

**14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS**

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Postai cím: *Kossuth tér 1.*

Város: *Kecskemét*

Postai irányítószám: *6000*

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**

*„Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00006 azonosító számú, Lestár Péter Szakközépiskola és Szakiskola energetikai fejlesztése tárgyú projekt építési kivitelezési munkáira”*

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

**Nyertes ajánlattevő feladata a 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. (Hrsz. 21921/4) alatt található épület energetikai fejlesztésének építési kivitelezése.**

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)

45300000-0 (Épületszerelési munka)

45453100-8 (Felújítás)

**Építési beruházás ismertetése**

A tervezett beruházás a 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. (Hrsz. 21921/4) alatt található földszint + két szintes, kb. 6.300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű iskolaépület épületenergetikai fejlesztését tartalmazza. A fejlesztés során megvalósul

- az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje,
- a homlokzati falak hőszigetelése,
- a lapostetők integrált hő- és vízszigetelése a teljes tetőfelületen és a padlásfödém hőszigetelése magastető alatt,
- kazánok és szabályozás felülvizsgálata, szervizelése
- 20 kWp-os napelemes rendszer telepítése,
- projektarányos akadálymentesítés.

**Meglévő épület:**

A meglévő épület az 1980-as évek közepén, a brit Clasp licensze alapján alkalmazott Alba-Clasp építési rendszerével készült.

A rendszer térszíni lemezalapozással készült 21 cm vastagságban. A teherhordó acél vázszerkezet üzemben előregyártott tűzihorganyzással kezelt 2db hengerelt, összehegesztett C200 profilból készült, mely a lemezalaphoz ragasztott lehorgonyzó csavarokkal rögzített. Mind a közbenső, mind pedig a tetőfödém tartói hegesztett acél rácsos szerkezetűek. A vázszerkezet merevségét merevítő rúdpárok, és a merev tárcsaként dolgozó födémelek biztosítják. A közbenső födém födém tartóira előre gyártott alulbordás vasbeton födémpanelok kerültek.

A zárófödém magasbordás trapézlemez szerkezettel készült. A lapostetőben a trapézlemezre 10 cm ásványgyapot hőszigetelés készült, egyenes rétegrendi felépítéssel, a szükséges páratechnikai rétegekkel, és kiszellőzésekkel. Az

oktatási szárny épületére a meglévő lapostető állandó beázásainak megszüntetésére filigrán acél rácsostartókra trapézlemez magastető készült.

A homlokzati külső térelhatároló falazat 4 cm-es vastagságú kéregpanel, lokálisan 10 cm-es merevítő bordázattal. A kéregpanel mögött 10 cm vastag utólagos elhelyezésű ásványgyapot hőszigetelés készült, melyet gipszkarton előtétfallal zártak le.

A lemezalapon 3 cm lépésálló hőszigetelés, aljzatbeton, és a padozati burkolat van.

A meglévő homlokzati nyílászárók elavult, nem megfelelő hőszigeteléssel bíró szerkezetek (alumínium hőhidas szerkezetek).

Az iskola fűtése 2 db jó állapotú gázkazánnal biztosított. A fűtési keringető szivattyú egyfokozatú. A radiátorok Dunaújvárosi lapradiátorok termofej nélkül. A radiátorok alsó síkja erősen korrodált.

A tornacsarnok fűtése légfűtéssel biztosított. A fűtést egy a központi fűtési hálózatra csatlakoztatott fűtési kalorifer végzi.

#### Tervezett fejlesztések főként:

- a homlokzati nyílászárók cseréje (a betervezett homlokzati nyílászárók min. 5 kamrás műanyag szerkezetek, fehér felülettel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, légzáró szalag beépítéssel, a tantermekben légbevezetők beépítésével);
- a korábbi parapetelemes nyílászárók helyén szerelt parapetfal készül a terv szerinti magassággal, acélszerkezetű erősítéssel, belső oldalon 2 rétegű gipszkarton burkolattal, párazáró fóliával, a parapetelemek elől kibontott hőszigetelés visszaépítésével, 5 cm új ásványgyapot hőszigetelés beépítésével a külső oldalon OSB lap burkolattal;
- a homlokzati kéregpanelek hézagrajzának poliuretán habos helyszíni kitöltése;
- a homlokzati kéregpanelek külső felületén 12 cm ill. 15 cm vastag EPS H-80 hőszigetelő rendszer készítése, ragasztva, dűbelezve, hálózva, és nemesvakolattal színezve;
- a lábazon térszín alá engedve +0,30 cm magasságig zárt cellás hőszigetelés készítése 12 cm ill. 15 cm vastagságban;
- a külső lábazon 50 cm magasságban, ragasztott téglaburkolat készítése;
- lapostető hő- és vízszigetelése: a meglévő rétegrend megtartásával, arra építve 20 cm vastag új kőzetgyapot hőszigetelés, és 1,5 mm vastag lágy pvc vízszigetelés készítése;
- a magastetős részekben 20 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés készítése a meglévő lapostető rétegrendre terítve;
- a kazánok és a fűtési rendszer beszügyelése;
- 20 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése, 80 db 250 W-os napelem elhelyezésével;
- az épület projektarányos akadálymentesítése (akadálymentes parkolóhely kijelölése, akadálymentes bejárat kialakítása, akadálymentes illemhely létesítése, információs táblák elhelyezése).

Kivitelezői feladat a meglévő iskolaépület energetikai korszerűsítése építés kivitelezési munkáinak elvégzése.

**Az építési beruházás pontos műszaki tartamát és mennyiségét, a mellékelt közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció és tételes költségvetési kiírás határozza meg.**

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

<b>IV. szakasz: Eljárás</b>
<b>IV.1) Meghatározás</b>
<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:</b> <i>Harmadik rész, XVII. fejezet</i>
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b> <i>Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával</i>
<b>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</b>
<b>IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</b>
<b>IV.2) Adminisztratív információk</b>
<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététele<sup>2</sup></b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:<sup>2</sup> - (2017/05/31)</b>
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></b> -
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:<sup>2</sup></b> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -
<b>V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup></b>
<b>A szerződés száma: 1 Rész száma:<sup>2</sup> 1 Elnevezés:</b> „Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00006 azonosító számú, Lestár Péter Szakközépiskola és Szakiskola energetikai fejlesztése tárgyú projekt építési kivitelezési munkáira”
Az eljárás eredményes volt X igen o nem
<b>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup></b>
<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem</b>
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup> -</b>
<b>V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup></b>
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: 4
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti

tartalmi eleme(i):

**I. számú ajánlat:**

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39., adószám: 10381603-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 207.958.556,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	120 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

**II. számú ajánlat:**

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Lecpes Kft.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószám: 24399050-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 222.695.330,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	38 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

**III. ajánlat:**

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **PLASZTI-MIX 2000 Kft.** (6000 Kecskemét, Csokor utca 3. fszt. 2., adószám: 14901533-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 225.144.978,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	48 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

#### IV. ajánlat:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy az "EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Grauaug utca 2/A., adószám: 10633759-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 228.972.443,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	144 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Modinvest Építőipari-Beruházó- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Lecpes Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	10	700	9,4	658,31
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a	20	10	200	8,125	162,5

felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)					
3. részzempont: teljesítési határidő (nap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		920,81

Adott esetben a részzempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

		Az ajánlattevő neve: PLASZTI-MIX 2000 Kft.		Az ajánlattevő neve: "EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Az értékelés részzempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részzempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részzempont: ajánlati ár (HUF)	70	9,31	651,9	9,17	642,18
2. részzempont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakemberek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	10	200	10	200
3. részzempont: teljesítési határidő (nap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei			951,9		942,18

ajánlattevőnként:					
-------------------	--	--	--	--	--

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:<sup>2</sup>**

minimális pontszám: 1

maximális pontszám: 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:<sup>2</sup>**

Az 1. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 2. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

Az 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó érvényes ajánlatot a **Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39., adószám: 10381603-2-03) ajánlattevő nyújtotta be, így a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertese a Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.) ajánlattevő.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 207.958.556,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	120 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> o igen X nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup>**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása

érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:<sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezéseire tekintettel az írásbeli összegzés megküldése napját követő öt napos időtartam.

Kezdetre: 2017/07/05 Lejárata: 2017/07/10

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/07/04**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/07/04**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk:<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



**Tender-Med Hungary Kft.**

6060 Tiszakécske,  
Szent Imre tér 3/A. II.em. 14.  
Adószám: 22749349-2-03

Bankszámlaszám: 10401110-50528571-69001007

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselésében  
**Tender-Med Hungary Kft.**