasztos információs táblarendszer elhelyezését.

Egyéb felújítások:

Közösségi helyiségekben parketta burkolat csiszolása és 2 soros lakkozása, (111 m²), valamint hideg burkolat csere néhány kiszolgáló helyiségben és előlépcsők burkolása történik.

Az épület helyiségeinek tisztasági festése 636 m² felületen.

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező, kivitelezési tervdokumentáció, tételes árazatlan költségvetés és felmérési terv határozza meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

2. rész: Fogyatékkal élők alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében

A nyertes Ajánlattevő feladata az Értelmi Fogyatékosok Nappali Intézménye épületének korszerűsítése, felújítása, bővítése valamint projektarányos akadálymentesítése

CPV: 45210000-2 (Magasépítési munka)
45300000-0 (Épületszerelési munka)
45453100-8 (Felújítás)

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

- A meglévő épület 224 m² nettó alapterületű, melyből 30 m² elbontandó épületrész, a tervezett bővítémmel (79 m²) az épület alapterülete nettó 273 m² lesz.

Építési engedély és tervdokumentációk



- A tervezett építési munkák építési engedély kötelesek a jogerős építési engedély és záradékolt engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.
- A felújítási munkák műszaki tartalmát a mellékelt Építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza (2. melléklet).

Építési körülmények:

- Ajánlatkérő a szerződéskötést követő 15 napon belül, de legkorábban 2018. április 1-től ad munkaterület Vállalkozó részére. A felújítás és bővítés idejére az intézmény elköltözik, Ajánlatkérő a teljes munkaterületet kiürítetten a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Az épület kiürítéséről Ajánlatkérő gondoskodik.

Építető által nyújtott szolgáltatás:

- Ajánlatkérő a tervdokumentációk rendelkezésre bocsátása mellett, az építési beruházás megvalósításának koordinálására beruházás lebonyolítót, az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása és a tervekkel kapcsolatban felmerülő szakkérdések megoldása érdekében tervezői művezetést biztosít.

Előzmények:

- A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatást nyújt Ajánlatkérő részére, a **TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003** kódszámú „**Időskorúak és fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten**” című projekt megvalósításához.
- Ajánlatkérő fenti támogatási konstrukció keretén belül, szociális alapszolgáltatások telephelyeinek korszerűsítését, felújítását kívánja megvalósítani az alábbiak szerint:
 - a főépület kismértékű átalakítása, bővítése két foglalkoztató szobával;
 - energetikai korszerűsítés, mely tartalmazza a padlásfödém és a külső homlokzati falak; hőszigetelését és a homlokzati nyílászárók cseréjét;
 - gépészeti- és elektromos korszerűsítések;
 - egyéb külső és belső felújítások;
 - projektarányos akadálymentesítés;

Építési beruházások ismertetése:

A korszerűsítendő épület Kecskemét Árpádvárosrészben található, funkciója fogyatékkal élők nappali intézménye. Az épület földszintes, nyeregetetős. Korábban már részlegesen felújították, azonban kevés épület szerkezetet érintett a kivitelezési munka. A nyílászárók korszerűtlen kivitelűek, a homlokzat felújítása részben történt meg, a tető teljesen elavult maradt. Az épület energiahatékonysági szempontból fejlesztésre szorul. A jelenlegi igényeknek a meglévő alapterülete nem felel meg, az épület bővítése szükséges.

Az építési munka az épület bővítésére és egyes szerkezetinek korszerűsítésére, felújítására irányul.

Bővítés (98 m²):

A meglévő utólagosan beépített, igen rossz műszaki állapotú tornác – amelyet jelenleg ebédlőnek használnak – elbontásra kerül. A bővítmeny ennek irányában a közösségi térhez csatlakozva épül, melyben új ebédlő és két foglalkoztató helyiség épül. Az új épületrész beton sávalappal, vázkerámia teherhordó falszerkezettel, előregyártott vb. gerendás béltestes födémmel készül.

Tetőszerkezet építése (501 m²):

A régi épület tetőszerkezetének elbontását követően, az egész épületen – régi és új épületrészen- egységes, az utcafrontokkal párhuzamos gerincű, oromzatos tető épül, fa szerkezettel, cserépfedés héjalással, új bádogos szerkezetek kiépítésével.



Padlásfödém szigetelése (385 m²):

A padlásfödémre a TNM rendelet előírásainak megfelelő 20 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelő réteg beépítése történik.

Homlokzat hőszigetelés (285 m²):

Homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése teljes homlokzatfelületen, régi épületrészen 10 cm vtg, új épületrészen 13 cm vtg. EPS lemezzel, a lábazaton XPS lemezzel, dörzsölt nemes vakolat felületképzéssel.

Homlokzati nyílászárók cseréje:

A jelenlegi egyesített szárnyú ablakok és hőszigetetlen bejárati ajtók kibontása (74 m²) és új műanyag szerkezetű, 5 kamrás, 3 rtg. hőszigetelt üvegezéssel ellátott nyílászárók beépítése (28 db 84 m²) történik.

Fűtésrendszer:

Az épület fűtési rendszer kétcsöves kialakítású, acéllemez hőleadókkal szerelt központi fűtés. A radiátorok mindegyike termosztatikus szeleppel szerelt termosztatikus szelepfaj is fel van felszerelve.

A bővítmény fűtési rendszere a meglévő fűtési rendszerhez illesztve, szabadon szerelt acélcsövekkel szerelt, termosztatikus radiátor szeleppel és termosztatikus szelepfajjal ellátott, acéllemez lapradiátorok felszerelése történik.

A jelenlegi gázkazán leszerelésre kerül, s helyette kondenzációs fűtőkazán kerül felszerelésre.

Belső gázellátás:

Az ingatlanon meglévő belső gázhálózat átalakításra kerül. A bővítmény építése miatt a leágazó vezetékét át kell helyezni. A nyílt égésterű gázkazán leszerelésre kerül, s helyette kondenzációs kombi falikazán kerül felszerelésre.

A meglévő gáztűzhely üzemeltetése változatlan formában történik a terv szerint. Az újonnan kialakítandó foglalkoztató helyiségbe telepítésre kerül egy kombi gáztűzhely, melynek légellátása elektromos páraelszívó és ablakkeretbe szerelhető légbevezető szerkezet által biztosított.

Hűtés:

Az intézményben a két foglalkoztató és az étkező helyiségekhez kerül felszerelésre hűtőberendezés.

Belső vízellátás, szennyvízelvezetés:

Az intézmény belső vízvezetékének kialakítása részben megváltozik. A berendezési tárgyak megfelelő műszaki állapotúak, azok cseréje nem szükséges. Változatlan marad a kazánházi vízvételi hely kivételével a hideg vizes rendszer.

A nyílt égésterű gáz-vízmelegítők leszerelésre kerülnek, s ugyanazon helyiségekbe a HMV előállítására villanybojler kerül felszerelésre.

A bővítésben felszerelésre kerülő 3 db mosdókagylóhoz és 1 db kétmedencés mosogatóhoz hideg-, melegvíz csatlakozás kerül kiépítésre. A bővítményben felszerelésre kerülő vizes berendezések HMV szükségletét a kombi gázkazán által előállított HMV biztosítja.

A bővítésben felszerelésre kerülő vizes berendezésektől a szennyvízelvezetés az újonnan kiépítésre kerülő szennyvíz-szakaszokkal történik, mely csőszakasz a kazánházban meglévő padlóösszefolyónál lévő szennyvíz vezetékre kapcsolódik.

Elektromos szerelés:

A meglévő helyiségekben a lámpatestek bontandók, új fénycsöves lámpatestek, vagy velük megegyező megvilágítást biztosító LED tip. lámpatestek felszerelése történik. A helyiségek zömében a meglévő szerelvények megmaradnak, a szerelvényekhez tartozó vezetékezés és elosztóban lévő áramköri elemek szintén megmaradók. A bővítmény világítási fogyasztói mennyezetre szerelt fénycsöves lámpatestek, vagy velük megegyező megvilágítást biztosító LED lámpatestek lesznek. Világítási fogyasztók tápláló MCu/NYM-J vezetékeit falhoronyba fektetett védőcsőben kell vezetni. Világítási szerelvények sülyesztett kivitelűek.

Kültéri oldalfali lámpatestek védett kivitelű kompakt fénycsöves, vagy LED lámpatestek, melyek működése alacsony kapcsolóval, mozgásérzékelővel történik. A kazán részére ki kell alakítani a szükséges elektromos rendszert, és a létesülő klímák részére áramkört kell létesíteni a meglévő elosztóban.

Mozgáskorlátozott wc területen ki kell alakítani jelző berendezést mozgáskorlátozott szettel.



Az épületen meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi rendszert kell felújítás kapcsán kiépíteni, meglévő rendszert újra cserélni.

Akadálymentesítés:

Az akadálymentesítési feladatok keretében, a kivitelezési munka tartalmazza

- akadálymentes parkoló kialakítását;
- parkolótól akadálymentes járda kiépítése az új bejáratig;
- indukciós berendezés fogadószervezeteinek kialakítása a bővítményben
- meglévő akadálymentes illemhely szerelvényezésének pótlásait;
- kapcsolók, berendezések, ajtók kontrasztosságának biztosításait;
- jól látható, könnyen értelmezhető, kontrasztos információs táblarendszer elhelyezését.

Burkolatok, festés:

Az újonnan épülő helyiségek és közösségi tér mázas kerámia burkolatot kap (86 m²). A többi helyiség burkolata megmaradó kivéve a kazán és iroda helyiséget. Az épület meglévő és új helyiségeinek festési munkái 1086 m² felületen.

Az építési beruházások pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező építési engedélyezési, kivitelezési tervdokumentáció és tételes árazatlan költségvetés határozza meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

7. A teljesítés határideje:

Az 1. rész vonatkozásában:

Teljesítési határidő: a szerződéskötés napjától számított 180 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés megkötésének napjától számított legkésőbb 15 napon belül adja át a nyertes ajánlattevő részére.

A Posta utcai telephelyen a felújítás idejére az intézmény nem költözik ki az épületből, a munkálatok ütemezését nyertes Ajánlattevőnek az üzemeltetővel egyeztetni szükséges. Nyertes Ajánlattevőnek az intézmény zavartalan és biztonságos működését a felújítás időtartama alatt biztosítani kell, valamint fokozott figyelemmel kell gondoskodnia a munkavégzés helyeken a biztonságos lehatárolásáról, az épülethasználók élet- és balesetvédelméről.

A 2. rész vonatkozásában:

Teljesítési határidő: a szerződéskötés napjától számított 180 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés megkötésének napjától számított legkésőbb 15 napon belül adja át a nyertes ajánlattevő részére.



Az Ipoly utcai telephelyen 2018. április 1-től, a felújítás és bővítés idejére az intézmény elköltözik, Ajánlatkérő a teljes munkaterületet kiürítetten a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Az épület kiürítéséről Ajánlatkérő gondoskodik.

8. A teljesítés helye:

1. rész (Időskorúak szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése) vonatkozásában:
6000 Kecskemét, Posta u. 7. (Hrsz.: 20435)
(NUTS: HU331)

2. rész (Fogyatékkal élők alapszolgáltatásainak fejlesztése) vonatkozásában:
6000 Kecskemét, Ipoly u. 1. (Hrsz.: 2257)
(NUTS: HU331)

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek mindkét rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Késedelmi kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Jótállás:

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra 36 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 36



hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Jótállási biztosíték:

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés teljes nettó értékének 2 %-a.

A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell. Ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

10.1. Mindkét részre vonatkozó feltételek:

Az adott rész vonatkozásában kell kiállítani a részszámlákat, melyeken fel kell tüntetni a projektazonosító számát is (TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003.)

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projektből kerül finanszírozásra.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás. Támogatás intenzitása: 100,000000%

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.



A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, és a 32/B. § rendelkezései alkalmazandók.

Ajánlatkérő nem kíván tartalékkeretet kikötni.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Fizetési késedelemhez kapcsolódóan irányadóak a Ptk. 6:155. § vonatkozó rendelkezései.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:187. § -ára a kötbérek vonatkozásában.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezéseit.

10.2. Az 1. részre (Időskorúak szociális alapszolgáltatásainak fejlesztésére) vonatkozó különös feltételek:

Ajánlattevő egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

Részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél a nettó vállalkozói díj 50%-a + ÁFA,

Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-a + ÁFA összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

10.3. A 2. részre (Fogyatékkal élők alapszolgáltatásainak fejlesztésére) vonatkozó különös feltételek:

Ajánlattevő három részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit (fordított ÁFA).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint a legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

**11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő egyik rész tekintetében sem tehet többváltozatú ajánlatot.

12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerinti teszi lehetővé a részajánlat tétel:

1. rész: Időskorúak szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében
2. rész: Fogyatékkal élők alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében

13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja mindkét rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontszámok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő az értékelést pontozással végzi.



A 2. értékelési részszerpont esetén a beruházás megvalósítása során az Ajánlattevők által vállalt, a környezetvédelem megóvása és a környezeti károk minimalizálására tett releváns intézkedések száma kerül értékelésre.

Ajánlatkérő annak érdekében, hogy ténylegesen kedvező környezeti hatás keletkezzen, értékeli környezetvédelmi szempont vállalását, amit az ajánlattevő választása szerint jelölhet meg. Ezzel kívánja elérni azt, hogy a beruházás során a környezeti hatások vonatkozásában minőségileg kedvezőbb állapotok keletkezzenek.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdés alapján a szerződésben külön rögzítésre kerülnek a konkrét környezetvédelmi vállalások.

Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozatot benyújtani a vállalt környezetvédelmi szempontokra vonatkozóan, amelyben minden egyes vállalat megad. Ajánlatkérő megkéri a tisztelt Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott nyilatkozat mintát szíveskedjenek használni.

Attól függően, hogy azt nyertessége esetén teljesíti-e - "igen" vagy "nem" szöveget kell beírni. A 2. értékelési részszerpontot a nyilatkozatban megadott vállalásokra szóló "igen" jelölések darabszámának összege határozza meg. „Igen” válasz esetén adható pontszám: 1, „Nem” válasz esetén adható pontszám: 0. Amennyiben az ajánlattevő valamely cellába nem tesz bejegyzést, azt az ajánlatkérő nemleges válasznak tekinti.

Amennyiben egyetlen egy környezetvédelmi vállalat sem tesz Ajánlattevő, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

A második értékelési részszerpont alapján értékelésre kerülő vállalások:

	Vállalat	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	
2.	Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolítás biztosítása.	
3.	Vállalatja a megközelítési útvonalak szükségsszerű takarítását száraz időben.	
4.	Felmelegedés esetén vállalatja a munkaterület gyakoribb locsolását.	
5.	A törmelék járműre rakodásakor a rakodómunkások ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen.	
6.	Vállalkozó vállalatja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználat, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat.	
7.	Vállalatja, hogy logisztikai útvonalainak optimalizálására törekszik. A logisztika szervezésénél figyelembe veszi a kivitelezés ütemezését, ennek megfelelően felesleges szállításokat nem végez, a járatokat a lehető legkevesebb járatra vonja össze.	
8.	Vállalatja, hogy ártalmatlanításra kerülő kibontott építőanyagok mennyisége a lehető legkevesebb lesz.	
9.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.	
10.	A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.	



A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

14. A kizáró okok:

14.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) vagy q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

14.2. A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és az adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja-e nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni

A pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4)



- bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

15. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezésére figyelemmel egyik rész vonatkozásában sem ír elő alkalmassági követelményt.

16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17. Ajánlattételi határidő:

2018. március 2. napján 11:00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tender-Med Hungary Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II/14.

telefon/fax: 06-76-320-893, e-mail: kozbeszerzes@tendermed.hu



Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)

2018. március 2. napján 11:00 óra

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg – a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével – az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Nem.

25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

Igen.

Azonosítószám: TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003

26. Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti, papír alapú példányban, összefűzve, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson



**Ajánlat – „Vállalkozási szerződés az időskorúak és fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatásainak fejlesztésére Kecskeméten a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében”
„Ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos!”**

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

A papír alapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

2. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
3. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolnia:
 1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
 2. a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokirat formájában benyújtott - írásos meghatalmazást. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját.
4. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlattevő cég bírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről a cég bíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő cég ügyében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, kérjük ajánlatában csatolja az erről szóló nyilatkozatot.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell



tartalmaznia.

8. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ebben az esetben nyilatkozat csatolandó az okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. felelős fordításáról.

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.

10. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
11. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. *A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.* A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) bekezdés rendelkezései alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
15. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő



figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő konkrét termékek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.

16. Ajánlatkérő az adott eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
19. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
20. Felelősségbiztosítás

Az első 1. rész vonatkozásában: ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 10.000.000,- Ft/év és legalább 3.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

A 2. rész vonatkozásában: ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 20.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

21. Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához nem köti.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján rögzíti, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el mindkét rész vonatkozásában. Ajánlatkérő mindkét rész vonatkozásában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
23. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Simon Krisztián Ervin, lajstromszám: 00059.
24. A jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
27. ***Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:*** 2018. február 19.

Tender-Med Hungary Kft.
6060 Tiszakécske,
Szentimre tér 3/A. II.em. 14.
Adószám: 22749349-2-03
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében
Tender-Med Hungary Kft.

dr. Simon Krisztián Ervin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó