



Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: +36 76/513-513
Fax: +36 76/513-538
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Kapcsolattartó: Balogh Zoltán
Email: palyazat@kecskemet.hu
Web: www.kecskemet.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Tender-Med Hungary Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.
Tel: +36 76/320-893
Fax: +36 76/320-893
Email: kozbeszerzes@tendermed.hu
Képviseli: Dr. Simon Krisztián ügyvezető

3. A választott eljárás

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és műkök szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fogja eljárni.

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

A Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglalt előírásra való tekintettel a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési dokumentumok térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

A rendelkezésre bocsátás módja: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok átvételét az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek a felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell visszaigazolniuk.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók.



5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében”

6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskemét, Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése.

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)
45262800-9 (Épületbővítési munka)
45300000-0 (Épületszerelési munka)
45453100-8 (Felújítás)

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

- A meglévő megmaradó főépület (felújítás, átalakítás): 238 m2 hasznos, 302 m2 beépített alapterület
- Bontandó melléképületszám: 347 m2 beépített alapterület
- Új épületrész (új építés): 260 m2 hasznos alapterület
- Telekterület: 1726 m2

Építési beruházás ismertetése

A tervezett projekt 3 csoportos óvoda épület fejlesztésére irányul, a 238 m2 alapterületű főépület értékmegőrző felújításával, részleges átalakításával, valamint 260 m2 alapterületű új belső udvari épületszárny építésével, az alábbi tartalommal:

- a meglévő, helyi védelem alatt álló főépület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, átalakítása és energetikai korszerűsítése
- a jelenlegi melléképület elbontása,
- a főépülethez kapcsolva új épületrész építése, (új MSZE 24203-1 szabvány szerinti gyermekszoba és kapcsolódó helyiségei, tomaszoba szertárral, tálalókonyha, és személyzeti öltöző)
- projektarányos akadálymentesítés
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák

Bontandó épületrész:

Az óvoda jelenleg úgy működik, hogy a főépületben lévő csoportszobákon és vizesblokkokon kívül az összes többi kiszolgáló helyiség a melléképületsorban található, és épületen belüli kapcsolat nincs a két épületrész között. A 347 m2 beépített melléképületsor műszakilag elavult, néhol romos, bontása időszerű. Az épületrész oldalhatáron húzódik földszintes, félnyereg tetős cserépfedéssel. Falazata (valószínű az alapja is) nagyméretű ill. kisméretű tömör téglá, földeme borított fagerendás. Közvetlenül a főépület melletti rész alapincézett melynek alapterülete 35 m2.

Új épületrész:

A tervezett 260 m2 hasznos alapterületű épületrész a meglévőhöz közvetlenül csatlakozik úgy, hogy 'F' alakú épületegyüttes jön létre. Az épületrész a főépület tömegéhez igazodva földszintes, magastető. Telekhatáron húzódó szárny tűzfalhoz csatlakoztatott félnyereg tetős, a beforduló szárnyon ehhez kapcsolódó nyeregtető van, a sokszögben záródó épülettömegben tetőkiemeléssel.

A bejáratok fölött előtetőt képezve, alacsony hajlású fémlemeztető kíséri a végig a homlokzatokat.



Az új épületrész cölöpalapozás készül, függőleges teherhordó szerkezete vázkerámia, monolit vb. pillérekkel és oszlopokkal. Födéme e.gy. gerendás, kerámia béléstesttel készül, tetőszerkezete fa szerkezetű, tetőfedése íves vágású homyolt tetőcserép. A betervezett homlokzati nyílászárók egyedi és típus méretű fa szerkezetűek, Az épületrészben 1 db csoportszoba gyermekmosdóval, tornaszoba szertárral, melegítőkonyha és dolgozó szociális helyiségek kerülnek elhelyezésre. Az épületrész a komplex akadálymentesítési feltételeknek megfelelően épül.

Meglévő épületrész:

Az utcai főépületszárny helyi védettséget élvez, főhomlokzata meglehetősen leromlott állapotban van a városképvédelmi előírásoknak megfelelően állítandó helyre. Belső udvari homlokzat hőszigetelést is kap. A meglévő homlokzati nyílászárók hagyományos fa szerkezetűek, meglehetősen rossz állapotban vannak cseréjük szükséges. Az utcai homlokzaton is új ablakok készülnek, a meglévő tok és tokborítás, valamint a belső spaletta megtartásával, a megmaradó tokba való beépítéssel. A nagyméretű téglafal szerkezet talajnedvesség ellen utólagos szigetelést kap, mely falátvágásos technológiával készül. Az főépület tetőszerkezetének műszaki állapota megfelelő, 2006-ban a fedélszéket és tetőfedést is felújították. A főépület megmaradó beforduló épületszárnyának jelenlegi nyeregtetőjét - a tűzvédelmi előírások miatt- ki kell egészíteni egy alacsonyabb hajlásszögű félnyereg tetővel és a szomszédos telek felé tűzfalat kell építeni. A bádogos szerkezetek is megfelelőek, csak kisebb javításuk szükséges. Az utcai nagykapu cseréje is megtörténik, magas kétszárnyú fémszerkezetű, faborítású kapu készül, kisebb személyi bejáróval.

A főépületben az igényeknek megfelelően, néhány kisebb alaprajzi átalakítás, valamint belső építészeti, gépészeti és épületvillamossági felújítás is történik.

A felújítás tartalmazza:

- új főbejárat létesítését;
- vezetői és nevelői szoba kialakítását;
- a csoportszobák meglévő megmaradó parkettájának felújítását;
- festési és mázolási munkákat;
- két új gyermekmosdó kialakítását;
- a meglévő gázüzemű kazánok, gázhálózat, radiátorok és fűtési csőhálózat elbontását;
- új gáz és fűtésrendszer kialakítását (használható szerelvények berendezések felhasználásával)
- a meglévő vizesblokkok, valamint víz és csatornahálózat elbontását, új víz és csatornahálózat kiépítését és vizesblokkok kialakítását;
- új szennyvízbekötést a közcsatornába;
- a meglévő elektromos hálózat elbontását újraszerezését a megfelelő műszaki állapotú lámpatestek visszaszerelésével;
- a meglévő riasztórendszer leszerelését majd újraszerezését az új épületrészben is kiépítve;
- az épületrész projektarányos akadálymentesítését;
- épület környezetének rendezését és a kert felújítását (gyalogos felületek, belső utak és járdák felújítása,, zöldfelületek, játszóterek fejlesztése, udvari játékok telepítése, kerti játéktároló építése);

Kivitelezői feladat a meglévő épület felújítása és korszerűsítése, az új épületrész teljes körű építés kivitelezési munkáinak elvégzése, épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek kiépítése, a környezet rendezése.

Az építési beruházás pontos műszaki tartamát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező építési engedélyezési, kivitelezési tervdokumentáció és tételes költségvetési kiírás határozza meg.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében



történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

7. A teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: értékelési részszerzőpont, maximális mértéke a szerződéskötés napjától számított 300 nap.

8. A teljesítés helye:

6000 Kecskemét, Klapka u. 14. hrsz: 1192
(NUTS: HU331)

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Ha ajánlattevő - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 1%-a/nap. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 10 napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Ha ajánlattevő - olyan okból, amelyért felelős - hibásan teljesít, akkor a hiba kijavításáig a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 1%-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles ajánlatkérő részére. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett napok száma a 10 napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

Jótállás:

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra 36 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 36 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei



Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Ajánlattevő három részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
 2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
 3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
- Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát is (TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005).

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005 azonosítószámú projektből kerül finanszírozásra.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint a legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

Ajánlatkérő nem kíván tartalékkeretet kikötni.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján nem teszi lehetővé a részajánlat tételt tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát egymásra épülő munkafolyamatokat magában foglaló, összetett feladat képezi.

**13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10

Az értékelés módszere a közbeszerzési dokumentumokban kerül részletesen kifejtésre.

14. A kizáró okok**14.1. Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) vagy q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

14.2. A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja alapján tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Ptk. 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,



- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő nem zárhatja ki az eljárásból azt az Ajánlattevőt, aki a Kbt. 64. § rendelkezései alapján öntisztázás keretében igazolta, hogy az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró okok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában köteles benyújtani.

15. Alkalmassági követelmények:

Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 65. § (1) bekezdésében foglaltak, melyek fennállását az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására köteles igazolni.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1

Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóját (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületek építése és/vagy felújítása és/vagy korszerűsítése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott értéket.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P/1



Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt épületek kivitelezéséből és/vagy felújításából és/vagy korszerűsítéséből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a nettó 40.000.000.- Ft-ot.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1

Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb beszerzés tárgya szerinti (épületek építésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó) építési beruházásainak ismertetését. A referencia igazoláson szerepeljen legalább az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, teljesítés helye és ideje, továbbá a nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a referencia igazolása során a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 22. § (3) bekezdése, valamint a 23. § szerint szíveskedjen eljárni.

M/2.

Ajánlattevő ismertesse a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségüket és képzettségüket, továbbá szakmai tapasztalatukat, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Amennyiben a bemutatott szakember már az ajánlattételi határidő lejártakor is rendelkezik a meghatározott felelős műszaki vezetői jogosultsággal, ajánlattevő választása szerint benyújthatja az erről szóló igazolást, egyebekben a jogosultság meglétét ajánlatkérő az erre vonatkozó, a Kbt. 69. § (11) bekezdésének megfelelő nyilvántartásában ellenőrzi. Ebben az esetben önéletrajz, bizonyítványmásolat csatolása nem szükséges, elegendő a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételi határidő lejártakor még nem rendelkezik a meghatározott felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy ajánlattevő nyújtsa be a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyből az előírt alkalmassági feltételnek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható, továbbá a képzettségét, végzettségét igazoló bizonyítvány másolatát. (A szakmai tapasztalatot: év, hó dimenzióban, a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint kell megadni.)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.



A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M/1

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben összesen legalább nettó 40.000.000.- Ft értékben épületek kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával.

M/2

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jelű szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel

VAGY

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jelű szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultságok megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal (okleveles építésmérnök vagy okleveles építőmérnök képesítés és 3 év szakmai gyakorlat; vagy építésmérnök, építőmérnök képesítés és 4 év szakmai gyakorlat) ebben az esetben a szerződéskötés feltétele, hogy a megnevezett szakember legkésőbb a szerződéskötéskor szerepeljen a meghatározott felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó kamarai nyilvántartásában.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, valamint - adott esetben - a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőknek és a részvételre jelentkezőknek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat



nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti (külön) felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17. Ajánlattételi határidő:

2017. április 24. 11:00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tender-Med Hungary Kft.

6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14. (kapucsengő: 14)

2017. április 24. 11:00 óra

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama



Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

Igen.

Azonosítószám: TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005

26. Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti, papír alapú példányban, összefűzve, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

Ajánlat – „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztésére a TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében”

„Ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos!”

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.



Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

A papír alapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

2. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
3. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek vagy személynek az alábbi cégmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 1. az ajánlatot aláíró(k) közjegyző által készített aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
4. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlattevő cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő cégügyében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, kérjük ajánlatában csatolja az erről szóló nyilatkozatot.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért elienszolgáltatásra vonatkozóan.
6. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
8. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ebben az esetben nyilatkozat csatolandó az okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. felelős fordításáról.

Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.



10. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
11. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. *A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.* A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) bekezdés rendelkezései alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlatához csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
15. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő konkrét termékek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.
16. Ajánlatkérő az adott eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.



19. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
 20. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.
 21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Simon Krisztián Ervin, lajstromszám: 00059.
 22. A jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. április 13.**

**Tender-Med Hungary Kft.**
6060 Tiszakécske,
Szent Imre tér 3/A. II.em. 14.
Adószám: 22749349-2-03
Bankszámlaszám: 10401110-50526571-69801007

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Tender-Med Hungary Kft.**

dr. Simon Krisztián Ervin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
59.