

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

tárgyában indított, a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

Készítettem és ellenőrztem:



dr. Simon Károly Ervin

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 01065

levelezési cím: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.

e-mail: kozbeszerzes@tendermed.hu

2019.

## Tartalomjegyzék

|      |                                                                                                             |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | Az ajánlattételi felhívás                                                                                   | 3  |
| II.  | Közbeszerzési dokumentumok                                                                                  | 21 |
| 1.   | Az eljárás általános feltételei                                                                             | 22 |
| 2.   | Kiegészítő tájékoztatás                                                                                     | 23 |
| 3.   | Teljesség és pontosság                                                                                      | 23 |
| 4.   | Ajánlattétel költségei                                                                                      | 23 |
| 5.   | Ajánlati kötöttség                                                                                          | 23 |
| 6.   | Több változatú (alternatív) ajánlat                                                                         | 23 |
| 7.   | Tájékoztatás                                                                                                | 23 |
| 8.   | Közös ajánlattétel                                                                                          | 25 |
| 9.   | Ajánlati ár                                                                                                 | 26 |
| 10.  | Formai követelmények                                                                                        | 26 |
| 11.  | Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt                      | 26 |
| 12.  | Az ajánlatok bírálata                                                                                       | 26 |
| 13.  | Szerződést biztosító mellékkötelezettségek                                                                  | 30 |
| 14.  | Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk | 31 |
| III. | Műszaki leírás                                                                                              | 32 |
| IV.  | Szerződéstervezet                                                                                           | 37 |
| V.   | Nyilatkozatminták, formanyomtatványok                                                                       | 52 |

## **I. Az ajánlattételi felhívás**

## **Ajánlattételi felhívás**

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel.: +36-76/513-513  
Fax: +36-76/513-538  
E-mail: palyazat@kecskemet.hu  
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **2. Ajánlatkérő nevében eljár:**

#### **Tender-Med Hungary Kft.**

Székhely: 6060 Tiszaécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.  
Tel: +36 76/320-893  
Fax: +36 76/320-893  
Email: kozbeszerzes@tendermed.hu  
Képviseli: dr. Simon Krisztián ügyvezető

### **3. A választott eljárás:**

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezéseit alkalmazva, a Kbt. 19. § (4) bekezdése és a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKRr) rendelkezései alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételeivel jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként közbeszerzési dokumentumokat készít.

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra a <https://ekr.gov.hu/> linken mindazon gazdasági szereplő részére, akiket az Ajánlatkérő ajánlattételre fel kíván hívni.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatóak.

### **5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

**„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

#### **6. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

**„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

CPV: 45262800-9 (Épületbővítési munka)  
45300000-0 (Épületszerelési munka)  
45453100-8 (Felújítás)

**Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése.**

Építési beruházás jellege: meglévő óvoda épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

Meglévő óvoda két, önálló helyrajzi számú telken álló épülettel.

- Az Egyetértés u. 15. szám alatti földszintes épület 4 óvodai csoportnak ad helyet, hasznos alapterülete 695 m<sup>2</sup>. A beruházás során a hasznos alapterület – az egyik belső udvar beépítésével – 52,57 m<sup>2</sup>-rel bővül.
- Az Egyetértés u. 17. szám alatti épület földszint + emelet kialakítású, 5 óvodai csoportnak ad helyet, hasznos alapterülete 645,42 m<sup>2</sup>. A beruházás során az épület belső elrendezése és hasznos alapterülete nem változik.

#### **Kecskemét, Egyetértés u. 15. hrsz.: 10573**

Építési beruházás ismertetése

A tervezett fejlesztés keretében a meglévő, földszintes, két belső átriummal rendelkező, jelenleg 695 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 4 csoportos óvoda épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítására, teljes körű energetikai korszerűsítésére és részleges belső átalakítására kerül sor. Az épület – az egyik belső átrium lefedésével és beépítésével – új fejlesztőszobával bővül (52,57 m<sup>2</sup>). A belső átépítés nyomán nagyobb alapterületűvé válik a tornaszoba, megújulnak a vizesblokkok, új nevelői szoba létesül, valamint sor kerül az épület akadálymentesítésére.

Meglévő épület:

Az épület az 1960-as évek végén, 1970-es évek elején épült, hagyományos szerkezetekkel. A teherhordó falak blokktéglából készültek 30 cm vastagsággal, vakolva.

A födémek (előre gyártott) vasbeton szerkezetek, fölötté belső vízvezetésű lapostető.

A meglévő szerkezetekben épült szigetelések vastagsága, fajtája nem ismert, a meglévő épület tervei nem állnak rendelkezésre, feltárások nem történtek.

A nyílászárók részben fém, részben a közelmúltban beépített műanyag szerkezetűek, kétszer egy rétegű, illetve kétrétegű üvegezéssel. A mai hőtechnikai követelményeket nem elégíti ki sem az üvegezés, sem a tok illetve szárny szerkezetek kialakítása. Az épület szerkezetei megfelelő műszaki állapotban vannak, szerkezeti megerősítésekre nincs szükség. Az épület gépészeti és elektromos rendszere felújításra szorul.

A felújítási munka tartalmazza főként

- a homlokzati nyílászárók cseréjét;
- a homlokzati fal hőszigetelését és homlokzati vékonyvakolat készítését;
- a lapostető hőszigetelését és új (PVC) tetőszigetelés készítését;
- a meglévő tornaszoba területének növelését a szomszédos közlekedő területével;
- új fejlesztőszoba kialakítását a belső udvar befedésével;

- a tornaszoba és a fejlesztőszoba összenyithatóságának biztosításával kisebb házi rendezvények megtartására is alkalmas tér kialakítását;
- a gyermek vizesblokkok átalakítását illetve korszerűsítését
- a felnőtt mosdó-öltöző átalakítását;
- a felnőtt mosdó és öltöző mellett egy nagyobb alapterületű nevelői szoba kialakítását;
- a padlóburkolatok nagyobb részének cseréjét;
- az átépítésekkel érintett helyiségek alatt a teljes padlószerkezeti rétegrend újjáépítését;
- az átépítéssel érintett helyiségekben új belső nyírászárók elhelyezését;
- a követelményeknek megfelelő projektarányos akadálymentesítést (az utcai parkolóban 1 db akadálymentes parkolóhely kijelölése, az épület délkeleti bejáratának átépítésével akadálymentes bejárat kialakítása, akadálymentes wc építése, a folyosókon vezetősávok elhelyezése, az ajtók küszöbmentes kialakítása, indukciós berendezés telepítése, információs táblák elhelyezése);
- az előlépcsők újjáépítését;
- a főbejárat fölé fa szerkezetű előtető építését;
- a csoportszobák nyílászárói elé kihúzható árnyékoló (könyökkaros napellenző) felszerelését;
- az intézmény játszóudvarának fejlesztését, új kerti játékok elhelyezésével;
- az épület körüli és az épülethez vezető járdák átépítését;
- új fűtési hálózat kiépítését, fűtőtestek cseréjét;
- az épület alatti régi csatornacsövek és acél vízvezetékek cseréjét;
- homlokzati nyílászárókba légbevezetők beépítését;
- a belső udvar lefedés miatt a két gyermekmosdó és -öltöző gépi úton történő szellőztetését;
- új elektromos hálózat létesítését;
- a lámpatestek részleges cseréjét;
- irányfény és biztonsági világítás kiépítését;
- a villámvédelem kialakítását;
- a tűzjelző rendszer kiépítését.

#### A felújítási munkák mennyiségi paraméterei:

- diszperziós festés (2302,44 m<sup>2</sup> felületen)
- PVC burkolat készítése (114,51 m<sup>2</sup> felületen)
- hidegburkolatok készítése (369,38 m<sup>2</sup> felületen)
- fűtőtestek cseréje (53 db radiátor)
- kültéri burkolatok készítése (196,69 m<sup>2</sup>)
- lapostető hőszigetelése és új (PVC) tetőszigetelés készítése (787,22 m<sup>2</sup> alapterületen)
- homlokzati falak hőszigetelése (598,3 m<sup>2</sup>)
- homlokzati nyílászárók cseréje, műanyag-szerkezetű nyílászárók beépítése (61 db, 121,4 m<sup>2</sup>)
- a csoportszobák nyílászárói elé kihúzható árnyékoló (könyökkaros napellenző) felszerelése (4 db 550\*300 cm méretű)

#### **Egyetértés u. 17. hrsz.: 10572**

##### Építési beruházás ismertetése

A tervezett fejlesztés keretében a meglévő, kétszintes, jelenleg 645,42 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 5 csoportos óvoda épület korszerűsítésére kerül sor.

Az építési beruházás tartalmazza az óvoda energetikai korszerűsítését, továbbá az előlépcsők újjáépítését és a főbejárat előtető felújítását.

##### Meglévő épület:

Az épület az 1960-as évek végén, 1970-es évek elején épült középblokkos szerkezetekkel. A tartófalak emeletmagas, 30-60-90 cm széles középblokkokból készültek 30 cm vastagsággal, vakolva. Az épület korábban 4-6 cm utólagos hőszigetelést kapott, melyet az energetikai korszerűsítés során el kell bontani.

A földemek (előre gyártott) vasbeton szerkezetek, fölötté külső vízelvezetésű lapostető lett kialakítva. A meglévő szerkezetekben elhelyezett szigetelések vastagsága, fajtája nem ismert.

A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétegű, illetve kétszer egy rétegű üvegezéssel. A mai hőtechnikai követelményeket nem elégíti ki sem az üvegezés, sem a tok illetve szárnszerkezetek kialakítása.

Az épület szerkezetei megfelelő műszaki állapotban vannak, szerkezeti megerősítésekre nincs szükség.

#### A felújítási munka tartalmazza főként

- a homlokzati nyílászárók cseréjét;
- a homlokzati fal hőszigetelését és homlokzati vékonyvakolat készítését;
- a lapostető hőszigetelését és új (PVC) tetőszigetelés készítését;
- új csapadékelvezető rendszer kiépítését (függőereszcsatorna, lefolyócső);
- a konyhában a korábban már kialakított helyen étellift beépítését a felvonó engedélyeztetésével;
- a főbejárati és oldalbejárati előlépcsők újjáépítését;
- a főbejárat megközelítéséhez akadálymentes rámpa építését;
- az épület körüli és az épülethez vezető járdák átépítését;
- új fűtési hálózat kiépítését, fűtőtestek cseréjét;
- homlokzati nyílászárókba légbevezetők és egyes helyiségekbe elszívó ventilátorok beépítését;
- az elektromos szerelvények és lámpatestek részleges cseréjét;
- a villámvédelem kialakítását.

#### A felújítási munkák mennyiségi paraméterei:

- fűtőtestek cseréje (58 db radiátor)
- kültéri burkolatok készítése (117,8 m<sup>2</sup>)
- lapostető hőszigetelése és új (PVC) tetőszigetelés készítése (377,56 m<sup>2</sup> alapterületen)
- homlokzati falak hőszigetelése (383,75 m<sup>2</sup>)
- homlokzati nyílászárók cseréje, műanyag-szerkezetű nyílászárók beépítése (66 db, 175 m<sup>2</sup>)
- meglévő műanyag redőnyök bontása és visszaszerelése (27 db)

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező építési engedélyezési, kivitelezési tervdokumentáció és tételes árazatlan költségvetés határozza meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

#### **7. A teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: a szerződéskötés napjától számított 6 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

#### **8. A teljesítés helye:**

6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573  
6000 Kecskemét, Egyetértés u. 17. Hrsz.: 10572  
(NUTS: HU331)

#### **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

#### **Késedelmi kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10 %-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

#### **Hibás teljesítési kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

#### **Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

#### **Jótállás:**

Minimális mértéke 12 hónap. Ajánlattevő köteles az építési beruházásra a megajánlása szerinti hónap időtartamú jótállást vállalni illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó az Ajánlattevő megajánlása szerinti hónap időtartamot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A többletjótállás időtartam értékelési szempont.

#### **Jótállási biztosíték:**

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.



A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

#### **Felelősségbiztosítás:**

Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 75.000.000,- Ft/év és legalább 35.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

#### **10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:**

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Ajánlattevő a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573 teljesítési hely esetén három részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Ajánlattevők kötelesek külön figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573 teljesítési hely esetén, ugyanis az engedélyköteles.

Ajánlattevő a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 17. Hrsz.: 10572 teljesítési hely esetén egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

Részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél a nettó vállalkozói díj 50%-a + ÁFA

Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-a +ÁFA összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát is (TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006).

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosító számú projektből kerül finanszírozásra. A hatályos támogatási szerződés alapján a támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A., valamint 32/B. §-a alkalmazandó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét. Az előleg elszámolása 100%-ban az engedélyköteles építési tevékenység kapcsán benyújtott végszámlában történik.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Vállalkozó a számláit az előzők mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani. A tárgyi munka egy része engedélyköteles építési tevékenység, ezért az engedélyköteles építési tevékenység kapcsán a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, amennyiben Vállalkozó kapcsán teljesül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (3) bekezdésében előírt feltétel. Ezen részek tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó az általa benyújtott árazott költségvetési kiírás alapján köteles számlát kiállítani az építési engedélyköteles, valamint a nem építési engedélyköteles tevékenységekre vonatkozóan.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

#### **11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

#### **12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján nem teszi lehetővé a részajánlat tételt tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát egymásra épülő munkafolyamatokat magában foglaló, összetett feladat képezi.

Ajánlatkérő főleg organizációs szempontból nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert az felújítandó óvoda két épületből áll és az intézmény nem költözik ki a felújítási munkálatok miatt.

Organizációs szempontból fontos, hogy egységként kezeljük a két épületet. Az első fázisban a kétszintes épület felújítása történik meg, ami alapvetően energetikai fejlesztést jelent. Ezeket a munkálatokat működő óvoda mellett is végezheti a Kivitelező.

A második fázis az egyszintes épület teljes felújítását jelenti, ahonnan ki kell költöztetni a gyerekeket. A kiköltözés, a már felújított 2 szintes épületbe fog megvalósulni.

A két felújítási fázisnak lesznek átfedései és ezért elképzelhetetlen, hogy több vállalkozó végezze az adott munkálatokat.

Az óvoda két épületében a folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemelést Vállalkozónak biztosítania kell a kivitelezési idő nagy részében. A két épület 9 csoportjának működtetése csak úgy oldható meg, hogy az épületek között az éppen aktuálisan felújítandó részen elhelyezkedő óvodai csoportokat költöztetni kell. Mindezek érdekében szükséges a két épületet érintően a kivitelezési munkafolyamatok ütemezésének teljes mértékű összehangolása, amely külön vállalkozási szerződések esetében nem oldható meg.

#### **13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

| Részszerpont                                                                      | Súlyszám |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                          | 70       |
| 2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)                   | 10       |
| 3. részszerpont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, maximum 10 fő) | 5        |
| 4. részszerpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (hónap, – max. 24)  | 15       |

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontszámok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap, míg a 2., 3. és 4. értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

### 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (súlyszám: 70)

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### 2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db) (súlyszám: 10)

A 2. értékelési részszerpont esetén a beruházás megvalósítása során az Ajánlattevők által vállalt, a környezetvédelem megóvása és a környezeti károk minimalizálására tett releváns intézkedések száma kerül értékelésre.

Ajánlatkérő az értékelés során lehetővé teszi környezetvédelmi szempont vállalását, amit az ajánlattevő választása szerint jelölhet meg. Ezzel kívánja elérni azt, hogy a beruházás során a környezeti hatások vonatkozásában minőségileg kedvezőbb állapotok keletkezzenek.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdés alapján a környezetvédelmi vállalások konkrét szerződéses feltétellé válnak.

A 2. részszerpont esetében az értékelés módszere az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol  
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)  
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő köteles – közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott nyilatkozat mintát kitöltve – nyilatkozatot benyújtani a vállalt környezetvédelmi szempontokra vonatkozóan, amelyben minden egyes vállalásnál feltüntetni, hogy alkalmazza-e az adott környezetvédelmi szempontot a kivitelezés során. A 2. értékelési részszerzőpontot a nyilatkozatban megadott vállalásokra szóló "igen" jelölések mennyisége képezi az értékelés alapját. Amennyiben az ajánlattevő valamely cellába nem tesz bejegyzést, azt az ajánlatkérő nemleges válasznak tekinti.

|    | Vállalás                                                                                                                                                                                                                               | Ajánlattevői vállalás<br>(igen/nem) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.                                                                                                                                                                        |                                     |
| 2. | Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.                                                                                                                                                                 |                                     |
| 3. | Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.                                                                                                                            |                                     |
| 4. | A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagöltő állomáson.           |                                     |
| 5. | Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.                                                                                                                     |                                     |
| 6. | Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználatos, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat. |                                     |
| 7. | Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.                                                                                                                                                |                                     |
| 8. | A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.                                                                                                                                   |                                     |

Amennyiben egyetlen egy környezetvédelmi vállalat sem tesz Ajánlattevő, úgy erre az értékelési részszerzőpontra a **minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.**

A második értékelési részszerzőpont alapján értékelésre kerülő vállalatok:

A 2. és 3. értékelési részszerzőpontok teljesítésének ellenőrzése Ajánlatkérő részéről a műszaki ellenőr feladata. A vállalt környezetvédelmi szempontok be nem tartása szerződésszegés, és a jogkövetkezményekre irányadó a szerződés 6. pontja.

### 3. értékelési szempont: Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, maximum 10 fő) (súlyszám: 5)

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartamának legalább 50 %-a során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb ha Ajánlattevő legalább 10 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a vállalkozási szerződés teljesítésének során.

Ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pont szerinti alábbi fogalmat érti:

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során a megajánlás szerinti hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását a szerződés teljesítésének időtartamának legalább 50 %-a során fenn kell tartani, tehát a folytonosság nem feltétel.

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában azt szükséges feltüntetni, hogy ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 10 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A 3. részszerzőpont esetében az értékelés módszere az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 3. részszerzőpont esetében úgy definiálja a „A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme”-t, hogy az a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amelyre a maximális pontszámot adja.

#### **4. részszerzőpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 – max. 24 hónap)**

A 4. részszerzőpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 24 hónapot elérő, vagy azt meghaladó jótállási időtartam megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre. 0 hónap megajánlás esetén a megajánlás a minimális 0 ponttal kerül értékelésre.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az értékelés módszere a közbeszerzési dokumentumokban kerül részletesen kifejtésre.

#### **14. A kizáró okok:**

##### **14.1. *Kizáró okok:***

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) vagy q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

##### **14.2. *A kizáró okok igazolási módja:***

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja-e nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról.

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon –

közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

Az EKRr 12. § (2) bekezdés alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

#### **15. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezésére tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

#### **16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKRr 11. § (2)-(3) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ajánlatkérő a számítási hiba esetén a Kbt. 71. § (11) bek. szerint jár el, azzal az eltéréssel, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

#### **17. Ajánlattételi határidő:**

<https://ekr.gov.hu>

Az EKRr 15. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az EKRr 16. § (1) alapján az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt perccig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKRr 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz perccig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésén túl az EKRr 16. § (1) bek. szerinti esetben ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A meghosszabbítás esetén Ajánlatkérő megfelelő időt, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két napot biztosít. Ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap.

#### **18. Az ajánlat benyújtása címe:**

<https://ekr.gov.hu>

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

#### **19. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

#### **20. Az ajánlatok felbontásának ideje:**

<https://ekr.gov.hu>

#### **21. Az ajánlatok felbontására vonatkozó információk:**

Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

Az EKRr 15. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az EKRr 15. § (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az EKRr 15. § (5) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

#### **22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**



Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

**23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja:** Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg – a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével – az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

**25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Igen.

Azonosítószám: TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006

**26. Egyéb információk:**

1. Formai előírások: Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani. Az ajánlat részét képező dokumentumokat/nyilatkozatokat amennyiben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, úgy .pdf formátumú fájlban kell elkészíteni. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania .pdf formátumban, valamint szerkeszthető .xls formátumban is, figyelemmel az EKR 5. § (2) bekezdésére. Az EKR űrlapjait meghaladóan benyújtandó igazolásokat/nyilatkozatot (dokumentumot) a gazdasági szereplő aláírásra jogosult, vagy általa meghatalmazott személynek alá kell írnia és fel kell tölteni az EKR felületén az erre a célra létrehozott blokkokban.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben megtett nyilatkozatokra vonatkozóan támasztott követelmények az EKR 10. § (1)-(4) bekezdése irányadó:

(1) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

(2) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az

esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

(3) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

(4) Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

2. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR 11. § (2)-(3) bekezdése vonatkozásában, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
3. 13. § (1) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
4. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. Ajánlattevőnek elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlata részeként kitölteni (EKR 11. § (1) bekezdés).
5. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
  1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
  2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
  3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, akkor az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nemleges nyilatkozatát. Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni az ajánlatához kapcsolódóan.
6. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmossárról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:
  - a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben

közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
8. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.
10. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
12. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást az EKRr 13. § (3) bekezdésének megfelelően, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
13. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő tételek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.

14. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
15. Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosítékhoz nem köti.
16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. (EKRR 11. § (4) bek.).
17. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezéseit.
18. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
19. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
20. Nyertes ajánlattevő köteles – a 322/2015. (X.30) Korm. rend. 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára 235.000.000.-Ft/kár, illetve 475.000.000.-Ft/év összegű, építési-szerelés munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a fenti összegre kiterjeszteni.
21. A jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
22. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Simon Krisztián, lajstromszám: 01065.
23. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** <https://ekr.gov.hu>

## **II. Közbeszzerzési dokumentumok**

## Közbeszerzési dokumentumok

### „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 19. § (4) bekezdése és a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján megindított, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével hirdetmény nélküli nyílt nemzeti közbeszerzési eljáráshoz.

#### 1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) 1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „**Közbeszerzési dokumentumok**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az ajánlatukat az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlapok kitöltésével, illetve a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni – alkalmazását mellőzhetik.
- 1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.
- 1.9. Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett **valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy** Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az **oldalszám helyére az N.R.** (mint nem releváns) **megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).**

## **2. Kiegészítő tájékoztatás**

- 2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt – kizárólag az EKR rendszeren keresztül.
- 2.2. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.
- 2.3. A kiegészítő tájékoztatást azon ajánlattevőknek küldi meg, akik az eljárásra érdeklődésüket az EKR rendszerben jelezték.
- 2.4. A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

## **3. Teljesség és pontosság**

- 3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy a letöltés során ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok és elektronikus űrlapok tartalmának teljességét.
- 3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének letöltését.

## **4. Ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

## **5. Ajánlati kötöttség**

- 5.1. A Felhívás 22. pontjában meghatározottak szerint.
- 5.2. Az ajánlattevő a Felhívás 22. pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

## **6. Több változatú (alternatív) ajánlat**

A Felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint.

## **7. Tájékoztatás**

7.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

7.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4)

bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

7.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

**ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

**Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.**

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390,

E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti**

**Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete**

Postacím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 32.

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 32. Pf.: 564

Központi telefonszám: 76/500-030

Email cím: titkarsag.kecskemethivatal@dar.antsz.hu

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkafelügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**

**Kecskeméti Járási Hivatal**

**Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály**

**Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály;**

6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 230.

tel: 06-76-795-725

fax: 06-76-795-762

E-mail: munkavedelem-munkaugy@bacs.gov.hu

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Levélcím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: (1) 336 - 7843

Fax: 336 – 7445

E-mail: ebh@ebh.gov.hu



Honlap: [www.egyenlobanasmod.hu](http://www.egyenlobanasmod.hu)

SINOSZ Bács- Kiskun Megyei Tagszervezet  
6000 Kecskemét, Táncsics M. u. 19.

Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
6000 Kecskemét, Batthyány u. 2.

Bács-Kiskun Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház  
6000 Kecskemét Reile G. u. 22.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat  
6000 Kecskemét, Irinyi út 17.

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B  
E-mail: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**  
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.  
[kornyezetvedelem@bacs.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@bacs.gov.hu)

**NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága**  
**- Kecskeméti központi ügyfélszolgálat**  
6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16.  
Telefonszám: +36 (76) 512-600  
Fax: +36 (76) 481-085

## **8. Közös ajánlattétel**

- 8.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- 8.2. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnék, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 8.3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- 8.4. A 8.1 pont szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 8.5. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 8.6. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek jelentkezőknek szóló értesítését,

tájékoztatását, illetve felhívását a 8.2. pont szerinti képviselőnek küldi meg.

8.7. Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

8.8. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

8.9. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

## **9. Ajánlati ár**

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

## **10. Formai követelmények**

A Felhívás 26.1. pontjában meghatározottak szerint.

## **11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha az EKR-ből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

## **12. Az ajánlatok bírálatá**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

| Részszerpont                                                                      | Súlyszám |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                          | 70       |
| 2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)                   | 10       |
| 3. részszerpont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, maximum 10 fő) | 5        |
| 4. részszerpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (hónap, – max. 24)  | 15       |

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontszámok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap, míg a 2., 3. és 4. értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

## 2. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (súlyszám: 70)

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db) (súlyszám: 10)

A 2. értékelési részszerpont esetén a beruházás megvalósítása során az Ajánlattevők által vállalt, a környezetvédelem megóvása és a környezeti károk minimalizálására tett releváns intézkedések száma kerül értékelésre.

Ajánlatkérő az értékelés során lehetővé teszi környezetvédelmi szempont vállalását, amit az ajánlattevő választása szerint jelölhet meg. Ezzel kívánja elérni azt, hogy a beruházás során a környezeti hatások vonatkozásában minőségileg kedvezőbb állapotok keletkezzenek.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdés alapján a környezetvédelmi vállalások konkrét szerződéses feltétellel válnak.

A 2. részszerpont esetében az értékelés módszere az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő köteles – közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott nyilatkozat mintát kitöltve – nyilatkozatot benyújtani a vállalt környezetvédelmi szempontokra vonatkozóan, amelyben minden egyes vállalásnál feltüntetni, hogy alkalmazza-e az adott környezetvédelmi szempontot a kivitelezés során. A 2. értékelési részszerzőpontot a nyilatkozatban megadott vállalásokra szóló "igen" jelölések mennyisége képezi az értékelés alapját. Amennyiben az ajánlattevő valamely cellába nem tesz bejegyzést, azt az ajánlatkérő nemleges válasznak tekinti.

Amennyiben egyetlen egy környezetvédelmi vállalt sem tesz Ajánlattevő, úgy erre

| Vállalás                                                                                                                                                                                                                                | Ajánlattevői vállalás (igen/nem) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2. Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.                                                                                                                                                               |                                  |
| 3. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.                                                                                                                          |                                  |
| 4. A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson.        |                                  |
| 5. Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.                                                                                                                   |                                  |
| 6. Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználat, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat. |                                  |
| 7. Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.                                                                                                                                              |                                  |
| 8. A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.                                                                                                                                 |                                  |

az értékelési részszerzőpontra a **minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.**

A második értékelési részszerzőpont alapján értékelésre kerülő vállalások:

A 2. és 3. értékelési részszerzőpontok teljesítésének ellenőrzése Ajánlatkérő részéről a műszaki ellenőr feladata. A vállalt környezetvédelmi szempontok be nem tartása szerződésszegés, és a jogkövetkezményekre irányadó a szerződés 6. pontja.

### 3. értékelési szempont: Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, maximum 10 fő) (súlyszám: 5)

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartamának legalább 50 %-a során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb ha Ajánlattevő legalább 10 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a vállalkozási szerződés teljesítésének során.

Ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pont szerinti alábbi fogalmat érti:

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során a megajánlás szerinti hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását a szerződés teljesítésének időtartamának legalább 50 %-a során fenn kell tartani, tehát a folytonosság nem feltétel.

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában azt szükséges feltüntetni, hogy ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 10 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A 3. részszerzőpont esetében az értékelés módszere az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 3. részszerzőpont esetében úgy definiálja a „A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme”-t, hogy az a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amelyre a maximális pontszámot adja.

#### **4. részszerzőpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 – max. 24 hónap)**

A 4. részszerzőpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 24 hónapot elérő, vagy azt meghaladó jótállási időtartam megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre. 0 hónap megajánlás esetén a megajánlás a minimális 0 ponttal kerül értékelésre.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.  
Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az értékelés módszere a közbeszerzési dokumentumokban kerül részletesen kifejtésre.

### **13. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

#### **Késedelmi kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10 %-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

#### **Hibás teljesítési kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

#### **Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

### **Jótállás:**

Minimális mértéke 12 hónap. Ajánlattevő köteles az építési beruházásra a megajánlása szerinti hónap időtartamú jótállást vállalni illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó az Ajánlattevő megajánlása szerinti hónap időtartamot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A többletjótállás időtartam értékelési szempont.

### **Jótállási biztosíték:**

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

### **Felelősségbiztosítás:**

Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 75.000.000,- Ft/év és legalább 35.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

## **14. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához nem köti, illetve a szerződésben biztosítékot nem követel meg.

## **15. Üzemzavar, üzemszünet**

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet – az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról – 2., 3. és 4. § rendelkezéseire.

Az ajánlattételi nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árándokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

### **III. Műszaki leírás**

**„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

**Nyertes ajánlattevő feladata az Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése.**

CPV: 45262800-9 (Épületbővítési munka)  
45300000-0 (Épületszerelési munka)  
45453100-8 (Felújítás)

Építési beruházás jellege: meglévő óvoda épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

Meglévő óvoda két, önálló helyrajzi számú telken álló épülettel.

- Az Egyetértés u. 15. szám alatti földszintes épület 4 óvodai csoportnak ad helyet, hasznos alapterülete 747,46 m<sup>2</sup>. A beruházás során a hasznos alapterület – az egyik belső udvar beépítésével – 52,57 m<sup>2</sup>-rel bővül.
- Az Egyetértés u. 17. szám alatti épület földszint + emelet kialakítású, 5 óvodai csoportnak ad helyet, hasznos alapterülete 645,42 m<sup>2</sup>. A beruházás során az épület belső elrendezése és hasznos alapterülete nem változik.

Építési kivitelezési munkák kezdésének időpontja:

Ajánlatkérő a szerződés aláírását követő 15 napon belül ad munkaterületet Vállalkozó részére.

#### **1. Építési engedély és tervdokumentációk**

Az Egyetértés u. 15. hrsz.: 10573 szám alatti földszintes épület bővítésére vonatkozóan jogerős építési engedély és záradékolt engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll. Kiviteli tervdokumentáció szintén rendelkezésre áll.

Az Egyetértés u. 17. Hrsz.: 10572 szám alatti kétszintes épület esetében a tervezett építési tevékenységek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete értelmében nem építési engedély kötelesek, építési engedélyezési tervdokumentáció nem készült.



Kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.

## **2. Építést befolyásoló tényezők**

### Építési körülmények:

Ajánlatkérő a munkaterületet ütemezetten tudja biztosítani Vállalkozó részére:

- I. ütemben, 2018. június közepéig az Egyetértés u. 17. szám alatti kétszintes épület energetikai korszerűsítéséhez kap a Vállalkozó munkaterületet. A kivitelezés során az intézmény zavartalan és biztonságos működését biztosítani szükséges. Ez időben fokozott figyelemmel kell gondoskodnia a munkaterület biztonságos lehatárolásáról, a gyermekek és más épülethasználók élet- és balesetvédelméről.
- II. ütemben, 2018. június közepétől augusztus végig az Egyetértés u. 15. szám alatti földszintes épület kivitelezési munkáihoz kap Vállalkozó munkaterület, mely ez időszakban nem üzemel, Vállalkozó zavartalanul használhatja. A munkaterület kiürítéséről, az épületben lévő bútorzat és egyéb felszerelés eltávolításáról az Ajánlatkérő gondoskodik.
- III. ütemben, 2018. szeptember 1-től mindkét intézményi épület újra teljes létszámmal üzemel, a zavartalan és biztonságos működést ezt követően biztosítani kell. Kivitelezőnek ez időpontra meg kell teremtenie az üzemeléshez szükséges műszaki feltételeket. A bútorzat és egyéb felszerelés visszahelyezéséről az Ajánlatkérő gondoskodik.

### Építető által nyújtott szolgáltatás:

Ajánlatkérő a tervdokumentációk rendelkezésre bocsátása mellett, az építési beruházás megvalósításának koordinálására beruházás lebonyolítót, az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás és a tervekkel kapcsolatban felmerülő szakkérdések megoldása érdekében tervezői művezetést biztosít.

## **3. Műszaki leírás**

### Előzmények

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatást nyújt Ajánlatkérő részére, a TOP-6.2.1-15 kódszámú Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése című felhívásra benyújtott **TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 kódszámú „Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”** című projekt megvalósításához.

Ajánlatkérő fenti támogatási konstrukció keretén belül, a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. hrsz.: 10573 szám alatti meglévő óvoda infrastrukturális fejlesztését és bővítését, valamint a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 17. hrsz.: 10572 szám alatti meglévő óvoda infrastrukturális fejlesztését kívánja megvalósítani.

### **Kecskemét, Egyetértés u. 15. hrsz.: 10573**

#### Építési beruházás ismertetése

A tervezett fejlesztés keretében a meglévő, földszintes, két belső átriummal rendelkező, jelenleg 695 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 4 csoportos óvoda épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítására, teljes körű energetikai korszerűsítésére és részleges belső átalakítására kerül sor. Az épület - az egyik belső átrium lefedésével és beépítésével - új fejlesztőszobával bővül (52,57 m<sup>2</sup>). A belső átépítés nyomán nagyobb alapterületűvé válik a tornaszoba, megújulnak a vizesblokkok, új nevelői szoba létesül, valamint sor kerül az épület akadálymentesítésére.

#### Meglévő épület:

Az épület az 1960-as évek végén, 1970-es évek elején épült, hagyományos szerkezetekkel. A teherhordó falak blokktéglából készültek 30 cm vastagsággal, vakolva.

A födémek (előre gyártott) vasbeton szerkezetek, fölötté belső vízvezetésű lapostető.

A meglévő szerkezetekben épült szigetelések vastagsága, fajtája nem ismert, a meglévő épület tervei nem állnak rendelkezésre, feltárások nem történtek.

A nyílászárók részben fém, részben a közelmúltban beépített műanyag szerkezetűek, kétszer egy rétegű, illetve kétrétegű üvegezéssel. A mai hőtechnikai követelményeket nem elégíti ki sem az üvegezés, sem a tok illetve szárny szerkezetek kialakítása. Az épület szerkezetei megfelelő műszaki állapotban vannak, szerkezeti megerősítésekre nincs szükség. Az épület gépészeti és elektromos rendszere felújításra szorul.

#### A felújítási munka tartalmazza főként

- a homlokzati nyílászárók cseréjét;
- a homlokzati fal hőszigetelését és homlokzati vékonyvakolat készítését;
- a lapostető hőszigetelését és új (PVC) tetőszigetelés készítését;
- a meglévő tornaszoba területének növelését a szomszédos közlekedő területével;
- új fejlesztőszoba kialakítását a belső udvar befedésével;
- a tornaszoba és a fejlesztőszoba összenyithatóságának biztosításával kisebb házi rendezvények megtartására is alkalmas tér kialakítását;
- a gyermek vizesblokkok átalakítását illetve korszerűsítését
- a felnőtt mosdó-öltöző átalakítását;
- a felnőtt mosdó és öltöző mellett egy nagyobb alapterületű nevelői szoba kialakítását;
- a padlóburkolatok nagyobb részének cseréjét;
- az átépítésekkel érintett helyiségek alatt a teljes padló szerkezeti rétegrend újjáépítését;
- az átépítéssel érintett helyiségekben új belső nyírásszárók elhelyezését;
- a követelményeknek megfelelő projektarányos akadálymentesítést (az utcai parkolóban 1 db akadálymentes parkolóhely kijelölése, az épület délkeleti bejáratának átépítésével akadálymentes bejárat kialakítása, akadálymentes wc építése, a folyosókon vezetősávok elhelyezése, az ajtók küszöbmentes kialakítása, indukciós berendezés telepítése, információs táblák elhelyezése);
- az előlépcsők újjáépítését;
- a főbejárat fölé fa szerkezetű előtető építését;
- a csoportszobák nyílászárói elé kihúzható árnyékoló (könyökkaros napellenző) felszerelését;
- az intézmény játszóudvarának fejlesztését, új kerti játékok elhelyezésével;
- az épület körüli és az épülethez vezető járdák átépítését;
- új fűtési hálózat kiépítését, fűtőtestek cseréjét;
- az épület alatti régi csatornacsövek és acél vízvezetékek cseréjét;
- homlokzati nyílászárókba légbevezetők beépítését;
- a belső udvar lefedés miatt a két gyermekmosdó és -öltöző gépi úton történő szellőztetését;
- új elektromos hálózat létesítését;
- a lámpatestek részleges cseréjét;
- irányfény és biztonsági világítás kiépítését;
- a villámvédelem kialakítását;
- a tűzjelző rendszer kiépítését.

#### A felújítási munkák mennyiségi paraméterei:

- diszperziós festés (2302,44 m<sup>2</sup> felületen)
- PVC burkolat készítése (114,51 m<sup>2</sup> felületen)
- hidegburkolatok készítése (369,38 m<sup>2</sup> felületen)
- fűtőtestek cseréje (53 db radiátor)
- kültéri burkolatok készítése (196,69 m<sup>2</sup>)
- lapostető hőszigetelése és új (PVC) tetőszigetelés készítése (787,22 m<sup>2</sup> alapterületen)
- homlokzati falak hőszigetelése (598,3 m<sup>2</sup>)
- homlokzati nyílászárók cseréje, műanyag-szerkezetű nyílászárók beépítése (61 db, 121,4 m<sup>2</sup>)
- a csoportszobák nyílászárói elé kihúzható árnyékoló (könyökkaros napellenző) felszerelése (4 db 550\*300 cm méretű)

## **Egyetértés u. 17. hrsz.: 10572**

### Építési beruházás ismertetése

A tervezett fejlesztés keretében a meglévő, kétszintes, jelenleg 645,42 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 5 csoportos óvoda épület korszerűsítésére kerül sor.

Az építési beruházás tartalmazza az óvoda energetikai korszerűsítését, továbbá az előlépcsők újjáépítését és a főbejárat elötető felújítását.

### Meglévő épület:

Az épület az 1960-as évek végén, 1970-es évek elején épült középblokkos szerkezetekkel. A tartófalak emeletmagas, 30-60-90 cm széles középblokkokból készültek 30 cm vastagsággal, vakolva. Az épület korábban 4-6 cm utólagos hőszigetelést kapott, melyet az energetikai korszerűsítés során el kell bontani.

A földemek (előre gyártott) vasbeton szerkezetek, fölötté külső vízvezetésű lapostető lett kialakítva. A meglévő szerkezetekben elhelyezett szigetelések vastagsága, fajtája nem ismert.

A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétegű, illetve kétszer egy rétegű üvegezéssel. A mai hőtechnikai követelményeket nem elégíti ki sem az üvegezés, sem a tok illetve szárnyszerkezetek kialakítása.

Az épület szerkezetei megfelelő műszaki állapotban vannak, szerkezeti megerősítésekre nincs szükség.

### A felújítási munka tartalmazza főként

- a homlokzati nyílászárók cseréjét;
- a homlokzati fal hőszigetelését és homlokzati vékonyvakolat készítését;
- a lapostető hőszigetelését és új (PVC) tetőszigetelés készítését;
- új csapadékelvezető rendszer kiépítését (függőereszcsatorna, lefolyócső);
- a konyhában a korábban már kialakított helyen étellift beépítését a felvonó engedélyeztetésével;
- a főbejárat és oldalbejárat előlépcsők újjáépítését;
- a főbejárat megközelítéséhez akadálymentes rámpa építését;
- az épület körüli és az épülethez vezető járdák átépítését;
- új fűtési hálózat kiépítését, fűtőtestek cseréjét;
- homlokzati nyílászárókba légbevezetők és egyes helyiségekbe elszívó ventilátorok beépítését;
- az elektromos szerelvények és lámpatestek részleges cseréjét;
- a villámvédelem kialakítását.

### A felújítási munkák mennyiségi paraméterei:

- fűtőtestek cseréje (58 db radiátor)
- kültéri burkolatok készítése (117,8 m<sup>2</sup>)
- lapostető hőszigetelése és új (PVC) tetőszigetelés készítése (377,56 m<sup>2</sup> alapterületen)
- homlokzati falak hőszigetelése (383,75 m<sup>2</sup>)
- homlokzati nyílászárók cseréje, műanyag-szerkezetű nyílászárók beépítése (66 db, 175 m<sup>2</sup>)
- meglévő műanyag redőnyök bontása és visszaszerelése (27 db)

## **4. Kész állapotra vonatkozó követelmények**

Ajánlatkérő kész állapotra vonatkozó követelményeit, az építési engedély, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza. A megnevezett rendszerelemek, anyagminőségek az Ajánlatkérő előzetes igény szintjéről ad tájékoztatást. A kiírt anyagok gyártmánya, típusa a kiíró szerint egy fajta megoldást jelent, de ajánlatot tenni lehet azokkal azonos igény szintű, egyenértékű, minőségű és műszaki adataiban hasonló jellemzőkkel rendelkező egyéb anyagokkal is.

A csatolt műszaki tervdokumentációk alapján készített tételes költségvetési kiírásból hiányozhatnak olyan munkatételek, melyek elkészítése az épület rendeltetésszerű biztonságos használatához szükségesek. A nyertes vállalkozó feladata az ajánlattételi tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalom megvalósítása, függetlenül attól, hogy a csatolt tételes költségvetés tartalmaz-e

minden tételt, mennyiséget. Az ajánlatnak magában kell foglalnia az épület használatba vételéhez és rendeltetésszerű használatához szükséges építési kivitelezési munka teljes megvalósítását és annak valamennyi költségét.

#### **5. Az építés ellenőrzésére és átvételére vonatkozó feltételek**

Ajánlatkérő az építési munka ellenőrzését és az építmény műszaki átvételét műszaki ellenőr megbízásával végzi, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban meghatározottak szerint.

Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak megfelelően.

**Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező jogerős építési engedély, záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció és tételes árazatlan költségvetés határozza meg.**

**A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.**

#### **IV. Szerződésstervezet**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Adószám: ...  
Bankszámlaszám: ...  
Számlavezető pénzintézet: ...  
Tel: +36 76/513-513  
Fax: +36 76/513-538  
Email: palyazat@kecskemethu  
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

...

Székhely: ...  
Cégjegyzékszám: ...  
Adószám: ...  
Bankszámlaszám: ...  
Számlavezető pénzintézet: ...  
Tel: ...  
Fax: ...  
Email: ...  
Képviseli: ...

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

### 1 Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján, a Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyában a nyílt eljárás szabályai szerint. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. ... napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezik.

### 2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a Kecskemét, az Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése és bővítése az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációt, műszaki leírást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező eljárást megindító felhívás és 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- 2.3. A szerződés keretében elvégzendő feladatok teljesítésének helye:
- 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573  
6000 Kecskemét, Egyetértés u. 17. Hrsz.: 10572  
(NUTS: HU331)
- 2.4. Vállalkozó köteles – a nyertes ajánlatában foglalt vállalásai szerint – az alábbi környezetvédelmi szempontok érvényesülését biztosítani:

|    | Vállalás                                                                                                                                                                                                                             | Ajánlattevői<br>vállalás<br>(igen/nem) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. | Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.                                                                                                                                                                      |                                        |
| 2. | Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.                                                                                                                                                               |                                        |
| 3. | Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.                                                                                                                          |                                        |
| 4. | A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagöltő állomáson.         |                                        |
| 5. | Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.                                                                                                                   |                                        |
| 6. | Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználat, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat. |                                        |
| 7. | Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.                                                                                                                                              |                                        |
| 8. | A kivitelezés során sérülésnek kitétt fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.                                                                                                                                 |                                        |

- 2.5. Vállalkozó vállalja ... (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján) fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartamának legalább 50 %-a során.
- 2.6. A 2. és 3. értékelési részszerzőpont teljesítésének ellenőrzése Ajánlatkérő részéről a műszaki ellenőr feladata, amely során a műszaki ellenőr a vállalat nem teljesítését jegyzőkönyvben rögzíti.
- 2.7. A vállalat 2. és a 3. értékelési szempont részben vagy egészben történő be nem tartása vagy nem szerződésszerű megvalósítása szerződésszegés, és a jogkövetkezményekre irányadó a szerződés 6. pontja, amely alapján:
- 2.7.1 amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, – a tett vállalások részben vagy egészben történő elmaradása – úgy a Megrendelő a késedelmi kötbér követelésére jogosult, melynek mértéke a

szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10 %-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani (illetőleg a munkaterület átadásáig elállni), és a meghiúsulási kötbért követelni.

2.7.2. amennyiben a Vállalkozó hibásan – nem szerződésszerűen - teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

2.7.3. amennyiben a teljesítés meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

### **3 A teljesítés határideje**

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés aláírását követő 6 hónap.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés megkötésének napját követő 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

### **4 Vállalkozói díj**

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó ..... Ft – plusz a jelen szerződés 5.3. pontjában az „egyenés ÁFA” szabályai alá tartozó kivitelezés tekintetében ÁFA – átalány vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

### **5 Fizetési feltételek**

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.



5.2. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai alkalmazandók.

5.3. Részszámlázás:

Vállalkozó a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573 teljesítési hely esetén három részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
- 2. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
- 3. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
- Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Vállalkozó köteles külön figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10573 teljesítési hely esetén, ugyanis az engedélyköteles.

Vállalkozó a 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 17. Hrsz.: 10572 teljesítési hely esetén egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

- Részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – a nettó vállalkozói díj 50%-a + ÁFA,
- Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-a + ÁFA összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-okban foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint a legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása az engedélyköteles építési tevékenység kapcsán benyújtott végszámlából történik.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Vállalkozó a számláit az előzők mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani. A tárgyi munka egy része engedélyköteles építési tevékenység, ezért az engedélyköteles építési tevékenység kapcsán a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, amennyiben Vállalkozó kapcsán teljesül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (3) bekezdésében előírt feltétel. Ezen részek tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó az általa benyújtott árazott költségvetési kiírás alapján köteles számlát kiállítani az építési engedélyköteles, valamint a nem építési engedélyköteles tevékenységekre vonatkozóan.

5.6. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

5.7. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát is (TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006).

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján

érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

- 5.8. Szerződő Felek megállapodnak abban – tekintettel a Kbt. 136. § (1) bekezdésére –, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosító számú projektből kerül finanszírozásra. A hatályos támogatási szerződés alapján a támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

## **6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghíúsulási kötbért követelni.

- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, a teljes szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult a Megrendelő.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghíúsulási kötbért követelni. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghíúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés meghíúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghíúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

- 6.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

- 6.5. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.

- 6.6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben közöttük más, jelen szerződésen kívüli jogviszonyból eredő, lejárt követelés áll fenn, úgy az ezen más jogviszonyból eredő követelést a jelen szerződés szerinti elszámolás során beszámítással jogosultak

érvényesíteni egymással szemben.

- 6.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- 6.9. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## **7 Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték.**

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó köteles az építési beruházásra az általa megajánlott 12 +... hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó az Ajánlattevő által vállalt 12 +... hónap időtartamot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.

- 7.8. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.  
A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.  
A jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele. Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

## **8. Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás**

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (részteljesítési igazolás) a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 8.2. A munkát Vállalkozó annak elkészültét követően készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr alapján történik.
- 8.4. Amikor a Vállalkozó szerződés szerint a munkákat teljes egészében elkészítette és átadott minden szerződ szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési és karbantartási utasítás, üzemeltetési utasítások, és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak), a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák végleges befejezéséről (készre jelentés).
- 8.5. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételtlen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte után a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a szerződés 6.2. pontja szerint a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:187. §-a alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényét.
- 8.6. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 8.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.8. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 8.9. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.10. Megrendelő az építési munka ellenőrzését és az építmény műszaki átvételét műszaki ellenőr megbízásával végzi, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §- ban meghatározottak szerint. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltaknak megfelelően.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama 15-30 nap.

## **9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

## **9.1. Általános kötelezettségek**

- 9.1.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 9.1.2. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- 9.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.1.4. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb jog megsértése miatt – felmerül.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.1.6. A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó felé írásban jelzi. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a hibákat kijávítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozó által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijávítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégeztetésére a Vállalkozó költségére.
- 9.1.7. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.
- 9.1.8. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.1.9. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 9.1.10. A Vállalkozónak a 9.6.7. pontban meghatározott felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 9.1.11. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 9.1.12. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- 9.1.13. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén, vagy a beépítési helyszínen.

- 9.1.14. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.
- 9.1.15. Bármely – a Megrendelő által megkívánt – olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor az ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

## **9.2. Ellenőrzés**

- 9.2.1. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül intézkedéseket kell tennie arra, hogy lehetővé tegye a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 9.2.2. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen a Megrendelő minőségvizsgálati osztályaival ellenőriztesse.

## **9.3. Kártérítési felelősség**

- 9.3.1. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerül.
- 9.3.2. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.
- 9.3.3. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.3.4. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
- 9.3.5. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

## **9.4. Építési napló**

- 9.4.1. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt naprakészen vezetni.
- 9.4.2. Vállalkozó a "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles megnyitni és vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 9.4.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

- 9.4.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó építésvezetője.

## **9.5. Alvállalkozó igénybevétele**

- 9.5.1. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.5.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## **9.6. Vegyes rendelkezések**

- 9.6.1 Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 9.6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítótól, alvállalkozótól megköveteli és közreműködése – az alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 9.6.3. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
- 9.6.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 9.6.5. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyonvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóival és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre). Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.6.6. Megrendelő és Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az

építési naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg az általa megjelölt műszaki ellenőr, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági személyek számára az építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozó köteles a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

Az építési naplót és mellékleteit Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie. Az építési napló másodpéldánya Megrendelőt illeti meg.

- 9.6.7. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 75.000.000,- Ft/év és legalább 35.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.  
Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.  
A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.  
Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.
- 9.6.8. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 9.6.9. Megrendelő köteles – a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján – a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **10 Együttműködési kötelezettségek**

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: ...

Vállalkozó részéről: ...



- 10.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni, amennyiben az szükséges.
- 10.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 10.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 10.8. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 10.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.10. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 10.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 10.12. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.14. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és egyéb engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

## **11 Titoktartás**

- 11.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 11.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 11.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt a jelen szerződés (a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével) közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28. §-a szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.
- 11.5. Felek kötelesek az Európai Parlament és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban GDPR) valamennyi általános, az adatvédelem tekintetében előírt rendelkezésének betartására és a 37. cikk által előírt adatvédelmi tisztviselő megbízására.

## **12 Egyéb rendelkezések**

- 12.1. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.2. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
  - Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
- A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.
- 12.3. Pótmunka: a szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére – a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően – kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.
- 12.4. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
- 12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadók.
- 12.6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

- 12.7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Kecskemét, ...

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képv.: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....  
...  
Vállalkozó  
képv.: ...

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

## **V. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok**

## TARTALOMJEGYZÉK

„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok</b>                                                                                                                                                                  |
| Felolvasólap (EKR nyilatkozatmintával)                                                                                                                                                                                       |
| Nyilatkozat a 2. értékelési szempont vonatkozásában                                                                                                                                                                          |
| Nyilatkozat a 3. értékelési szempont vonatkozásában                                                                                                                                                                          |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) (EKR nyilatkozatmintával)                                                                                                                                                                     |
| Kbt. 66. § (2) bekezdés (EKR nyilatkozatmintával)                                                                                                                                                                            |
| Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR nyilatkozatmintával)                                                                                                                                         |
| Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében                                                                                                                                                   |
| Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (EKR nyilatkozatmintával)                                                                                                                                                |
| Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében                                                                                                                                                                    |
| Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája                                                                                                             |
| A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás |
| Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése                                                                                                                                      |
| Árazott költségvetés                                                                                                                                                                                                         |

**Nyilatkozat a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében a**

**a „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő (név, székhely)  
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**kijelentem, hogy**

a „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. értékelési részszerzőpontja vonatkozásában az alábbi környezetvédelmi szempontok érvényesítését vállaljuk a szerződés teljesítése során:

|    | Vállalás                                                                                                                                                                                                                               | Ajánlattevői vállalás<br>(igen/nem) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.                                                                                                                                                                        |                                     |
| 2. | Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.                                                                                                                                                                 |                                     |
| 3. | Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.                                                                                                                            |                                     |
| 4. | A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson.          |                                     |
| 5. | Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.                                                                                                                     |                                     |
| 6. | Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasználatra, újrahasznosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat. |                                     |
| 7. | Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.                                                                                                                                                |                                     |
| 8. | A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.                                                                                                                                   |                                     |

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a 3. értékelési részzempont tekintetében a  
a „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-  
00006 azonosítószámú projekt keretében”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő (név, székhely)  
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

**kijelentem, hogy**

a „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. értékelési részzempontja vonatkozásában az alábbi hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását vállaljuk a szerződés teljesítése során:

|     | Munkavállaló neve | Munkavállaló címe | 1991. évi IV. törvény 57/B §<br>(4) bekezdés 1. pont mely<br>alpontja alapján minősül<br>hátrányos helyzetű<br>munkavállalónak |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f) <sup>1</sup>                                                                                            |
| 2.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 3.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 4.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 5.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 6.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 7.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 8.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 9.  |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |
| 10. |                   |                   | a), b), c), d), e), f)                                                                                                         |

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1. pont:

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

<sup>1</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni!

f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



## **Nyilatkozat**

**a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai tekintetében**

**„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás